توقف رشد اقتصادی منفی و مثبت شدن آن طی ۲ سال

قفل اقتصاد چگونه باز شد

گیلان امروز– در نتیجه اقدامات دولت یازدهم در سال ۱۳۹۳ پس از دو سال، اقتصاد به طور موقت از شرایط رکود تورمی خارج گردید و رشد اقتصادی از رشد مثبت ۳ درصد برخوردار شد.

به گزارش خبرآنلاین پیش از روی کار آمدن دولت یازدهم تولید به عنوان اصلی‌ترین شاخص تبیین کننده قدرت و بنیه اقتصادی کشور، مواجه با رکود تورمی بی سابقه ای بود.

تزریق بی رویه عایدات نفتی به اقتصاد کشور در دوره ۹۰-۱۳۸۴ و پیدایش علائم بیماری هلندی در اقتصاد، نحوه اجرای هدفمندسازی یارانه‌ها، تشدید تحریم‌های خارجی بویژه در حوزه های بانکی، نفت و تجارت و نقایص ساختاری و مدیریتی کشور زمینه ساز چالش یاد شده بوده‌اند.

در طرف عرضه افزایش هزینه‌های تولید و افزایش نااطمینانی‌ها، موجبات کاهش تولید و همچنین خروج بخش قابل توجهی از سرمایه‌های کشور از فعالیت‌های مولد به سمت فعالیت‌های غیرمولد شد.

در سمت تقاضا نیز، سیاست‌های انبساطی مالی و به تبع آن انبساط پولی منشأ اصلی افزایش تقاضای کل در اقتصاد کشور شد. مجموع عوامل فوق باعث شد تا سرمایه‌گذاری و نرخ رشد اقتصادی در سال ۱۳۹۱، کاهش شدیدی داشته باشند.

رشد اقتصادی کشور در سال ۱۳۹۱، منفی ۶٫۸ درصد و رشد سرمایه‌گذاری منفی ۲۳٫۸ درصد بود.

رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری در نیمه اول سال ۱۳۹۲ نیز ادامه داشت به نحوی که رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری در نیمه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به مدت مشابه سال قبل، به ترتیب ۲٫۴- درصد و ۱۶٫۵- درصد بود.

رشد منفی اقتصاد و کاهش قدرت خرید جامعه بواسطه تورم های بالا در سال ۱۳۹۱ و نیمه اول سال ۱۳۹۲، منجر به کاهش سطح مصرف جامعه و بنابراین کاهش سطح رفاه نسبی جامعه شد.

مصرف بخش خصوصی به عنوان یکی از اجزای مهم و بزرگ‌ترین جزء تقاضای کل در سال های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ به ترتیب نرخ رشد منفی ۱٫۷ و ۱ درصد را تجربه نمود.

قفل اقتصاد چگونه باز شد؟

مجموعه سیاست‌ها و اقدامات دولت در حوزه اقتصاد، عمدتاً در قالب مصوبات «رفع موانع تولید و سرمایه‌گذاری و بهبود فضای کسب و کار»، مجموعه اقدامات "خروج غیرتورمی از رکود"، اصلاحیه بودجه ۱۳۹۲، قانون بودجه ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴و قانون "رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور" (مصوبه ۱۳۹۴/۲/۲۷ مجلس شورای اسلامی)، "بسته سیاستی کوتاه مدت خروج از رکود در حوزه های مشخص" و "مجموعه اقدامات، سیاستهای اجرایی و پروژه های اقتصاد مقاومتی مصوب شورای اقتصاد" آورده شده است.

در نتیجه اقدامات دولت، در سال ۱۳۹۳ پس از دو سال، اقتصاد به طور موقت از شرایط رکود تورمی خارج گردید و رشد اقتصادی از رشد مثبت ۳ درصد برخوردار شد.

