

خبر

شناسایی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان

فاکتور مشکوک به شرکت‌های صوری

بخش اقتصاد- معاون فناوری‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: با روش‌های داده‌کاوی ۱۴۰ شرکت دارای رفتار مشکوک به شرکت‌های صوری با ۱۰۰ هزار میلیارد تومان فاکتور صادر شده، شناسایی شدند.

به گزارش ایلنا، محمد قانع پسند فومنی در رابطه با شناسایی ۱۴۰ مودی دارای رفتار مشکوک به شرکت صوری بر اساس داده‌کاوی صورت گرفته، اظهار داشت: در این بررسی بر اساس تفاوت رفتاری شرکت‌های صوری با شرکت‌های واقعی از جمله ارسال چندین پاره صورتحساب‌های معاملات در برابر شرکت‌های واقعی که عموماً ۴ بار در سال اقدام به ارسال صورت معاملات می‌کنند و یا اینکه این شرکت‌ها ابتدا صورت حساب‌های خود را با مبالغ بسیار ناچیز ارسال کرده و سپس به مرور اقدام به اصلاح صورتحساب‌های ارسال می‌کنند و همچنین تنوع غیرعادی کالاهایی که این شرکت‌ها در صورت معاملات فروش خود اعلام می‌کند و سایر رفتارهای خارج از استاندارد، شناسایی شده‌اند. معاون فناوری‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص میزان فروش شرکت‌های متخلف، گفت: با شناسایی این شرکت‌ها بالغ بر ۱۰۰ هزار میلیارد تومان فروش که منجر به ایجاد اعتبار خرید غیرواقعی برای طرف‌های معامله و فرار چند هزار میلیارد تومانی شده بود کشف و برای اقدامات تکمیلی به مرکز مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی ارسال شد.

.....

تبدیل بیش از ۴۰۱ هزار مجوز

کاغذی به شناسه یکتا

بخش اقتصاد- تعداد مجوزهای کاغذی که به شناسه یکتا تبدیل شده تا روز دوم اردیبهشت به ۴۰۱ هزار و ۴۹۰ مجوز رسیده است. اصناف تا روز مورد گزارش ۲۷۷ هزار و ۹۸۴ مجوز کاغذی را به شناسه یکتا تبدیل کرده اند.

به گزارش اقتصادآنلاین؛ در میان استان ها رتبه های برتر تبدیل مجوزهای صنفی کاغذی به شناسه یکتا همچنان متعلق به لرستان، گیلان، همدان و خراسان جنوبی است.

در استان لرستان از مجموع ۶۶ هزار و ۵۲۵ پروانه کسب بیش از ۲۰ هزار و ۹۶۱ پروانه، در استان گیلان از ۱۲۰ هزار و ۹۹۲ پروانه کسب ۲۹ هزار و ۳۴۶ پروانه، در استان همدان از مجموع ۶۹ هزار و ۹۰۶ پروانه کسب ۱۳ هزار و ۸۰۰ پروانه و در خراسان جنوبی از مجموع ۳۳ هزار و ۱۰۲ پروانه کسب ۶ هزار و ۹۱ پروانه کسب به شناسه یکتا تبدیل شده است.

گفتنی است؛ در استان های مذکور به ترتیب ۳۱.۵ درصد، ۲۴.۳ درصد، ۱۸.۷ درصد و ۱۸.۴ درصد از کل پروانه های کسب کاغذی به شناسه یکتا تبدیل شده است. لازم به ذکر است؛ از ۲۵ اردیبهشت سال ۱۴۰۳ مجوزهای کاغذی بی اعتبار هستند و سامانه های دولتی و بانکی به فعالان اقتصادی فاقد مجوز الکترونیک (شناسه یکتا) خدمت نمی دهند.ان دسته از فعالان اقتصادی که هنوز شناسه یکتا ندارند یعنی نام شان در QR.MOJAVEZ.IR نیست می توانند با گوشی همراه خود و ورود فقط ۳ کد (شماره سریال کارت ملی، شناسه‌اکد صنفی و کد پستی محل کسب) در درگاه ملی مجوزها (MOJAVEZ.IR)، به سرعت، رایگان و غیرحضوری مجوز الکترونیکی (شناسه یکتا) دریافت کنند.

.....

