هفت واقعیت جالب در مورد شرکت اپل؛ از حقوق استیو جابز تا ثروتمندتر بودن از اکثر کشورها

گیلان امروز- که رسماً با نام Apple Inc. شناخته می‌شود – یکی از بزرگترین شرکت‌های جهان از نظر معیارهای اقتصادی است، و با این حال حقایق زیادی در مورد اپل وجود دارد که احتمالاً نمی‌دانید. ما در اینجا آن حقایق کمتر شناخته شده را با نکات جالب اطلاعاتی که از زمان تاسیس اپل تا به امروز را شامل می شود، بررسی خواهیم کرد.

شرکت اپل در سال ۱۹۷۶ با نام Apple Computer, Inc به عنوان ابزاری برای بازاریابی و فروش رایانه رومیزی Apple I تأسیس شد. این شرکت تا دهه ۱۹۹۰ بیشتر بر فروش کامپیوتر متمرکز بود، اما همه چیز با انتشار آی‌پاد در سال ۲۰۰۱ تغییر کرد.

این امر منجر به عرضه آیفون در سال ۲۰۰۷ شد و اپل اکنون به تولید طیف وسیعی از محصولات مختلف شهرت دارد. استیو جابز فقید در بیشتر دوران حیات اپل، نیروی محرکه این شرکت بود، اما او در سن ۵۶ سالگی و پس از یک مبارزه طولانی با سرطان پانکراس درگذشت.

این شرکت اکنون توسط تیم کوک – اولین مدیر اجرایی یک شرکت باشگاه ۵۰۰ Fortune است هدایت می‌شود – کسی که از زمان مرگ جابز در سال ۲۰۱۱ مدیرعامل بوده و سبک رهبری متفاوتی با جابز دارد.

۱- نام اپل از میوه مورد علاقه استیو جابز می آید

در مورد علت نامگذاری این شرکت به اپل توضیحات زیادی داده شده است. با این حال، حقیقت ساده این است که نام اپل به دلیل علاقه استیو جابز به سیب و به طور کلی میوه برای شرکتش انتخاب شد. جابز خود را میوه‌خوار می‌دانست و برای دوره‌هایی از زندگی‌اش از رژیم غذایی مبتنی بر میوه پیروی می‌کرد – از جمله پس از اینکه به سرطان پانکراس مبتلا شد. سی‌ان‌ان در گزارشی مدعی شده که جابز به زندگی‌نامه‌نویس خود والتر آیزاکسون گفته است که این نام «بامزه، با روحیه و غیر تهدید کننده به نظر می‌رسد» که آن را به گزینه ای مناسب برای شرکت نوپای اپل تبدیل می کرد. به گفته استیو ووزنیاک، یکی از دو بنیانگذار اپل همراه با جابز، این نام پس از بازدید جابز از باغ سیب در اورگان به ذهن او خطور کرد. با این حال، ووزنیاک معتقد است که این باغ سیب «در واقع نوعی جامعه» است. صرف نظر از این، آن بازدید و عشق جابز به میوه، الهام بخش نام شرکتی بود که اکنون چندین دهه است به فعالیت رکوردشکن و سودآور خود ادامه می دهد.

علاوه بر این، شرکت اپل سال‌ها در یک دعوای حقوقی با شرکت Apple Corps، شرکتی که توسط The Beatles تأسیس شده بود، قرار داشت. هر دو شرکت اپل نام داشتند و هر دو لوگو تصویری از یک سیب را نشان می دادند که منجر به یک سری اختلافات در مورد علامت تجاری دو شرکت شد. این دعوای حقوقی در سال ۲۰۰۷ پایان یافت، زمانی که شرکت Apple Inc. تمام علائم تجاری مربوط به اپل (کمپانی متعلق به بیتل ها) را خریداری کرد.

۲- سومین هم-بنیانگذار اپل سهم خود را به قیمت ۸۰۰ دلار فروخت

در حالی که استیو جابز و استیو ووزنیاک به عنوان بنیان‌گذاران اپل نام‌های شناخته‌شده‌ای به شمار می آیند، هم بنیانگذار سومی نیز وجود داشت که خیلی زود از شرکت خارج شد – و با این کار میلیاردها دلار ضرر کرد.