البته از اواسط سال ۱۳۹۳، عمدتا" به دلیل کاهش شدید قیمت نفت و کاهش تقاضای محصولات به دلیل کاهش قدرت خرید ناشی از تورم سالهای قبل و به تعویق انداختن مصرف به دلیل شک و تردیدها در خصوص نتایج مذاکرات هسته ای و بالا بودن نرخ سود بانک ها، مجددا" سطح فعالیت های اقتصادی کاهش یافت.

مطابق با آمارهای اولیه مرکز آمار ایران رشد اقتصادی سال۱۳۹۴ به یک درصد رسید که هر چند در مقایسه با رشد ۳ درصدی سال ۱۳۹۳،کمتر می باشد اما در مقایسه با کشورهای مشابه ایران که اقتصادشان وابسته به نفت هستند و بواسطه کاهش قیمت نفت مواجه با کاهش شدید نرخ رشد اقتصادی و افزایش تورم شده اند، عملکرد بهتری داشته است.

هزینه مصرف نهایی بخش خصوصی علی‌رغم رشد منفی دو سال قبل آن، در سال ۱۳۹۳ به رشد مثبت ۳٫۱ درصد بازگشته و مطابق آمار مقدماتی در سال ۱۳۹۴ نیز ۲٫۵ درصد رشد داشته است.

به طور کلی، دولت با وجود مشکلات برجامانده از قبل و چالش‌های مختلف، موفق به حفظ ثبات و پایداری اقتصادی کشور در برابر تکانه‌ی شدید کاهش قیمت نفت شده و حتی طی این مدّت، توانسته سیر نزولی تولید ناخالص داخلی کشور را کنترل نموده و روند کاهنده نرخ تورّم نیز استمرار یابد.

در حال حاضر تنگنای مالی و بنابراین ناکافی بودن سرمایه گذاری و کاهش تقاضای داخلی به عنوان موانعی جدی بر سر راه فرآیند خروج از رکود و رونق فعالیت های اقتصادی هستند.

برای برون رفت از وضعیت رکود فعلی در اقتصاد، سازکارهایی از جانب دولت تعبیه و اجرا شده و یا خواهد شد تا از طریق منابع عمومی و با کمک نظام بانکی و بخش خصوصی، ظرفیت های خالی اقتصاد به ویژه در بخش صنعت فعال شود تا در کنار فضای امیدواری ناشی از فضای پسابرجام و سرمایه گذاری مستقیم و یا تامین مالی طرح‌های اولویت دار کشور توسط سرمایه گذاران خارجی، اقتصاد بتواند در سال ۱۳۹۵ وارد مرحله جدید و مسیر بلندمدت خود قرار گیرد و در ادامه نیز زمینه رشد بالاتر و مستمر با هدف تحقق اهداف برنامه ششم توسعه میسر شود.

خروج اقتصاد از بن‌بست تورم و رشد منفی مهم‌ترین دستاورد دولت یازدهم

مهدی تقوی اقتصاددان می گوید: عملکرد دولت آقای روحانی در حوزه اقتصاد و سیاست سبب خروج اقتصاد از بن بست شد.

استاد دانشگاه علامه طباطبایی در گفت وگو با خبرآنلاین با بیان اینکه دولت یازدهم،اقتصاد ایران را با تورم ۴۰ درصدی و رشد منفی اقتصاد تحویل گرفت،اظهارداشت: تیم اقتصادی دولت در طول سه سال گذشته تورم را به زیر ۱۰ درصد و رشد اقتصادی را مثبت تبدیل کرده است. او افزود:عملکردتیم مذاکره کننده هسته ای سبب شد تا تحریم ها لغو شود و این گشایشی برای اقتصاد ایران شد تا مشکل فروش نفت حل شود.