ترند افغان‌ها برای خرید مسکن

در ایران

بخش اقتصاد- جلال رشیدی کوچی، نماینده مجلس طی گفت‌وگویی در خصوص برنامه‌ریزی افغان‌ها برای خرید مسکن در ایران اظهار نظر جالبی را ارائه داد. به گزارش گسترش نیوز، جلال رشیدی کوچی، نماینده مجلس شورای اسلامی در یک گفت‌وگو از برنامه‌ریزی و هدف افغان‌ها برای خرید ملک در ایران پرده برداشت.

گاه اتباع خارجی که تابعیت ایران را ندارند به هر دلیلی نیازمند داشتن ملکی در ایران میشوند. اما به موجب قوانین و مقررات، اتباع جز در موارد استثنایی از خرید ملک در ایران ممنوع هستند. بنابراین این افراد امکان تنظیم سند رسمی انتقال به نام خود را ندارند؛ به همین جهت بعضی از اتباع خارجی اقدام به خرید ملک به صورت قولنامه ای مینمایند یا با پرداخت مبلغ آن ملک را به نام افراد مورد اعتماد خود می‌کنند. به عنوان مثال خرید املاک قولنامه ای با توجه به عدم تنظیم سند رسمی ریسک بالایی دارد.

تنظیم سند به نام افراد ایرانی مورد اعتماد نیز خطرات خاص خود را دارد. چرا که سخت ترین پرونده های یک وکیل زمانی است که موکلش از اعتماد زیاد، متحامل زینتی شده است.

اما چه راهی برای خرید ملک سند دار به نام خود تبعه خارجی به صورت قانونی و صحیح وجود دارد؟

بتدانا باید دانست که مطابق با اصل مندرج ماده ۹۶۱ قانون مدنی اتباع خارجی از کلیه حقوق مدنی برخوردار خواهند بود مگر در موارد استثنایی.

ماده ۹۶۱ قانون مدنی مقرر میدارد:

جز در موارد ذیل اتباع خارجه نیز از حقوق مدنی متمتع خواهند بود: ۱- در مورد حقوقی که قانون آن را صراحتاً منحصراً به اتباع ایران نموده

و یا آن را صراحتاً از اتباع خارجه سلب کرده است.

۲- در مورد حقوق مربوط به احوال شخصی که قانون دولت متبوع تبعه خارجه آن را قبول نکرد.

۳- در مورد حقوق مخصوصه که صرفاً از نقطه نظر جامعه ایرانی ایجاد شده باشد.



همه چیز درباره مالیات بر ارزش افزوده ۱۴۰۳

آیا ارزش افزوده همان هیولایی است که از آن می‌ترسیم؟

بخش اقتصاد- مالیات ارزش افزوده امسال از ۹ درصد به ۱۰ درصد افزایش پیدا کرد تا خیلی‌ها شاکی شوند و بگویند این کار به خاموشی کارتخوان‌ها دامن می‌زند و باعث رواج فاکتور غیررسمی خواهد شد. به‌گزارش فرارو؛ مالیات ارزش افزوده از سال ۱۳۸۷ به بعد موقع خرید کالا و خدمات یا در بسیاری از معامله‌هایی که پای آن را امضا می‌کنید محاسبه و دریافت می‌شود. اگر این بار روی اجناس و کالاهایی که به‌طور روزانه خریداری می‌کنید را با دقت نگاه کنید، در گوشه کنارها، جایی نزدیک قیمت و تاریخ تولید و انقضا گزینه دیگری به اسم مالیات بر ارزش افزوده خواهید دید.

پرداخت مالیات ارزش افزوده را قانون به گردن مصرف‌کننده نهایی انداخته و می‌گوید در نقطه پایان فرآیند تولید، جایی که مصرف شروع می‌شود و در آخرین نقطه از زنجیره مصرف، مالیات ارزش افزوده به فروشنده پرداخت خواهد شد تا او جمع رقم را در موعدی مشخص همراه اظهارنامه مالیاتی تحویل دولت دهد. نرخ مالیات بر ارزش افزوده برای سال‌های متمادی ۹ درصد بود، ولی از امسال با اعلام سازمان امور مالیاتی با یک پله صعود به ۱۰ درصد افزایش پیدا کرد.

مالیات بر ارزش افزوده چیست؟

مالیات ارزش افزوده، مالیاتی غیرمستقیم است و از جمله منابع درآمد دولت محسوب می‌شود. فرمول مالیات ارزش افزوده، بر اساس رشد ارزش مواد اولیه در مراحل مختلف تولید یک کالا یا ارائه خدمت، تعیین می‌شود. بر اساس آخرین قوانین مالیاتی، محاسبه ارزش افزوده با استفاده از خوداظهاری مالیاتی در سامانه ارزش افزوده انجام می‌شود.

