

خبر

سقوط خودرو به داخل رودخانه در محور

فومن به ضیابر و مرگ دو سرنشین آن

گیلان امروز– رییس پلیس راه فرماندهی انتظامی استان گیلان گفت: لغزندگی جاده و رعایت نکردن سرعت مطمئنه، موجب سقوط خودرو به رودخانه و مرگ دو نفر شد.

به گزارش ایرنا، سرهنگ محمدحسین محمدپور گفت: یک دستگاه سواری سمند که در محور فومن به ضیابر در حال تردد بود، به علت تخطی از سرعت مطمئنه در جاده ی که سطح آن به علت بارش باران و برودت هوا لغزنده بود، از مسیر خود منحرف و به پایه فلزی پل برخورد کرد.

وی ادامه داد: این خودرو پس از برخورد به پایه فلزی پل، به داخل رودخانه سقوط کرد و در پی این حادثه، دو تن از سرنشینان خودرو که دو خانم ۲۰ و ۵۱ ساله بودند، به علت شدت جراحات وارده، در دم جان خود را از دست دادند.

سرهنگ محمدپور با تاکید بر اینکه راننده خودرو مذکور مجروح و پس از حضور عوامل اورژانس به بیمارستان منتقل شد، خاطرنشان کرد: سرنشینان این خودرو حادثه دیده، اعضاء یک خانواده بودند.

وی خواستار رعایت بیش از پیش قوانین و هوشیاری فزون تر رانندگان در روزهای برفی و بارانی شد و گفت: رانندگان از انجام حرکات نمایشی، سهل‌انگاری، سرعت و سبقت غیر مجاز پرهیز کنند.

●●●●●

چوپان گمشده در ارتفاعات

سیاهمزیگی شفت نجات یافت

گیلان امروز– مدیرعامل جمعیت هلال احمر گیلان گفت: با تلاش امدادگران این جمعیت، چوپان گمشده در ارتفاعات سیاهمزیگی شهرستان شفت در غرب استان پیدا شد.

۲۲مهدی ولی پور افزود: با اعلام خبر گم شدن چوپان، امدادگران هلال احمر برای جستجوی چوپان اقدام کردند.

وی اظهار داشت: ۱۲ نجاتگر کوهستان به همراه دو خودرو از جمعیت هلال احمر، برای جستجوی این چوپان گمشده تلاش کردند.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر گیلان با اشاره به پیدا شدن این چوپان در غروب دپروز چهارشنبه خاطرنشان کرد: این چوپان، راه خود را گم کرده بود و هم اکنون، وضعیت جسمی مناسبی دارد.

●●●●●

دستگیری ۹۸ نفر شکارچی

غیرمجاز با ۱۲۰قبضه اسلحه

گیلان امروز– فرمانده یگان حفاظت محیط زیست گیلان از کشف بیش از ۱۲۰ قبضه انواع اسلحه شکاری از ۹۸نفر متخلفین شکار و صید خبرداد.

ساسان اکبری پور در گفت وگو با ایسنا گفت:با توجه به شروع مهاجرت پرندگان و برودت هوا و افزایش حضور شکارچیان در حاشیه مناطق تحت مدیریت حفاظت محیط زیست استان، جهت شکار پرندگان که در حال زمستان گذرانی هستند و همچنین افزایش گشت حفاظتی از تمام مناطق به صورت شبانه روزی و با آماده باش تمام نیروها در پاسگاه ۱۶ گانه ،بیش از ۱۲۰ قبضه انواع اسلحه شکاری از متخلفین شکار و صید کشف و ضبط شد.

وی افزوداز این تعداد، صاحبان ۹۸ نفر دستگیر و به همراه پرندگان شکار شده با تکمیل پرونده به مراجع قضایی استان تحویل شدند.

اکبری پور ادامه داد:فصل مهاجرت از اواخر مرداد ماه با ورود پیش قراولان مهاجرت مانند خوتکای پرسفید شروع و تا اواخر اسفند با خروج پرندگان ار تالاب ها و آبگیر ها به پایان می رسد.

وی تصریح کرد:شکار پرندگان از جمله قو ، پلیکان ، حواصیل ، اردک سرسفید و انواع غازها به جز غاز خاکستری و همچنین شکار چنگر ، اردک ها شامل سرسبز فیلوش ، خوتکا ، اردک ارده ای نوک پهن و غیره مجاز است.