رونالد وین در کنار استیو جابز و استیو وزنیاک در شرکت آتاری کار می کرد، و این بدین معنی بود که او در بحث های اولیه آنها در مورد تاسیس اپل شرکت داشت. او از جابز و ووزنیاک بزرگتر بود و گفته است که اغلب به عنوان «بزرگسال در اتاق» دیده می‌شد. از آنجایی که جابز و ووزنیاک اغلب در مورد تصمیمات محاسباتی و تجاری با هم اختلاف نظر داشتند، وین ۱۰ درصد از سهام شرکت جدید را به خود اختصاص داد تا در فرآیند تصمیم‌گیری نقش یک میانجی را ایفا کند.

کمک‌های وین به اپل شامل تهیه پیش‌نویس قرارداد همکاری اورجینال، طراحی اولین لوگوی شرکت با تصویر اسحاق نیوتن و نوشتن کتابچه راهنمای عملیات Apple I بود. وین چند روز پس از تأسیس اپل، این شرکت را ترک کرد زیرا تا حدودی ریسک گریز بود و به طور کامل متقاعد نشده بود که برای این کسب و کار شخصیت مناسبی است.

بعداً به او ۸۰۰ دلار پرداخت شد تا از ۱۰ درصد سهام خود در شرکت صرف نظر کند. ارزش این سهام اکنون میلیاردها دلار خواهد بود. با این حال، وین اصرار دارد که از خروج از اپل پشیمان نیست، زیرا بر اساس اطلاعاتی که در آن زمان در اختیار داشت، این تصمیم درست بوده است.

۳- اپل سومین شرکتی بود که آیپاد به آن پیشنهاد می شد

در حالی که آیپاد مترادف با اپل است، این ایده در واقع ابتدا به دو شرکت دیگر ارائه شد. از بخت خوش اپل، آن دو شرکت این پیشنهاد را رد کردند، در حالی که استیو جابز پتانسیلی را در محصول دید که اپل را در مسیری متفاوت و بسیار موفق قرار داد. تونی فیدل مغز متفکر پشت آیپاد بود. فیدل که کارمند سابق جنرال مجیک و فیلیپس بود، در فکر ساخت یک پخش کننده MP۳ بهتر بود. او ابتدا با ایده ساخت یک پخش کننده MP۳ درجه یک با روشی بهتر برای خرید موسیقی به سراغ شرکت RealNetworks رفت. این شرکت پیشنهاد او را رد کرد. سپس فیدل به سراغ فیلیپس رفت که آن ها هم این فرصت را رد کردند. فیدل سپس با اپل صحبت کرد، شرکتی که تصمیم گرفت از پروژه او حمایت کند. او به عنوان یک پیمانکار مستقل انتخاب شد و تیم سازنده یک نمونه اولیه iPod را رهبری کرد.

این محصول که به شکلی بی نقص با iTunes کار می کرد، با فروش صدها میلیون واحد، همه چیز را برای شرکت اپل تغییر داد. فراتر از آن، آیپاد منجر به ساخت آیفون نیز شد که جایگاه اپل را به عنوان یک برند جهانی که از آن زمان دیگر به عقب بازنگشته است، تثبیت کرد. فیدل تقریباً یک دهه در اپل ماند و بعداً Nest Labs را تأسیس کرد که بعدها توسط گوگل خریداری شد.

۴- اپل آی به قیمت ۶۶۶/۶۶ دلار به فروش رسید

اولین کامپیوتر اپل، با نام بامسمای Apple I، در سال ۱۹۷۶ عرضه شد و با قیمت عجیب ۶۶۶.۶۶ دلار به فروش رسید. این عدد نه تنها معادل بیش از ۳,۰۰۰ دلار امروزی است، بلکه قیمت درخواستی نسبتاً عجیبی نیز بود. به خصوص وقتی که در دین مسیحیت، عدد ۶۶۶ به اصطلاح عدد هیولا در نظر گرفته می شود که اشاره ای نه چندان توهین آمیز به دجال یا شیطان است. با این حال، برخلاف برخی از تئوری‌های توطئه آنلاین که ارتباط این عدد با شیطان را تأیید می‌کنند، این قیمت گذاری ربطی به پرستش شیطان ندارد. در عوض، استیو ووزنیاک تصریح کرده است که این قیمت بر این اساس تعیین شده است که او تکرار ارقام را ترجیح می دهد.