تقوی خاطرنشان کرد:هماهنگی تیم اقتصادی و سیاسی دولت آقای روحانی موجب آزاد شدن بخش بزرگی از پولهای بلوکه شده ایران از ابتدای انقلاب تاکنون شد. این اقتصاددان با اشاره به اینکه پیش از تحریم ها فروش هواپیما به ایران امکان پذیر نبود،تصریح کرد:درحالی که همزمان با لغو تحریم ها مذاکره برای خرید هواپیما از شرکت هایی مثل ایرباس انجام شده و به گفته وزیر راه و شهرسازی در مراحل نهایی شدن قرار دارد که این موضوع موجب نوسازی ناوگان هوایی و افزایش ضریب امنیت پروازهای ایران می شود.

عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی با بیان اینکه ماشین آلات و تکنولوژی به کار گرفته شده در صنایع کشور قدیمی هستند،گفت:با لغو تحریم ها امکان بازسازی و نوسازی صنایع فراهم می شود و میزان تولید برای مصرف داخل و صادرات افزایش خواهد یافت.

ایران و ایرباس راضی، اوفک ناراضی

هواپیماهای ایران تا سپتامبر می‌رسند؟

گیلان امروز- پس از توافق ابتدایی ایران با شرکت فرانسوی ایرباس در بهمن‌ماه سال گذشته بارها گمانه‌زنی‌ها و خبرهایی به گوش رسید که حکایت از نهایی شدن قرارداد میان دو طرف داشت. قراردادهایی که تقریبا هیچ یک نهایی نشدند تا آنکه وزیر راه و شهرسازی از پایان آگوست به عنوان دوره جدیدی در صنعت هواپیمایی ایران یاد کند.

به گزارش ایسنا، هرچند براساس نص صریح توافق هسته‌ای هیچ محدودیتی بر سر راه ایران برای وارد کردن هواپیماهای مسافرتی وجود ندارد، اما برخی سنگ‌اندازی‌ها در طول ماه‌های گذشته باعث شده شرایط برای خرید هواپیمای نو در هاله‌ای از ابهام قرار گیرد.

تاکید وزارت خزانه‌داری آمریکا – اوفک – براین موضوع که وارد کردن هر هواپیمای جدید به ایران باید با مجوز این نهاد باشد، باعث شده فرآیند نهایی شدن مذاکرات ایران با شرکت‌هایی مانند ایرباس و بوئینگ طولانی‌تر از حد معمول شود.

پس از ماه‌ها مذاکره برای حل این مشکلات حالا وزیر راه و شهرسازی با امیدواری زیادی از نتیجه‌بخش شدن مذاکرات سخن می‌گوید، هرچند آخوندی نیز مانند دیگر مقام‌های ایرانی اطلاع دقیقی از زمان دریافت مجوز نهایی اوفک ندارد، اما اعلام کرده ایران بحث تامین مالی هواپیماهای جدید را با ایرباس تمام کرده و این موضوع گامی مهم در جریان مذاکرات طرفین خواهد بود.

وی همچنین گفته با نهایی شدن این مذاکرات مقامات ایرباس پس از پایان آگوست (۱۰ شهریورماه) به ایران می‌آیند و قرارداد نهایی را ثبت می‌کنند. این در شرایطی است که هنوز مجوز اوفک صادر نشده و نمایندگان ایرباس پیگیری این امر را نیز در دستور کار خود دارد.

هرچند طرف ایرانی هنوز امیدوار است تا پیش از پایان سال ۲۰۱۶ امکان وارد کردن نخستین هواپیماهای نو ایران فراهم شود، اما با توجه به این‌که طرف آمریکایی هنوز هیچ برنامه خاصی برای صدور مجوز نهایی به هواپیماسازهای بزرگ ارائه نکرده، باید دید آیا این خوش‌بینی در عمل به جایی خواهد رسید یا نه. ایران اعلام کرده نخستین هواپیماهای خود را در پاییز امسال تحویل می‌گیرد و باید دید در پایان پاییز چند هواپیما برای شمردن وجود خواهد داشت.

