

ریس انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران:

بدون حمایت دولت نمی توانیم بازار برنج را مدیریت کنیم

گام بلند شستا برای خروج شرکت چوکا از زیان



اعزام اولین کاروان سفر عمره مفرده از گیلان پس از ۹ سال

گیلان امروز

دوره نگاه
گیلان و مازندران

چهارشنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ | ۱۵ شوال ۱۴۴۵ | ۲۴ آوریل ۲۰۲۴
سال بیست و هفتم | شماره ۶۶۹۲ | ۸ صفحه | تک شماره ۱۵۰۰۰ تومان

باند قاچاق با حدود ۱۰۰ کیلوگرم مواد مخدر در مازندران منهدم شد

لایروبی رودخانه‌های گوهررود و زرچوب رشت در سه محور

نادری

گروه صنایع غذایی نادری | www.naderico.com

وضعیت اسفناک خیابان های گیلان

شناسایی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان فاکتور مشکوک به شرکت های صوری

مسعود ده‌نمکی: با آدم‌های مذهبی نما مشکل دارم!

کشف جسد سوخته در بشکه اسید

افت ۴۰ درصدی تولید مسکن

ردپای برخی ادارات در اوضاع نامناسب ساخت و ساز

گیلان امروز - رکود اقتصادی به شدت گریبان بخش مسکن را گرفته است و همین موضوع باعث شد تا بازار مسکن و ساخت و ساز نتواند به راحتی ادامه حیات بدهد و در تولید مسکن و ورود سرمایه های جدید ناکام مطلق باشد. آمارهای رسمی مرکز آمار و بانک مرکزی از یک سو و گفته های اکثر کارشناسان و انبوه سازان مسکن از سوی دیگر نشان می دهد معاملات مسکن و میزان ساخت و ساز در سال ۱۴۰۲ در پایین ترین حد خود در سال های گذشته بوده است.

کارشناسان اقتصاد مسکن معتقد هستند که سال های سال است که تولید و عرضه مسکن در کشور، کمتر از نیاز سالانه بازار است. چرا که این روزها در خوشبینانه ترین حالت بخش خصوصی می تواند در سال ۳۵۰ هزار واحد مسکونی تولید کند اما طبق طرح جامع مسکن برای پاسخ به نیاز متقاضیان باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی تولید شود.

حسن محتشم عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان تهران در گفتگو با اقتصاد آنلاین در پاسخ به این پرسش که آیا حال و روز این روزهای ساخت و ساز به لحاظ کمی و کیفی مناسب است؟ گفت: صرفنظر از ورود دولت به بخش مسکن در سال های گذشته مثل پروژه مسکن مهر و نهضت ملی مسکن باید گفت که بیشترین سهم تولید مسکن تا ۹۰ درصد بر عهده بخش خصوصی است. اما به هر حال در طی سال های گذشته ساخت و ساز با شرایط بازار مسکن تغییراتی داشته است.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان تهران در پاسخ به این پرسش که چه تعداد مسکن باید در سال احداث شود تا نیاز متقاضیان مسکن را پاسخ

دهد؟ تصریح کرد: سالانه باید یک میلیون واحد مسکونی تولید شده باشد تا نیاز متقاضیان پاسخ داده شود. این آمارها نشان می دهد که با میزان تولید مناسب مسکن چه به لحاظ کمی و چه به لحاظ کیفی فاصله داریم. محتشم در پاسخ به این پرسش که چه نهادها و ارگان هایی در کاهش تولید مسکن مقصر هستند؟ یعنی به عبارتی سازنده های مسکن این روزها با کدام نهاد و دستگاه دولتی دچار چالش هستند که میزان ساخت و ساز تا این حد افت دارد؟ گفت: انبوه سازان با سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی دچار چالش هستند. این دو سازمان بر خلاف قوانین مصوب از سازندگان اعداد و ارقام غیر قانونی طلب می کنند. او در پاسخ به این پرسش که دریافت این اعداد و ارقام تا چه حد در کاهش تولید مسکن نقش داشته است؟ گفت: اینطور می توان تفسیر کرد که اگر سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و شهرداری ها، سازندگان را دچار چالش نمی کردند بدون شک آمار تولید مسکن ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش می یافت.

