

نوبت دوم

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری هفتاد و دومین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۹۵/۰۶/۰۶ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۵/۰۶/۱۶ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷/۳۰ و روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۶/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.ssa-s.ir قابل رویت می باشد.

نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
گیلان	رشت - میدان هفت آذر (نیروی دریایی)	۳۳۳۲۰۷۶۵	۰۱۳ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۳۹۱۴۰ کد
	خیابان پاسداران - روبروی دادگاه انقلاب		

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۹۵/۰۶/۱۳ تا ۹۵/۰۶/۱۶ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۶/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪ ۴۵	٪ ۱۰	٪ ۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪ ۱۲
ب	٪ ۴۰	٪ ۱۰	٪ ۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪ ۱۴
ج	٪ ۳۰	٪ ۱۰	٪ ۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪ ۱۶
د	٪ ۲۰	٪ ۱۰	٪ ۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪ ۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- ۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متر از مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).
- ۶- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۶/۱۷ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.
- ۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۸- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۶/۱۷ در محل های تعیین شده می باشد.
- ۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۹۵/۰۶/۱۸) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۵/۰۶/۰۶ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۶/۱۷ می باشد لیست املاک (در صفحه بعد) یا (به شرح ذیل)