ارزش افزوده مختص به کالا نیست؛ بلکه به فرآیند تولید مرتبط است. برای اینکه ساده‌تر آن را درک کنید باید بگوییم ارزش افزوده به افزایش ارزش ریالی کالا طی مراحل تولید گفته می‌شود. با عبور یک کالا از هر مرحله تولید، ارزشش بیشتر می‌شود. ارزش افزوده را می‌توانیم برابر با اختلاف بین ارزش محصول تولیدشده و مجموع ارزش مواد اولیه یک محصول بدانیم.

بیشتر بدانید | اگر برای تهیه یک کیک، ۱۰۰ تومان شکر، ۱۵۰ تومان آرد، ۳۵۰ تومان تخم‌مرغ و ۴۵۰ تومان از سایر مواد اولیه استفاده شده باشد، در کل ۹۵۰ تومان هزینه برای تهیه این کیک هزینه شده است. حالا اگر این کیک به قیمت دو هزار تومان فروخته شود، ارزش افزوده این کیک هزار و ۵۰ تومان خواهد بود و ۱۰ درصد این رقم، یعنی ۱۰۵ تومان به‌عنوان مالیات محاسبه خواهد شد برای تولید هر کدام از مواد اولیه از جمله شکر یا تخم مرغ هم این محاسبات انجام شده

قانون مالیات بر ارزش افزوده چه می‌گوید؟

مالیات ارزش افزوده تعاریف متعددی دارد؛ در مصوب ماده ۳ قانون مالیات ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی کل کشور آمده: «مالیات بر ارزش افزوده مالیات غیرمستقیمی است که بر تفاوت بین ارزش کالاها و خدمات عرضه‌شده باارزش کالاها و خدمات خریداری یا

کالاهای مصرفی و هم بر فروش کالاهای سرمایه‌ای اعمال می‌شود. یعنی بنگاه اقتصادی با خرید کالا، هیچ اعتبار مالیاتی کسب نمی‌کند. مالیات ارزش افزوده مصرفی شامل تمام مخارج سرمایه‌گذاری ناخالص خواهد شد.

مالیات بر ارزش افزوده درآمد به عایدی فروش تولید خالص انواع کالا و خدمات تعلق می‌گیرد، اما قانون کاملاً مهربانانه گفته اول هزینه استهلاک را کسر می‌کند و درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری خالص را منبای محاسبه مالیات ارزش افزوده درآمد می‌داند.

کالاهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده و انواع معافیت‌ها

قانون مالیات بر ارزش افزوده در رویکرد جدید خود مدعی حمایت از سبد مصرفی خانوار است و علاقمند است دست نوازش بر سر بیمه عمر و زندگی یا درمان بکشد. خدمات ورزشی، آب مصرفی محصولات کشاورزی، هتل‌های سه ستاره و پایین‌تر و مهمان‌پذیرها بر اساس همین اصل از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف هستند. در عوض قند و شکر که پیش‌تر مشمول از مالیات ارزش افزوده معاف بودند حالا در تور مالیاتی افتاده‌اند. برخی کالاهای وارداتی که تازه مشمول مالیات ارزش افزوده معرفی شده‌اند، بناسط هنگام عرضه مشمول مالیات نشوند تا مصرف‌کننده نهایی احساس بهتری داشته باشد.

نرخ مالیات ارزش افزوده برای واردکنندگان انواع دانه‌های روغنی (سویا، گلرنگ و کلزا) و روغن خام (سویا، آفتاب‌گردان، کلزا و روغن پالم) هم در شروع سال جدید از ۱۰ درصد به یک درصد کاهش پیدا کرده تا قیمت تمام شده محصولاتی مثل روغت خوراکی تغییر محسوسی پیدا نکنند.

مالیات بر ارزش افزوده طلا، جواهر و پلاتین با همین رویکرد حذف شد، اما خریداران باید بدانند به مواردی مثل اجرت ساخت، سود و کارمزد، روی هم‌رفته ۱۰ درصد مالیات ارزش افزوده تعلق می‌گیرد. منابع حاصل از مالیات بر ارزش‌افزوده کجا می‌رود؟

افزایش یک‌درصدی نرخ مالیات بر ارزش افزوده در ابتدای سال ۱۴۰۳ و محاسبه ۱۰ درصد به‌جای ۹ درصد عصبانی‌تان می‌کند نه؟ پس بیایید ببینیم دولت منابع حاصل از این درآمد را طبق قانون بودجه موظف است کجا خرج کند.