او همچنین اظهار داشته است که هنگام ارائه قیمت، هیچ اطلاعی از رابطه بین این عدد و کتاب مکاشفه نداشته است. در مورد اینکه چرا Apple I اینقدر گرانقیمت بود، همه ماجرا به حاشیه سود باز می گشت. قیمت عمده فروشی Apple I پانصد دلار در نظر گرفته شده بود، بنابراین ۶۶۶ دلار یک قیمت خرده فروشی با افزایش ۳۰ درصدی را تشکیل می داد. ۶۶ سنت دیگری که به عدد ۶۶ دار اضافه می شد هیچ اهمیتی نداشت جز اینکه چشم مردم را در تبلیغات جلب کند. در حالی که یک فروشگاه رایانه محلی، The Byte Shop، با خرید ۵۰ واحد کاملاً مونتاژ شده به قیمت ۵۰۰ دلار موافقت کرد، این اعداد همه با هم همخوانی داشته و شکل جذابی پیدا کردند.

۵- اولین لوگو اپل تصویر اسحاق نیوتن را در خود داشت

لوگوی اپل در طول دهه هایی که این شرکت در تجارت بوده است، تکامل یافته است. با این حال، بزرگترین تغییر بین لوگوی اول و دوم رخ داد. اولین لوگو که توسط رونالد وین در سال ۱۹۷۶ طراحی شد، شامل تصویری از اسحاق نیوتن بود که زیر درخت سیب نشسته بود. این به دلیل ارتباط او با سقوط سیب از درخت (و الهام بخش کشف جاذبه) است. این لوگو همچنین اسم شرکت رایانه ای اپل را بر روی یک بنر پیچیده شده در اطراف نقاشی نشان می دهد. این لوگو فقط برای یک سال دوام آورد و استیو جابز خیلی زود و در اوایل سال ۱۹۷۷ تصمیم گرفت که شرکت او نیاز به تغییر برند دارد. او اولین لوگو را خیلی کلاسیک در نظر گرفت، لوگویی که چاپ آن در مقایس کوچک آسان نباشد. بنابراین او راب جانوف، یک طراح با تجربه را برای طراحی لوگوی جدید استخدام کرد.

آن لوگوی جدید تصویر سیبی بود که به اندازه یک گاز از آن کنده شده بود که اکنون همه ما کاملاً با آن آشنا هستیم. نسخه اول دارای رنگ های رنگین کمانی بود، اما در ادامه ساده تر شده و به رنگ های تنهای خاکستری، نقره ای و سفید محدود شد.

۶- اپل اولین شرکتی بود که به ارزش ۱ تریلیون دلار رسید

در سال ۲۰۱۸، اپل به اولین شرکت خصوصی تبدیل شد که ارزش بازار آن به ۱ تریلیون دلار می رسید. این اتفاق ۴۲ سال پس از تأسیس اپل و ۱۱۷ سال پس از آن اتفاق افتاد که US Steel در سال ۱۹۰۱به اولین شرکتی تبدیل شد که به ارزش ۱ میلیارد دلار می رسید. همانقدر که دوران تصدی استیو جابز در اپل شگفت‌انگیز و موفق بود – به ویژه پس از بازگشت او در سال ۱۹۹۷ – این جانشین او، تیم کوک، بود که آنها را به سمت تحقق این لحظه تاریخی سوق داد. قیمت سهام اپل از سال ۲۰۱۱، زمانی که کوک پس از استعفای جابز به دلیل بیماری ناخوشایندش، ریاست اپل را بر عهده گرفت، چهار برابر شده است. در لحظه ای که قیمت هر سهم به ۲۰۷.۰۵ دلار رسید، اپل به اولین شرکت خصوصی ۱ تریلیون دلاری در جهان تبدیل شد. برخی معتقدند که کمپانی پتروچاینا، اپل را در زمینه ارزش بازار ۱ تریلیون دلاری شکست داد، اما ارزش گذاری آن غیرقابل اعتماد تلقی می شود زیرا تنها ۲ درصد از سهام این شرکت به صورت عمومی معامله می شود. در هر صورت، اپل اکنون دارای ارزش بازاری بیش از ۲ تریلیون دلار است و در مقطعی به بالای ۳ میلیارد دلار رسیده بود. با این حال، در زمان نگارش این مقاله، اپل دومین شرکت ارزشمند در جهان است و رقیب سرسخت اپل، مایکروسافت، رتبه اول را در اختیار دارد.