پایین‌بودن کیفیت بیشتر خودروهای داخلی

چرا ستاره‌های ایرانی کم فروغ‌اند

گیلان امروز– رییس ارزشیابی کیفی خودروهای ساخت داخل شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران دلایل اینکه چرا تاکنون هیچ خودروی سواری تولیدی و مونتاژی در ایران موفق به کسب پنج ستاره کیفی در ارزیابی‌ها نشده است را اعلام کرد.

محمد رستگار در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: یک خودروی سواری تولیدی در ایران زمانی می‌تواند پنج ستاره کیفی را کسب کند که هیچ‌گونه نقص و عیبی از نظر کیفی، ایمنی و ظاهری نداشته باشد اما تاکنون هیچ خودروی تولیدی در ایران موفق به کسب پنج ستاره کیفی نشده است که این نشان می‌دهد خودروی بدون نقص در داخل تولید و مونتاژ نشده است.

وی ادامه داد: یکی از دلایلی که باعث شده هیچ خودرویی حتی خودروهای به‌روزی که در ایران مونتاژ می‌شوند موفق به کسب پنج ستاره کیفی نشود، کیفیت خطوط تولید و مونتاژ در ایران است. این خطوط عموما دستی و غیر مکانیزه هستند و حتی در خودروهای به‌روز و با کیفیت فول سی‌کی‌دی که تمام قطعات آنها وارد شده و تنها در ایران مونتاژ می‌شوند نیز شاهد کاهش کیفیت این خودروها به دلیل کیفیت مونتاژ هستیم به‌همین دلیل شاهدیم خودروهایی به‌روز و با کیفیتی که در خارج از کشور چهار یا پنج ستاره کیفی را کسب می‌کنند در فرایند مونتاژ در ایران موفق به کسب این تعداد ستاره کیفی نمی‌شوند.

رستگار با بیان اینکه خودرویی که ایرادات آن حداقلی باشد به‌گونه‌ای که این ایرادات منجر به نارضایتی مصرف‌کننده نشود، می‌تواند چهار ستاره کیفی را کسب کند، خاطرنشان کرد: تنها در یک ماه آن هم به صورت لب مرزی یک مدل خودروی تولیدی در ایران توانست چهار ستاره کیفی را کسب کند که البته در ارزیابی‌های بعدی موفق به تکرار آن نشده و در رتبه سه ستاره کیفی قرار گرفت. رییس ارزشیابی کیفی خودروهای ساخت داخل شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران ادامه داد: گذشته از خودروهای سه ستاره، تقریبا بیشتر خودروهای پرتیراژ داخلی معمولا تک ستاره‌اند. خودروهای تک‌ستاره ایرادات و معایب زیادی دارند که این ایرادات منجر به نارضایتی شدید مصرف‌کننده می‌شود البته این یک اصل کلی است که با افزایش تیراژ تولید یک خودرو کیفیت آن نیز مقداری کاهش می‌یابد.

وی با بیان اینکه با کیفیت‌ترین خودروهای سواری تولید داخل به جز یک مورد استثنا، سه ستاره‌اند و موفق به کسب چهار یا پنج ستاره کیفی نمی‌شوند، تصریح کرد: البته ممکن است در یک سال آینده با تولید خودروهای جدیدی که قراردادهای آن با خودروسازان خارجی منعقد شده است با توجه به جدید و به‌روز بودن خطوط تولید و مونتاژ این خودروها شاهد عرضه خودروهای با کیفیت با سطح کیفی چهار و پنج ستاره در ایران باشیم.

در روش ارزیابی کیفیت خودروهای داخلی (آدیت)، تعیین و اعلام سطح کیفی خودروها با استفاده از مدل درجه‌بندی یک تا پنج ستاره، صورت می‌گیرد. در این مدل یک ستاره، پایین‌ترین سطح کیفی و پنج ستاره، بالاترین سطح کیفی خودروها را نشان می‌دهد. براساس ارزیابی‌ها بیشتر خودروهای سواری تولید داخل در سطح کیفی یک ستاره قرار دارند.