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست گیلان با اشاره به اینکه شکار در روزهای پنجشنبه و جمعه از یک ساعت قبل از طلوع آفتاب تا یک ساعت قبل از غروب آفتاب ، به غیر از مناطق حفاظت شده پناهگاه حیات وحش و پارک ملی در بقیه مناطق، آزاد است،خاطر نشان کرد:برای متخلفین طبق قانون جرایمی در نظر گرفته شده است که امیواریم بازدارنده باشد و بتواند امنیت نسبی را در مناطق تحت مدیریت حفاظت محیط زیست گیلان، برای پرندگان فراهم کند .

وی عنوان کرد برای شکار غیر مجاز پرندگانی چون غاز خاکستری و انواع مرغابی تا یک میلیون ریال ، عروس غاز، غاز پازره، عقابها و قوی کوچک تا چهل میلیون ریال و پلیکان سفید باکالان کوچک، فلامنگو و قوهای فریاد کش و گنگ تا ۱۲ میلیون ریال جریمه در نظر گرفته شده است.

اکبری پور تصریح کرد:برای شکار و زنده گیری غیر مجاز شاهین ، بالابان ، بحری ،لاچین و طرلان جریمه ۶۰۰ بیلیون ریالی اعمال خواهد شد.

{گیلان زمین }

پارک‌های موضوعی، مزیت‌های گردشگری و فرهنگی رشت

فرصتهایی که رشت را برای سرمایه‌گذاران جذاب می‌کند

◆◆◆

پارک موضوعی ۲.۳ هکتاری با رویکرد آموزشی

از آنجایی که ایجاد پارک‌های موضوعی علاوه بر تامین فضای سبز و پر نمودن اوقات فراغت، می‌تواند در جذب حداکثری گردشگران موثر باشد؛ شهرداری رشت درصدد است با توجه به شرایط منطقه‌ای، طبیعی و آب و هوایی شهر رشت، نسبت به افزایش چنین فضاهای گردشگری در رشت اقدام نماید. با توجه به اینکه برنامه‌ریزی این‌گونه پارک‌ها همراه کردن موضوع آموزش با تفریح و تفرج است ضرورت وجود چنین پارک‌هایی در سطح کلانشهر رشت احساس می‌شود.

توسعه پارک های موضوعی در طول زمان و در کشورهای مختلف، متفاوت بوده است و این تفاوت به عوامل گوناگونی چون سطح توسعه اقتصادی و توزیع ثروت، سیستم حمل و نقل، جاذبه‌های طبیعی و میراث، میزان اهمیت گردشگری در سیاست‌های یک کشور و تقاضای گردشگران خارجی و داخلی مقصد بر می گردد. پارک های موضوعی علاوه بر پتانسیل بالا در آموزش و پر کردن اوقات فراغت مردم منطقه، اثرات مثبت مستقیم و غیر مستقیم اقتصادی در مقصد دارند.



در همین راستا طراحی پارک شهرک امام علی واقع در شمال شهر، بلوار دیلمان- محدوده منطقه یک شهرداری- با رویکرد آموزشی چون پارک بازیافت، آموزش ترفییک، کیدزپنا و … در حال انجام است. همچنین مشاور مکان‌هایی جهت سرمایه‌گذاری برای کاربری‌های انتفاعی متناسب، از قبیل زیپ‌لاین کودک، سینما گیم، رستوران کودک و … در نظر خواهد گرفت.

شهرداری رشت در نظر دارد مکان‌ها و ایتم‌های پیشنهادی مشاور جهت کاربری‌های درآمدزا در عرصه‌های پارکی را پس از تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری و اخذ تاییدیه‌های لازم به روش‌های BOT و BOLT با سرمایه‌گذاران مشارکت نماید.

◆◆◆

پارک موضوعی ۱۴ هکتاری با رویکرد سلامت و ورزش

عرصه ۱۴ هکتاری این پارک در قالب تفاهم‌نامه‌ای در اختیار شهرداری قرار گرفته است. موقعیت این عرصه در منطقه ۴ و در غرب شهر رشت بوده و نزدیکی آن به تالاب عینک از مزیت‌های آن است. طراحی این پارک به صورت بخشی مختص به پارک و بخش دیگر رویکرد ورزشی در حال انجام است.