درآمد اضافی حاصل از درآمد مالیات بر ارزش افزوده توسط دولت باید برای پرداخت حقوق بازنشستگان و همسان‌سازی حقوق بازنشستگان خرج شود.

افزایش یک‌درصدی مالیات بر ارزش افزوده می‌تواند بر تورم تاثیر بگذارد؟ حداقل قیمت کالا و خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده تحت تاثیر این اتفاق بالا می‌رود، اما یادتان باشد عموم کالاهایی که مردم به‌صورت متعارف مصرف می‌کنند، از دایره پرداخت مشمول مالیات بر ارزش افزوده خارج است.

مالیات بر ارزش افزوده، به‌طور کلی شامل کالاهای غیراساسی می‌شود. برنج، گوشت و روغن از مالیات بر ارزش افزوده معاف هستند، اما اگر همین برنج و گوشت و روغن را در رستوران بخورید، باید مالیات بر ارزش افزوده آن را بپردازید. گرفتید چی شد؟

افزایش مالیات بر ارزش افزوده با این شیوه تلاش می‌کند روی زندگی و معیشت خانوارهای کم‌درآمد کمتر از خانواده‌های پردرآمد اثرگذار باشد، چون ماهیت مالیات بر ارزش افزوده به‌گونه‌ای است که بیشتر روی کالاها و خدماتی مورد نیاز اقشار پردرآمد تاثیر بگذارد.

آیا می‌توان رندانه از پرداخت مالیات ارزش افزوده فرار کرد؟ خاموش کردن دستگاه کارتخوان و خودداری از صدور فاکتور رسمی فروش، راهکارهایی هستند که ممکن است شیطان توی گوش بعضی‌ها زمزمه‌کنان مطرح کند. لایذ، چون با این کار می‌توان از پرداخت مالیات ارزش افزوده شانه خالی کرد.

مالیات بر ارزش افزوده روی قیمت کالا و خدمات، توسط مصرف‌کننده نهایی به فروشنده پرداخت می‌شود. یعنی رسماً پول دولت دست فروشنده‌هاست و مدیونید اگر فکر کنید حاضر است از این پول به‌سادگی چشم‌پوشی کند!

محاسبه مالیات بر ارزش افزوده به‌شکل سیستمی نظم و نظام کار را بالا می‌برد به‌همین دلیل قانون به‌منظور کاهش اثر وسوسه شیطان، مواردی مثل پایانه‌های فروشگاهی، سامانه مودیان، تبدیل فاکتورهای سنتی و دستی به صورتحساب الکترونیک و... را روی میز گذاشته تا مشخص باشد فروشنده چه میزان کالا و خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده فروخته و چقدر از پول دولت دستش امانت مانده است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

آگهی دعوت مجمع عمومی بطور فوق‌العاده

شرکت تعاونی توسعه بخش اسالم (توبا)

«نوبت دوم مرحله اول»

بدین‌وسیله به اطلاع کلیه نمایندگان محترم گروه‌های ۵۵ گانه این تعاونی می‌رساند، مجمع عمومی بطور فوق‌العاده (نوبت دوم مرحله اول) این تعاونی در روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ در ساعت ۱۵ عصر در محل دفتر مرکزی شرکت توبا واقع در اسالم جنب پل بزرگ برگزار می‌گردد.

شایسته است نمایندگان محترم گروه‌های ۵۵گانه در زمان مقرر جهت تصمیم‌گیری در خصوص مورد زیر در جلسه حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

تصویب اساسنامه جدید و تبدیل تعاونی به تعاونی سهامی عام

توضیح:

۱- در موقع ورود به جلسه ارائه برگ سهام، شناسنامه یا کارت ملی یا سایر کارت‌های شناسایی معتبر دیگر الزامی می‌باشد.

۲- در صورت نبود کارت شناسایی و نیز در صورت تاخیر در ساعت مقرر از حضور در مجمع ممانعت خواهد شد.

هیات مدیره شرکت تعاونی توسعه بخش اسالم (توبا)

آگهی دعوت سهامداران شرکت داده گستر راستین (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۷۶۸۵ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۹۷۱۳۷

جهت تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران شرکت داده گستر راستین (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۷۶۸۵ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۹۷۱۳۷ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت که راس ساعت ۱۰

صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ در محل قانونی شرکت تشکیل

می‌گردد حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه: انتخاب بازرسین

آدرس: محل قانونی شرکت

مقام دعوت کننده: ریسی هیات مدیره