از سوی دیگر فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان نیز در گفتگو با اقتصاد آنلاین در پاسخ به این پرسش که به نظر می رسد بخش مسکن دچار یک کمبود سرمایه گذاری و کمبود نقدینگی برای سازندگان مسکن شده است؟ گفت: یکی از ابزارهای مهم در جذب نقدینگی و سرمایه در بخش مسکن همانا، پیش فروش مسکن بود که متأسفانه سال های سال است این بخش به شدت دچار چالش شده و سازندگان مسکن از این بخش بی بهره شده اند. همین کاهش جذب نقدینگی و سرمایه باعث شده تا میزان ساخت و ساز نیز به شکل قابل توجهی افت کند.

رئیس اتاق اصناف ایران:

تعطیل کردن روزهای پنجشنبه «خودتحریمی» است



گیلان امروز - رئیس اتاق اصناف ایران در خصوص تعطیلی روزهای «پنجشنبه» گفت: اصناف نیاز به مرادوات لحظه به لحظه با دنیا دارند و تعطیلی «پنجشنبه‌ها» به نوعی خودتحریمی است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران، محتجب صفایی، رئیس اتاق اصناف ایران گفت: با توجه به تأمین بخشی از مطالبات اصناف از دولت، زیرساخت‌های لجستیک واحدهای بازرسی و نظارت اتاق‌های اصناف سراسر کشور افزایش یافته است که امروز نیز در مرحله دوم این طرح، پس از تخصیص تعدادی خودرو، ۵۰۰ دستگاه موتورسیکلت به این واحدها اختصاص یافت تا مقدمه‌ای در بازرسی‌های هدفمند و سامانه‌ای باشد و روند رسیدگی به شکایات مردمی را افزایش دهد. رئیس اتاق اصناف ایران تأکید کرد: در طرح ایجاد شهرک‌های صنفی بسیار مهم است که عبارت «اصناف مزاجم» به کار برده نشود و این عبارت به «صنوف فنی» اصلاح شود، چرا که کاسب حبیب‌الله است و پیامبر اکرم (ص)، کسی را که برای تأمین هزینه‌های زندگی از خانه خارج شود و عصر به منزل نیاید، هم‌سطح شهید دانسته‌اند؛ لذا منزلت کسب روزی حلال تا این اندازه بالاست و مزاجم دانستن این مشاغل بسیار مذموم است و باید اصلاح شود.

وی همچنین با تأکید بر ظرفیت همکاری رؤسای اتاق‌های اصناف در بهبود وضعیت شهرک‌های صنفی، تصریح کرد: در جلسه‌ای که با وزیر صنعت، معدن و تجارت داشتیم بر این مهم تأکید و پیشنهاد شد که حداقل در ۱۰ شرکت شهرک صنفی یا صنعتی اولویت‌دار، رؤسای اتاق‌های اصناف آن مرکز استان به‌عنوان عضو غیرموظف در هیئت مدیره همکاری کنند. از سوی دیگر، یکی از اعضای هیئت رئیسه اتاق اصناف ایران یا خود بنده نیز عضو هیئت مدیره کشوری خواهیم بود تا اگر در یکی از شهرستان‌ها چالشی پیش بیاید، از آن جایگاه بتوان مورد رسیدگی قرار داد، این روش به «جهش تولید با مشارکت مردم» که از سوی مقام معظم رهبری (مد ظله) به‌عنوان شعار سال ۱۴۰۳ مطرح شده است، کمک شایانی خواهد کرد.