احداث پارک مینیاتوری، پارک گل‌ها، پارک اساطیر، پارک کتاب، پارک پروانه‌ها، پارک طناب، پارک بانوان، پارک اوتیسم و غیره در این عرصه پیشنهاد می‌شود. همچنین مشاور لکه‌هایی جهت سرمایه‌گذاری برای کاربری‌های انتفاعی متناسب از قبیل زمین‌های ورزشی فوتبال، تنیس، پینت بال، دوچرخه‌سواری، بولینگ، گلف، چوگان، مجموعه آرسی، مرکز اسپا و سلامت، انواع کافه چون کافه کتاب، کافه هنر، کافه ورزش، کافه عطاری، انواع رستوران‌های ارگانیک و … در نظر خواهد گرفت.

◆◆◆

قراردادهای بی او تی (BOT) چیست؟

این روش یکی از روش‌های پذیرفته شده جهت مشارکت بخش خصوصی در توسعه پروژه‌های زیربنایی در سطح جهان است. دولت‌های مختلف از این روش به‌عنوان یک روش مناسب برای سرمایه گذاری و ساخت سریع پروژه‌های زیربنایی که به شدت مورد نیاز جامعه است، استفاده می کنند .

قرارداد های بی.اوتی یا ساخت، بهره برداری و انتقال، به قراردادهایی گفته می‌شود که در آن شرکت یا شرکت‌ها در قبال یک سری امتیازات، اقدام به اجرای پروژه‌های سنگین (به لحاظ مالی) نموده، مدت محدودی از پروژه اجرا شده، منتفع گردیده و سپس پروژه یعنی مستحدمات را به طوری‌که امکان فعالیت کامل را داشته باشد، بلا عوض به طرف دیگر که، عموماً دولت‌ها یا شرکت‌های وابسته به دولت است، انتقال می‌دهند. این تعریف، ماهیت این قراردادها را به طور بسیار ساده تفهیم می‌کند. این قبیل قراردادها عموماً در پروژه‌های زیربنایی یک کشور منعقد می‌شوند، اما این بدان معنی نیست که استفاده از چنین سیاقی در سایر پروژه‌ها ممکن نباشد. اما به طور حتم، امتیازات مالی پروژه بایستی به حدی باشد که مجری و سرمایه گذار رغبت انعقاد چنین قراردادی را داشته باشد.

شهرداری‌های شهرهای توسعه یافته که غالباً در مدیریت شهری معاصر به عنوان دولت‌های کوچک از آن‌ها یاد می‌شود، برای انجام پروژه‌های زیربنایی همچون توسعه سیستم حمل و نقل عمومی از قراردادهای بی.اوتی بهره می‌برند تا با استفاده از توان بخش خصوصی بتوانند یک معامله برد-برد را از یک طرف جهت منافع عمومی و از جهت دیگر سرمایه‌گذار داشته باشند.

◆◆◆

رشت، شهری جذاب برای سرمایه‌گذاران

شهر رشت به علت موقعیت استراتژیک و قرارگیری در مسیر بین‌المللی نوستراگ، نزدیکی به منطقه آزاد انزلی، دارا بودن فرصت‌های بالقوه سرمایه‌گذاری چون دو رودخانه گوهررود و زرجوب و تالاب عینک و …در محدوده‌ی شهری، گردش‌پذیری شهر و غیره می‌تواند هر سرمایه‌گذاری را وسوسه و ترغیب کند.

در حال اجرا بستر مناسب را برای حضور سرمایه‌گذاران فراهم آورده است. از طرف دیگر روند توسعه شهر رشت و انجام پروژه بازآفرینی، چابک‌سازی فرآیندهای سرمایه‌گذاری، استفاده از پتانسیل‌های موجود جهت مدیریت سبد پروژه‌های اقتصادی شهر و همچنین استفاده از پتانسیل مشاورین حقیقی و حقوقی، ایجاد بانک اطلاعاتی املاک و فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تدوین و تسهیل فرآیندهای تامین مالی و جذب منابع درآمدی مناسب و پایدار موجب شده تا افزایش ضریب اطمینان سرمایه‌گذاران را به همراه داشته باشد. سیاست مدیریت شهری طی یکی دو سال اخیر مبتنی بر رویکرد حیاتی و تهیه ضوابط تشویقی جهت سرمایه‌گذاران بوده است؛ سیاستی که می‌تواند راه رشت را به سوی توسعه گردشگری هموار کند.