۷- اپل در سال ۱۹۸۵ استیو جابز را اخراج کرد

علیرغم اینکه یکی از بنیانگذاران شرکت بود، اپل در سال ۱۹۸۵ استیو جابز را اخراج کرد. برای اینکه درد این اخراج بیشتر شود، باید بدانید که در واقع، جابز خود مردی را استخدام کرد که در ادامه خودش را اخراج کرد.

آن مرد جان اسکالی، مدیر عامل شرکت پپسی بود که توسط هیئت مدیره اپل به عنوان مدیرعامل استخدام شد، زیرا این هیئت فکر می کرد جابز هنوز رای جایگاه مدیرعاملی اپل آماده نیست. زمانی که دو محصول اپل، مکینتاش و لیزا نتوانستند انتظارات را برآورده کنند، جابز پس از درگیری با هیئت مدیره اخراج شد.

خبر

ساخت انگشت مصنوعی انعطاف‌پذیر بدون اتصال مکانیکی

گیلان امروز- یک جوهر مبتنی بر الاستومر می‌تواند به ساخت دستگاه‌های انعطاف‌پذیر بدون اتصالات مکانیکی با چاپ سه‌بعدی کمک کند.

به گزارش ایسنا، محققان از الاستومرهای دانه‌ای دوگانه قابل چاپ سه‌بعدی یا به اختصار DNGE برای چاپ نمونه اولیه یک «انگشت» استفاده کردند که با «استخوان» سفت و سخت و بافت «گوشت» انعطاف پذیر احاطه شده بود.

به نقل از آی‌ای، محققان اکول پلی‌تکنیک فدرال لوزان (EPFL) روشی را کشف کرده‌اند که به طور بالقوه می‌تواند حوزه رباتیک پوشیدنی و نرم را تغییر دهد. ایجاد محصولات رباتیک نرم و سبک یا دستگاه‌های پوشیدنی بدون به خطر انداختن عملکرد آنها، مدت‌هاست که یک چالش باقی مانده است. استفاده از مواد سنگین نه تنها به انرژی بیشتری برای جابجایی نیاز دارد، بلکه باعث ایجاد ناراحتی به خصوص در مورد پوشیدنی‌ها یا پروتزها می‌شود. الاستومرها به عنوان یک ماده محبوب برای چنین کاربردهایی ظاهر شده‌اند. آنها پلیمرهای مصنوعی با طیف وسیعی از خواص مکانیکی هستند. با این حال، ساخت پلیمرهایی که می‌توانند به ساختارهای پیچیده سه بعدی با سفتی متغیر تبدیل شوند، تاکنون یک مانع قابل توجه بوده است.

استر امستاد (Esther Amstad)، رئیس آزمایشگاه مواد نرم در دانشکده مهندسی اکول پلی‌تکنیک فدرال لوزان در این باره توضیح داد: الاستومرها معمولا به گونه‌ای ریخته می‌شوند که ترکیب آنها را نمی‌توان در هر سه بُعد در مقیاس‌های کوتاه تغییر داد. برای غلبه بر این مشکل، ما DNGEها را توسعه دادیم که الاستومرهای دانه‌ای دوگانه قابل چاپ سه بعدی هستند که خواص مکانیکی آنها به میزان بی‌سابقه‌ای متغیر است.

ایوا بور (Eva Baur)، یک دانشجوی دکترا از DNGE برای چاپ نمونه اولیه انگشتی استفاده کرد که با استخوان سفت و سخت احاطه شده بود. این انگشت برای نشان دادن پتانسیل ساخت دستگاه‌هایی است که به اندازه کافی انعطاف پذیر هستند تا خم شوند و کشش پیدا کنند و در عین حال به اندازه کافی محکم هستند که با آنها اشیا را دستکاری کرد.