توزیع کالای اساسی توسط اصناف

وی بیان کرد: مشکلات عدیده‌ای امروز در حوزه توزیع کالاهای اساسی وجود دارد که نشست‌گرفته از مافیایی است که در نظام توزیع پیش آورده‌اند و اجازه نمی‌دهند که اصناف به این حوزه ورود پیدا کنند و توزیع را سامان دهند. خوشبختانه طی تفاهم‌نامه‌ای که اتاق اصناف ایران با وزارت جهاد کشاورزی امضا کرده است، قرار شد این تابلو شکسته شود، اما اجرای آن با مباحثات اتحادیه، از یک سو هزینه‌آور است و از سوی دیگر مشکلات مالیاتی برای اتحادیه‌ها پیش می‌آورد، ما نمونه موثقی را

خرز - سالم‌سازی سواحل؛ نقطه سر خط



گیلان امروز - «ساحل امن» طرحی که تنها در سواحل دریای خزر در مازندران شروع شد و این استان را در میان هفت استان ساحلی کشور پیش‌تاز کرده است این روزها در اما واگر برای ادامه مسیر قرار دارد و با کمبود اعتبار برای به‌روزرسانی تجهیزات بیم آن می‌رود که این طرح برای همیشه زمینگیر شود. به گزارش ایرنا، اوایل سال گذشته هیات نجات غریق مازندران با حمایت استانداری و قدراسپون غواصی و نجات غریق طرحی را با نام «ساحل امن» به سرانجام رساند که به عنوان یکی از جدیدترین شیوه‌های پایش ساحل و دریا قلمداد می‌شود.

این طرح که به پیشنهاد هیات نجات غریق و توسط دانشگاه مازندران تهیه شده تا پیش از این در کشور مورد استفاده قرار نگرفت و به همین دلیل مازندران به استان پیش‌تاز در استفاده از فناوری‌های نوین ارتباطی برای پایش تصویری شناگاهها و نجات افراد در معرض غرق شدن تبدیل کرده است.

از طریق مچ‌بندهای هوشمند و مجهزی که در اختیار منجیان غریق قرار گرفت متصل شد؛ مچ‌بندهایی که همان سال وارد کشور شد و در اختیار هیات نجات غریق مازندران قرار گرفت و خرداد ماه پس از برپایی و آغاز به کار طرح‌های سالم‌سازی دریا، پایش تصویری سواحل سراسر مازندران و ارتباط مستقیم منجیان با مرکز مانیتورینگ در هنگام نجات غریق به طور رسمی آغاز شد.

امنیت دریای مازندران برای علاقه‌مندان به شنا از آن سال با اجرای طرح ساحل امن و همچنین بهره‌برداری از طرح پایش برخط سواحل با مچ‌بندهای هوشمند که در اختیار ناجیان غریق قرار گرفت و مانیتورینگ دائمی سواحل با استفاده از فناوری‌های نوین ارتباطی افزایش یافت.

نکا به آمار کاهش تعداد غریق در تابستان پارسال و همچنین ذکر این موضوع از سوی مسوولان ارشد مازندران بیانگر همین مساله است. «استاندار سابق مازندران از کاهش ۷۵ درصدی آمار غریق در سواحل استان در تابستان امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل خبر داد» و این مطلب نمونه‌ای از عملکرد موفقیت آمیز اجرای طرح ساحل امن به شمار می‌رود.

همچنین آمار نهایی فعالیت چهارماه ناجیان غریق در تابستان پارسال و نجات جان یک‌هزار و ۳۰۰ مسافر از غرق شدن، پایان بخش عملکرد این فرشتگان زمینی است که در همان زمان بنا به گفته مسوولان امر تجربه خوب برنامه‌ریزی و هماهنگی های صورت گرفته برای کاهش غریق در این دیار با تدبیر دولت ملموس بود. این در حالیست سال‌ها از اجرای طرح دریا به منظور کاستن از تعداد موارد غریق و فوت در این خصوص در مازندران می‌گذرد و روزی از تابستان های سال های گذشته نبود که با مرگ بر اثر غرق شدن در دریای خزر تمام نشود؛ اما تابستان ۱۴۰۲ وضعیت طور دیگری رقم خورده است و می‌توان گفت مسافران و مردم مازندران سواحل امنی را تجربه کردند و آژیر مرگ کمتر در این مدت نواخته شد. مازندران دارای ۱۵ شهرستان ساحلی است که در این میان شهرستان‌های محمود آباد با ۳۰ کیلومتر ساحل آزاد و بیش از ۱۲۰ راه دسترسی دارای ۱۶ طرح، بابلسر با ۲۷ کیلومتر نوار ساحلی و ۱۳ کیلومتر نوار ساحلی قابل شنا، از شاخص‌ترین شهرستان های مرکزی استان به شمار می‌روند. در کسب این موفقیت تأثیر طرح ساحل امن قابل کتمان نیست به طوری‌که رئیس هیات نجات غریق مازندران در این باره روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا توضیح داد: طرح ساحل امن تمام مناطق ساحلی مازندران از گلوگاه تا رامسر را در بر گرفت و برای نخستین بار در کشور اجرا شد. در این طرح با استفاده از مچ‌بندهای ویژه‌ای که از چین خریداری شده و زیرساخت‌های ارتباطی، پایش آنلاین سواحل و همچنین حوادثی که در سواحل اتفاق می‌افتاد انجام شد. نقی کریمی‌ان اظهار کرد: مچ‌بندهای خریداری شده مجهز به دوربین‌های باکیفیت برای فیلمبرداری، میکروفون و اسپیکر برای ارتباط هم‌زمان منجی غریق با مرکز مانیتورینگ هستند.