خبر

فشار دولت نهم برای واردات تیرآهن‌های غیر استاندارد از روسیه

گیلان امروز– رئیس سازمان ملی استاندارد از فشار دولت نهم برای واردات محموله تیرآهن غیر استاندارد از روسیه پرده برداشت و در این باره توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش ایسنا، نیره پیروز بخت در یک برنامه تلویزیونی در پاسخ به اینکه آیا سازمان ملی استاندارد برای استاندارد کردن یک کالا تاکنون تحت فشار قرار داشته یا خیر؟ اظهار کرد: استاندارد شدن کالاها یک نوع وظیفه است و کسی نمیتواند فشاری برای آن به این سازمان وارد کند و استاندارد شدن کالاها نظم و قاعده‌ای است که باید حاکم شود.

وی افزود: ممکن است کالایی استاندارد نباشد و برخی از اینکه از عرضه یا واردات آن جلوگیری می شود مخالف باشند که اگر فشاری بابت رفع ممنوعیت تولید یا عرضه صورت بگیرد باز هم سازمان استاندارد به موضع خود پایبند است. تا کنون نیز به غیر از یک مورد پیش نیامده که این سازمان تحت فشارهای این چنینی باشد.

رییس سازمان ملی استاندارد اظهار کرد: یک مورد در این راستا در دولت نهم اتفاق افتاد.

پیروز بخت افزود: این مورد مربوط به واردات تیرآهن از روسیه بود که با استانداردهای سازمان ملی استاندارد ایران انطباق نداشت که سازمان ملی استاندارد در مقابل آن ایستادگی کرد؛ هرچن در دولت به گونه ای مطرح شد که باید این محموله وارد شود و البته اینکه واردات صورت گرفت یا خیر را نمی‌دانیم. اما می خواستند به سازمان استاندارد فشار وارد کنند که سازمان نپذیرفت و محموله را مرجوعی اعلام کرد.

آغاز تجارت ایران و کره جنوبی با یورو

گیلان امروز– وزیر دارایی کره جنوبی اعلام کرد این کشور از دوشنبه هفته جاری تجارت با ایران با استفاده از یورو را آغاز خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، سئول پس از ماهها مذاکره با واشنگتن و به درخواست ایران، وون کره جنوبی را بدون مداخله مستقیم دلار به یورو تبدیل خواهد کرد. یو ایل هو، وزیر دارایی کره جنوبی اظهار کرده است این اقدام موانع موجود بر سر راه سرمایه گذاری و تجارت با ایران را تسهیل خواهد کرد.

تاکنون پول خرید نفت ایران از سوی کره جنوبی و پروژه‌های ساخت و ساز در ایران به وون پرداخت می شد که باعث شده بود فعالیتهای تجاری با وجود لغو تحریمهای غربی همچنان محدود بماند.

در پی توافق هسته ای تاریخی که ژوییه گذشته میان ایران و قدرتهای جهانی امضا شد و در ژانویه امسال اجرایی شد، بسیاری از تحریمهای بین المللی برچیده شدند اما تحریمهای غیرهسته ای آمریکا علیه ایران شامل ممنوعیت استفاده از سیستم مالی این کشور به قوت خود باقی مانده و انجام مبادلات مالی جهانی با استفاده از دلار را برای بانکها و شرکتهای ایرانی دشوار کرده اند.

بر اساس گزارش خبرگزاری فرانسه، بانک KEB HANA، بانک شینهان و بانک وری که در ماه مه یک دفتر در ایران گشود، از این مبادلات حمایت می کنند.

تهران و سئول که یکی مشتریان نفت ایران است، در سفری که چند ماه قبل پارک گئون هی، نخست وزیر کره جنوبی به ایران تهران داشت، موافقت کردند حجم تجارت سالانه‌شان را به ۱۸ میلیارد دلار برسانند.