محققان دو شبکه الاستومری را مهندسی کردند. ریزذرات الاستومری تولید شده از قطره‌های امولسیون روغن در آب در محلول پیش‌ساز قرار می‌گیرند، در آن جا ترکیبات الاستومری را جذب کرده و متورم می‌شوند. سپس از ریزذرات متورم شده برای ساخت جوهر قابل چاپ سه بعدی استفاده می‌شود که برای ایجاد ساختار مورد نظر در یک چاپگر زیستی قرار داده می‌شود. پیش‌ساز در ساختار چاپ سه بعدی پلیمریزه می‌شود و شبکه الاستومری دوم را ایجاد می‌کند. این شبکه دوم کل شی را سفت و سخت می‌کند.

در حالی که ترکیب شبکه اول سختی سازه را تعیین می‌کند، شبکه دوم کل جسم را سفت می‌کند. این دو شبکه را می‌توان به طور مستقل تنظیم کرد تا ترکیبی از سختی و مقاومت به دست آید. علاوه بر این، استفاده از الاستومرها بر روی هیدروژل‌ها که ماده‌ای است که در روش‌های پیشرفته استفاده می‌شود، این مزیت را دارد که ساختارهایی بدون آب و پایدارتر در طول زمان ایجاد شود. برای تکمیل آن، DNGEها را می‌توان با استفاده از چاپگرهای سه بعدی موجود در بازار چاپ کرد. فناوری DNGE می‌تواند در پروتزها و راهنماهای حرکتی برای کمک به جراحان استفاده شود.

توسعه DNGEها طیف گسترده‌ای از برنامه‌های کاربردی بالقوه را ممکن می‌کند. یکی از امیدوارکننده‌ترین کاربردها در زمینه توانبخشی با هدایت حرکتی است. توانایی پشتیبانی از حرکت در یک جهت در حالی که آن را در جهت دیگر محدود می‌کند، می‌تواند تحولی در توسعه پروتزها و راهنمای حرکت برای کمک به جراحان باشد. علاوه بر این، امکان سنجش حرکات از راه دور می‌تواند در مناطقی مانند برداشت محصول به کمک ربات یا اکتشاف زیر آب بسیار ارزشمند باشد.

جزئیات این مطالعه در مجله Advanced Materials منتشر شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۰۲۰۱۰۱۹/۴/۱ محکوم له: نرگس بیون محکوم علیه: طیبه کعبه منور جورشری – حمید کعبه منور – عزیزه بیون - زرین کعبه منور جورشری - فاطمه کعبه منور جورشری - احمد کعبه منور - طاهره کعبه منور جورشری - صدیقه کعبه منور جورشری - مریم کعبه منور جورشری - منیر پورحسینی جورشری – لعیا بیون - معصومه کعبه منور جورشری - عارف بیون موضوع لازم‌الاجرا: فروش مال مشاعی با توجه به انجام کارشناسی ملک تعرفه شده از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رسد مشخصات ملک مورد مزایده به شرح ذیل می‌باشد:

الف - مشخصات ملک:

ملک مورد نظر عرصه و اعیان ۵ باب مغازه به مساحت کلی تقریبی ۲۵۰٫۸۷ مترمربع در همکف و ۱۱۳٫۴۸ مترمربع روی همکف با مختصات جغرافیایی X=۳۷۴۶۷۸ و Y=۴۱۲۶۸۱۸ به شماره پلاک ثبتی ۳۳۷۱ الی ۳۳۷۵ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان با حدود اربعه مندرج در سند شمالا و شرقا به شارع عام جنوبا به مغازه‌های شماره‌های ۲۶۰۰ و ۲۶۴۲ و ۲۶۴۱ اصلی و غربا به مغازه شماره ۲۶۰۱. پنج باب مغازه که در یوم بازدید شامل مغازه اول به صورت شیرینی فروشی (نانوایی) با کف سرامیک و دیوار کاشی سربندی حلب و مغازه دوم به صورت سوغات‌فروشی با کف و دیوار سرامیک، مغازه سوم به صورت خشکبارفروشی با کف سرامیک، دیوار سرامیک و گچ هر سه مغازه دارای امتیازات آب، برق و گاز، مغازه چهارم میوه فروشی با کف سنگ و کرکره حلبی و مغازه پنجم مرغ فروشی با کف سنگ و دیوار کاشی و هر دو مغازه دارای امتیازات آب و برق و سربندی همه مغازه‌ها حلب می‌باشند.