۳

شنبه ۶ آذر ماه ۱۳۹۵

سه راه طنز / از دور تا دیر

دعوت

دو چشم

حیران خاطرات سبز

یک زبان

پر از حرف‌های ناگفته

دو گوش

آکنده از ناشنیده‌ها

و یک مغز

سرشار وحشت سلاخ …

بفرمایید

صبحانه حاضر است!

اکبر اکسیر

خبر

مهار آتش سوزی خودرو

در اتوبان سراوان به فومن

گیلان امروز– معاون عملیات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کلانشهر رشت گفت: آتش نشانان رشت، آتش سوزی یک دستگاه خودروی سواری در اتوبان سراوان به فومن در غرب گیلان را مهار کردند.

شهرام مومنی در گفت و گو با ایرنا افزود: آتش سوزی یک دستگاه خودروی سواری پراید در ساعت ۱۰ و ۵۸ دقیقه امروز به آتش نشانی رشت اطلاع داده شد که بلافاصله ، خودروی آتش نشانی به همراه سه نفر از آتش نشانان، به محل حادثه اعزام شدند.

وی اظهار داشت: آتش نشانان پس از رسیدن به محل حادثه و ایمن سازی محل ، نسبت به مهار آتش یک دستگاه خودروی سواری پراید که کاملاً طلمه شعله های حریق شده بود ، اقدام کردند.

معاون عملیات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت خاطر نشان کرد: این حادثه خسارت جانی نداشت.

وی با اشاره به نبود کپسول خاموش کننده در این خودرو و دیگر خودروهای حاضر در محل حادثه تصریح کرد: به رانندگان توصیه می شود حتما یک دستگاه کپسول خاموش کننده از نوع پودری در داخل خودرو داشته باشند و روش صحیح استفاده از آن را یاد بگیرند. مومنی خاطرنشان کرد: علت و میزان خسارت وارده آتش سوزی این دستگاه خودرو در دست بررسی است.

بر اساس آخرین آمار، سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت دارای ۱۲ ایستگاه با ۳۲۰ نیرو است.

●●●●●

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گیلان تأکید کرد:

ضرورت بهره گیری از مدارس

بلااستفاده گیلان برای فضای دانشگاهی

گیلان امروز– مدیرکل نوسازی،توسعه و تجهیز مدارس گیلان باتأکید بر ضرورت استفاده بهینه از مدارس بلا استفاده گفت: این مدارس با نوسازی می‌توانند به عنوان فضای دانشگاهی مورد استفاده قرار گیرند.

به گزارش مهر، علی اوسط اکبری مقدم در جلسه بررسی وضعیت دانشگاه های فومن که ظهر پنج شنبه در دفتر فرمانداری شهرستان فومن برگزار شد، اظهار کرد: تمدد دانشگاه و مراکز آموزش عالی در یک شهرستان سبب ارتقای سطح فرهنگی، علمی، اقتصادی، اجتماعی و… آن شهر می‌ شود.

وی با اشاره به کاهش رشد جمعیت دانش آموزی و بلااستفاده ماندن برخی از مدارس درسطح استان گیلان، افزود: متأسفانه نبود نگهداری از مدارس بلا استفاده به ویژه با توجه به شرایط اقلیمی گیلان سبب آسیب دیدن سازه و ساختمان مدارس می‌ شود.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گیلان با تأکید براستفاده بهینه و مناسب از این ساختمان ها، گفت: در برخی از این مدارس با ایجاد تعمیرات اندک می‌تواند به عنوان فضای دانشگاهی از آن استفاده کرد. وی با بیان اینکه فومن جزء شهرستان های گردشگر

پذیر بوده و فرصتی برای جذب دانشجویان گردشگری نیز در آن وجود دارد، خاطرنشان کرد: می‌توان با استفاده از این اماکن فضای بهتر و مطلوب تری در اختیار مراکز آموزش عالی برای توسعه این حوزه قرار داد. اکبری مقدم در ادامه با اشاره به اینکه تصمیم گیری در خصوص استفاده از مدارس بلا استفاده برای امور دیگر برعهده

اداره کل آموزش و پرورش گیلان است، تصریح کرد: بهره برداری این چینی از مدارس می‌تواند هزینه آموزش و پرورش در خصوص

نگهداری از این مکان ها را نیز کاهش دهد.

وی برحمایت اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گیلان در صورت نیاز به تعمیرات این ساختمان ها تأکید کرد و گفت:در صورت کم بودن جمعیت دانشجویی می‌توان از این ساختمان ها به عنوان خوابگاه نیز استفاده کرد.