شرکت‌های کره ای در صنایعی شامل ساخت و ساز، کشتی سازی و خودرو تاکنون از طریق حسابهای بانک مرکزی ایران که تحت مدیریت بانک وری و ایندااستریال بانک کره قرار دارند، پولشان را به وون دریافت کرده‌اند. به همین ترتیب شرکتهایی ایرانی که با همتایان کره‌ای خود داد و ستد دارند، پولشان را از بانک مرکزی دریافت می کنند. هیچ نقل و انتقال پول واقعی میان بانک وری و ایندااستریال بانک کره و بانک مرکزی ایران وجود نداشته است اما استفاد از سیستم مبادلات ارزی به یورو، پروژه‌هایی که شرکتهای کره ای در ایران برنده شده اند را تسریع خواهد کرد.

کشتی سازان کره‌ای تفاهم نامه‌ای به ارزش سه تریلیون وون (۲.۷ میلیارد دلار) با ایران امضا کرده‌اند، در حالیکه شرکتهای دولتی «شرکت گاز کره» و «شرکت نیروی کره» هر یک در پروژه‌های چند میلیاردی انرژی حضور دارند. شش شرکت ساختمان سازی از جمله شرکت مهندسی و ساخت و ساز هیوندای اخیرا برای پروژه ساخت یک بیمارستان به ارزش ۲.۳ تریلیون وون انتخاب شدند.

جنگل‌های واگذار شده در دولت احمدی‌نژاد پس گرفته شد

گیلان امروز– در دولت گذشته حدود ۹۳۴ هکتار از عرصه‌های جنگلی به مجریان پروژه ساخت آزادراه تهران – شمال واگذار شد تا از محل درآمدهای آن هزینه ساخت آزادراه تامین شود؛ اما در دولت یازدهم مقرر شد تا همه عرصه‌های جنگلی واگذار شده، باز پس گرفته شود.

خداکرم جلالی –معاون وزیر جهاد کشاورزی– در گفت‌وگو با ایلنا، در تشریح وضعیت بازپس گیری جنگل‌های واگذار شده به مجریان آزادراه تهران – شمال بیان داشت: جنگل‌هایی در دولت احمدی نژاد برای کمک به ساخت آزاد راه تهران– شمال واگذارشده بود که در دولت روحانی با این مساله مخالفت شد؛ به همین خاطر مخالفت‌هایی وجود داشت که با پیگیری‌های سازمان جنگل ها این اعتراضات پیگیری شد.

رئیس سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری افزود: با بنیاد مستضعفان هم توافقاتی صورت گرفت و دولت نیزمصوب کرد که این جنگل ها به منابع طبیعی بازگردانده شود و به جای آن از عرصه هایی که مشکلی در واگذاری ندارد استفاده شود و خوشبختانه بازپس گیری نیز انجام شده است.

دانش زمین شناسی و تاثیر آن در بهبود اقتصاد کشور

معصومه بصیری توچائی*

امروزه زمین شناسی کاربردی (زمین شناسی اقتصادی ،زمین شناسی نفت ،زمین شناسی ابهای زیر زمینی و مهندسی و...) رفته رفته جای خود را در بین اکثر رشته های فنی و مهندسی باز نموده است.

دانش زمین شناسی زمانی میتواند در رشد اقتصاد یک جامعه اثر گذار باشد که از افراد تحصیل کرده و نیروی کار متخصص بهره ببرد که این امر موجب افزایش بهره وری تولید می گردد.به عبارت دیگر سرمایه گذاری در سرمایه انسانی هنگامی به رشد اقتصادی بیشتری می انجامد که در پاسخ به نیازهای روزافزون اقتصاد برای استفاده از اخرین دستاوردهای علمی در تولید صورت گرفته باشد.