وی افزود: در این طرح زمانی که منجی غریق ببیند شخصی غرق شد، بلافاصله با فشار دادن یک دکمه که روی مچ‌بند قرار دارد می‌توانست پیامک اعلام وقوع حادثه را به مرکز مانیتورینگ، مرکز اورژانس ۱۱۵، هیات نجات غریق شهرستان

در کرمانشاه اجرا کرده‌ایم که می‌تواند به‌عنوان الگو به سایر اتاق‌ها معرفی شود، اما لازم است توزیع کالای اساسی توسط اصناف از سوی ستاد تنظیم بازار کشور تصویب و ابلاغ شود.

رئیس اتاق اصناف ایران همچنین به موضوع نان اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه بیشترین میزان قاچاق معکوس (قاچاق از کشور به بیرون مرزها) پس از سوخت، متعلق به آرد است و نیز از آن جایی که کیفیت آرد و نان در جای‌جای کشور متفاوت است، لذا پیشنهاد ما آزادسازی نرخ نان و واریز یارانه به حساب سرپرستان خانوار است، اما با توجه به موضوعات مهم حوزه نان، به‌تازگی کارگروه آرد و نان در اتاق اصناف ایران تشکیل شده است که اعضای آن متشکل از فعالان همین حوزه از شهرستان‌های مختلف هستند، همچنین به‌زودی نشست با معاون اول رئیس جمهور خواهیم داشت تا به موضوعات تخصصی این صنف رسیدگی شود.

تعطیل کردن روزهای پنجشنبه نوعی «خودتحریمی» است

رئیس اتاق اصناف ایران در خصوص تعطیلی روزهای «پنجشنبه» نیز گفت: ما اصناف نیاز به مرادوات لحظه به لحظه با دنیا داریم و تعطیلی «پنجشنبه‌ها»، منجر به این می‌شود که چهار روز در ایام هفته این بازار را از دست بدهیم و این طرح، به‌نوعی به خودتحریمی‌ها می‌افزاید؛ لذا پیشنهاد اتاق اصناف ایران، این است که به‌جای روز «پنجشنبه»، روز «شنبه» تعطیل شود، موضع اتاق اصناف ایران در این‌باره مشخص است و پس از دسته‌بندی کردن اطلاعات لازم، این موضوع را به کمیسیون اجتماعی مجلس و ریاست محترم مجلس شورای اسلامی اعلام خواهیم کرد.

شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین

پارس سیمین تولیدکننده انواع رنگ‌های ساختمانی صنعتی و رنگ‌های پودری الکترواستاتیک

نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵

تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴

پست الکترونیک: info@parssimin.com , pars_simin@yahoo.com

مرکز معاینه فنی خودرو

برادران پوررستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی به مشتریان و همشهریان عزیز می‌باشد

۱- رشت - روبروی فرودگاه خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۴

۲- رشت - لاکان شهر خودروی سبک - نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳

۳- خمام - چوکام - خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۱

۴- خمام - چوکام - خودروی سنگین - مرکز ۵۴۰۲

تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ و ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