محل وقوع ملک: رشت، خیابان شریعتی، نرسیده به میدان شهرداری، روبروی بانک ملت مرکزی

قیمت پایه کارشناسی: با توجه به وضعیت موجود و قیمت روز املاک و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر ملک مورد نظر با احتساب عرصه و اعیان و با بررسی مدارک و مستندات و محل جغرافیایی، قدمت بنا، بدون لحاظ بدهی‌های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی و سند رهنی قیمت پایه ششدانگ مالکیت عرصه و اعیان ملک مذکور (بدون ارزش سرقفلی) ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیارد تومان به عنوان قیمت پایه تعیین و اعلام می‌گردد.

مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ مزایده از خریدار فی‌المجلس اخذ و مابقی می‌بایست حداکثر به مدت یک ماه پرداخت گردد در صورت عدم واریز مبلغ در مهلت قانونی ده درصد وازیری به نفع دولت ضبط خواهد شد.

مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ از ساعت ۰۹ الی ۰۹:۳۰ در اجرای احکام مدنی دادگستری رشت واقع در چله‌خانه برگزار می‌گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی رشت – پروار
۳۴۱ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۰۲۰۲۰۵۹/۴/۱ محکوم له: حسین صالحی محکوم علیه: سیروس زمانی - عباس زمانی - علیرضا زمانی – اسفندیار زمانی موضوع لازم‌الاجرا: فروش مال مشاعی، با توجه به انجام کارشناسی ملک تعرفه شده از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رسد.

مشخصات ملک مورد مزایده به شرح ذیل می‌باشد:

الف - مشخصات ملک:

ملک موردنظر با مختصات جغرافیایی X = ۳۷۲۲۶۲ و Y= ۴۱۲۶۲۴۲ عرصه و اعیان خانه (وضعیت خاص طلق) به مساحت ۱۷۱/۵ مترمربع به مالکیت محکوم له (۹/۵ سهم مشاع از ده سهم) و محکوم علیهم (۰/۵ سهم مشاع از ده سهم) به پلاک ثبتی به شماره ۳۵۹ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۶۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ ناحیه ۲ رشت استان گیلان با حدود اربعه شمالا در دو قسمت اول به طول ۳/۰۵ متر به کوچه دوم به طول ۱۱/۷۰ متر به کوچه، شرقاً به طول ۱۲/۲۵ متر به شماره ۱۰۵ فرعی از ۴۳ اصلی جنوبا به طول ۱۳/۸۰ متر به شماره ۴۲۹ فرعی از ۴۳ اصلی و غرباً به طول ۱۱/۳۵ متر به خیابان مشتمل بر ساختمان یک طبقه روی تجاری قدیمی و مستهلک با اسکلت فلزی و سربندی حلب شامل سه باب مغازه در هم کف به مساحت کلی تقریبی ۵۶ مترمربع و بالا واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۹۴ مترمربع با کف سیمانی و شامل دو اتاق، یک سالن، یک آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام می‌باشد. ملک مذکور امتیازات برق، آب و گاز دارد. براساس استعلام به عمل آمده از شهرداری رشت به شماره استعلام ۴/۴۴/۶۸۲۲۳۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ با توجه به نقشه جامع شهر و طرح تفصیلی پلاک فوق دارای عقب‌نشینی به مساحت تقریبی ۷۴/۲۰ مترمربع در تعریض بلوار ۵۱ متری حد غرب و کوچه ۸ متری حد شمال و پخ دوگذر واقع شده که ۵۵/۶ مترمربع از این مقدار از اعیان بوده و باقیمانده در کاربری محور تجاری اداری خدماتی فرامنطقه‌ای قرار دارد.

محل وقوع ملک: رشت، بلوار شهید بهشتی، نبش بن‌بست بهار، بر اصلی خیابان – روبروی قوچ سفید – جنب صحافی مهدی پلاک ۴۵

قیمت پایه کارشناسی: با توجه به وضعیت موجود و قیمت روز املاک و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر پلاک ثبتی موردنظر با احتساب عرصه و اعیان و با بررسی مدارک و مستندات و محل جغرافیایی، قدمت بنا، بدون لحاظ بدهی‌های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی و سند رهنی و سرقفلی، قیمت پایه ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکور ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد تومان) به عنوان قیمت پایه تعیین و اعلام می‌گردد.

مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ مزایده از خریدار فی‌المجلس اخذ و مابقی می‌بایست حداکثر به مدت یک ماه پرداخت گردد در صورت عدم واریز مبلغ در مهلت قانونی ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ از ساعت ۰۹ الی ۰۹:۳۰ در اجرای احکام مدنی دادگستری رشت واقع در چله‌خانه برگزار می‌گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی رشت – پروار
۳۴۰ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

آگهی مزایده اموال منقول (اتومبیل)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه‌های ۱۴۰۲۰۰۲۸۹، ششدانگ یک دستگاه خودروی پژو ۲۰۶-۳ TU به شماره انتظامی ۶۳۳ ب ۷۹ سری پلاک ایران ۵۶ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۰۹۷۴۳۰ A ۱۶۵شماره شاسی ۰۶۴۸۵۷ NAAP ۰۳ EF۱ AJ متعلق به آقای میلاد غیوری که توسط ضابطین محترم نیروی انتظامی در محل بندرانزلی پارکینگ کاسپین توقیف گردیده است و آخرین وضعیت خودرو به شرح زیر می‌باشد:

وضعیت اتاق سالم و لاستیک‌ها ۷۰ درصد آج دارد، موتور به نظر سالم بوده، تودوزی سالم، اتومبیل در حد مدل سالم، کیلومتر کارد خودرو ۹۲۲۸۱ می‌باشد و خودرو وضعیت شماره‌گذاری و تعویض پلاک را دارد با توجه به عدم مدارک بیمه‌ای از بیمه بودن خودرو اطلاعاتی در دسترس نیست، خودروی مذکور که در قبال طلب مهریه خانم شیما دیانت دوست موضوع سند ازدواج شماره ۶۴۲۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۳/۲۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۳ و طلاق شماره ۶۳ شهر بندرانزلی استان گیلان به تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی که مبلغ ۳۷/۲۴۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال تقویم گردیده است که به موجب نامه اجرای ثبت رشت بازداشت گردیده و جهت ادامه عملیات اجرائی به اجرای ثبت انزلی نیابت ارسال گردید و به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون ششدانگ خودروی فوق‌الذکر به موجب نظریه شماره ۱۴۰۲۰۵۰۱۸۵۹۳۰۰۲۸۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عبارت‌اند از سه میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و بهای آن قطعیت یافته و از طریق مزایده ششدانگ خودرو در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل توقف خودرو واقع در محل بندرانزلی- پارکینگ کاسپین به فروش می‌رسد. مزایده ششدانگ خودرو مزبور از مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عبارت‌اند از سه میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. طبق بند ۱۹ اصلاحی ماده ۱۳۶ آئین‌نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (به سپرده ثبت به شماره IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ نزد بانک مرکزی با شناسه واریز ۹۳۴۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۰۲۳۱۵۵۰ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می‌باشد برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به بیمه و تخلفات راهنمایی و رانندگی و غیره و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد، در ضمن مازاد خودرو برابر پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۱۷ به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال تحت بازداشت می‌باشد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان: روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار آگهی در روزنامه الکترونیک: روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
۳۲۹ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
مسوول اجرای اسناد رسمی بندرانزلی- عباس سجادی نیا

«آگهی مزایده اموال غیرمنقول»

به موجب پرونده اجرایی ۹۹۰۱۴۱۵ محکوم له کیمیا کوهی رشته‌رودی با وکالت مریم حسینعلی پور محکوم علیه حسن کاظمی کیا موضوع دستور فروش ملک مشاع با توجه انجام کارشناسی ملک زیر از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رسد:

حسب مندرجات صورتمجلس مورخ ۱۳۹۷,۱۱,۰۶ تنظیمی شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت، در خصوص پرونده کلاسه شماره ۹۷۱۳۶۵ شعبه نهم اجرا موضوع مطالبه مهریه له: خانم کیمیا کوهی با وکالت خانم مریم حسینعلی پور علیه: آقای حسن کاظمی کیا طی رای صادره از شعبه دوم دادگاه خانواده به شماره دادنامه ۹۷۰۹۹۷۱۳۱۰۹۰۰۱۰۸ - ۱۳۹۷,۰۲,۱۹ دو دانگ مشاع از ششدانگ ملک نسقی به آدرس رشت - سلیمانداراب - خیابان شهدا ۲۱ کوچه مستحن پور - فرعی اول - پلاک ۱۰ به خانم کیمیا کوهی رشته رودی واگذار و محکوم علیه طی لایحه به اجرای احکام مذکور موافقت خود را نسبت به واگذاری ملک نسقی اعلام و هرگونه ادعای نسبت به دو دانگ ملک فوق را از خود سلب نموده است.