در جوامع امروزی علم زمین شناسی از دیدگاه اقتصادی اهمیت فوق العاده زیادی یافته است ، پی جویی و اکتشاف نفت و سایر سوخت های فسیلی ،مکان یابی منابع و ذخایر با ارزش معدنی و کانیایی ،کشف و بهره برداری از منابع آب های زیرزمینی ،تامین مواد اولیه مورد نیاز صنایع (به ویژه در بخش های مربوط به تولید فولاد،پتروشیمی و سیمان) به گونه ای خاص به علم زمین شناسی پیوند خورده است.

اقتصاد کشور ما نیز بطور چشمگیری وابسته به دانش زمین شناسی است،چرا که بخش مهمی از بودجه جاری دولت را درامدهای نفتی و معدنی تشکیل داده و اکتشاف و استخراج این منابع در وهله اول مستلزم انجام مطالعات و تحقیقات زمین شناسی است.

و با توجه به اینکه منابع مذکور تا چند سال آینده رو به پایان خواهد رفت ،لذا توسعه آموزش و پژوهش های زمین شناسی در سطح کشور امری اجتناب ناپذیر است.

*** دبیر زمین شناسی منطقه لشت نشا**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۰۸۷ فوق له بانک ملی شعبه رستم آباد علیه شرکت تعاونی کشاورزی دامپروری زرین بال دارستان به امضای مجتبی عزیزی خرشکی و ناصر غضنفرزاده به وکالت کامران غضنفرزاده – الیاس عزیزی (راهن)، شش‌دانگ یک‌باب خانه و محوطه به مساحت ۱۸۳/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۷۹ واقع در توتکابن سنگ اصلی ۴۳ بخش ۱۸ گیلان ذیل ثبت ۲۴۱۹ و صفحه ۲۷۰ دفتر ۱۸/۴۱ به نام الیاس عزیزی خرشکی ثبت و صادر گردیده است. در قبال مبلغ ۶۱۵/۵۴۲/۲۸۸ ریال در رهن بانک ملی شعبه رستم آباد قرار گرفته است. پلاک فوق‌الذکر طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹۲۷/۳۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. محدود است به حدود شمالا: درب و دیواریست به طول ۸/۳۰ متر به راه عمومی و حریم نهر عمومی شرقا: دیواریست به طور منکسر به طول های ۷ متر و ۴/۶۰ متر و ۹/۶۰ متر به پلاک ۱۱۶ جنوبا: دیواریست به طول ۹/۳۰ متر به پلاک ۱۱۷ غربا:دیوار مجاور به طول‌های ۱۴/۰۵ متر و ۴/۲۰ متر به پلاک ۱۱۵ باقیمانده. توصیف اجمالی: طبق صورت جلسه مورخ ۹۵/۲/۱۸ ملک در تصرف مالک (آقای الیاس عزیری خرشکی) قرار دارد. ملک مذکور شامل یک دستگاه ساختمان دوطبقه که طبق همکف با زیربنای حدودا ۷۵ مترمربع با سازه بتونی دارای یک اتاق خواب، آشپزخانه، هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی با درب ورودی آهنی و پنجره‌های چوبی و نمای ساختمان سیمان سفید می‌باشد. طبقه فوقانی دارای یک سالن و سرویس بهداشتی می‌باشد. اسکلت اصلی آن چوبی سقف آن شیروانی و پوشش ایرانیت دارای درب و پنجره چوبی می‌باشد و دارای امتیازات آب و گاز می‌باشد. امتیاز برق به نام مالک نمی‌باشد. کف محوطه موزائیک فرش و اطراف با بلوک سیمانی محصور شده است. و طبقه همکف نسبت به کوچه پایین‌تر بوده و دارای اختلاف سطح بوده و فاقد پارکینگ ماشین می‌باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز مورخ ۹۵/۰۶/۲۷ در اداره ثبت اسناد و املاک رودبار واقع در رودبار جنب اداره جهاد کشاورزی رودبار از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۹۲۷/۳۵۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

۴۵۲۱ ر م الف ث

تاریخ انتشار: ۹۵/۰۶/۰۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی رودبار

سید محمد فرزانه شال