در بازدید از محل مشاهده گردید که زمین فاقد سند مالکیت ملک تعرفه شده با مساحت تقریبی ۱۳۰ مترمربع از ضلع غربی متصل به کوچه بن‌بست، طول کل کوچه حدود ۱۹ متر، عرض متوسط آن تا عمق تقریبی ۱۱,۵۰ متر و تا مجاور ضلع جنوب غربی ملک مورد ارزیابی حدود ۳ متر و در ادامه به ۱,۵۰ متر تقلیل یافته، در وضعیت موجود ضلع جنوب غربی مورد ارزیابی نیز با بر تقریبی ۱,۵۰ متر متصل به کوچه بن‌بست گردیده و در محدوده مذکور دارای عقب‌نشینی بنظر می‌رسد لیکن اظهارنظر در این خصوص و تعیین میزان آن مستلزم استعلام از مراجع ذی‌ربط من‌الجمله شهرداری منطقه خواهد بود.

ساختمان این ملک با استراکچر اسکلت بنایی، سربندی شیروانی با پوشش حلب، نمای خارجی اندود پلاستر سیمانکاری و پنجره‌های غالباً آلومینیوم در محدوده شمالی زمین به صورت یک طبقه اجرا، مستحدثات آن با مساحت زیربنای تقریبی ۹۰ مترمربع و ارتفاع کرسی حدود ۸۰ سانتی‌متر در محدوده غربی شامل هال، یک باب اتاق و در سمت شرقی مشتمل بر هال، دو باب اتاق خواب، آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی با دسترسی از پاگرد ورودی ساختمان بوده، با سیستم گرمایش گاز شهری دارای آبگرمکن گازی ایستاده، دیوارهای جانبی اندود پلاستر گچ‌کاری، درب‌های داخلی چوبی با روکش سه‌لایی، سقف گچ‌کاری در قسمت‌هایی لمبه چوبی، سرویس بهداشتی با دیوارهای جانبی کاشیکاری، نصب کابینت و سینک ظرفشویی در هال محدوده غربی و کفسازی بتن می‌باشد.

دسترسی این ملک از ضلع جنوب غربی توسط درب نفررو آهنی به کوچه بن‌بست تامین و با امتیاز آب شهر دارای کنتور برق و گاز، حیاط محصور با کفسازی بتنی در محدوده جنوبی زمین و سرویس بهداشتی حمام و توالت مجزی به مساحت تقریبی ۵,۵ مترمربع با نمای خارجی اندودپلاستر سیمانکاری و سربندی تخت در محدوده شرقی حیاط می‌باشد .

محل وقوع ملک: رشت - بلوار شیون فومنی - سلیمانداراب - خیابان میرزا کوچک خان جنگلی - کوچه شهدا کوچه شهید اکبر مستحن‌پور (شهدا ۲۱) – بعد از کوچه جانباز - داخل فرعی سمت چپ – اولین بن‌بست ضلع شمالی – پلاک آبی ۱۰ - کدپستی شماره ۹۴۸۱۵ - ۴۱۴۷۷

قیمت پایه کارشناسی: علیمراتب با عنایت به موارد معنونه و در نظر گرفتن کلیه مولفه‌ها مخصوصاً عدم بهره‌مندی ملک از سند مالکیت، موقعیت مکانی، نحوه دسترسی، وضعیت بنا، ارزش املاک قرب جوار و رعایت جمیع جهات قیمت پایه جهت مزایده ششدانگ ملک مذکور با شرح و مشخصات فوق‌الاشاره به مبلغ ۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیارد و دویست میلیون) ریال تقویم و اعلام می‌گردد.

مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ مزایده از خریدار فی‌المجلس اخذ و مابقی می‌بایست حداکثر به مدت یک ماه پرداخت گردد در صورت عدم واریز مبلغ در مهلت قانونی ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ در اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی رشت واقع در رشت – میدان حشمت برگزار می‌گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی رشت – علیرضا ملکوتی
۳۴۲ ر م الف ث
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