

وقتی مجلس و دولت برای خدمت به مردم از هم سبقت می گیرند



می خورد به طور حتم باید توجه جدی قرار گیرند، سوال این است که منبع و اختیار قانونی آن برای اقدامات مالی از کجا تامین می شود.

وی افزود: اگر مجلس تصمیم بگیرد تا خدمتی به مردم شود نماینده دولت مخالفت می کند و از طرفی دیگر، دولت در ستادی که مجوز قانونی و عملکرد آن جای سوال دارد به این شکل عمل می کند، بنابراین باید در این

بخش سیاسی - در حالی که اختلاف دولت و مجلس بر سر یارانه ۱۲۰ و ۶۰ هزار تومانی ادامه دارد، دولت طرح جدیدی برای کمک به معیشت خانوارهای کم درآمد ارائه کرده است.

چندی پیش یک فوریت طرح تامین کالاهای اساسی که توسط جبار کوچکی نژاد نماینده مردم رشت در مجلس تهیه شده بود، با رای موافق ۱۸۹ نفر از نمایندگان مجلس در جلسه علنی پارلمان در تاریخ ۲۹ تیرماه به تصویب رسید و این طرح برای بررسی بیشتر به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع داده شد. به همین منظور اعضای کمیسیون برنامه و بودجه مجلس درباره جزئیات این طرح بیان کرده بودند که «افرادی که تحت پوشش سازمان های حمایتی هستند ۱۲۰ هزار تومان و دیگر مشمولان به میزان شصت هزار تومان از طرح تامین کالاهای اساسی بهره مند خواهند شد.

بر اساس طرح مذکور قرار بود که منابع تامین این طرح از محل فروش املاک مازاد دولت تامین شود، اما از آنجایی که این امر به صورت کلی مورد اشاره قرار گرفته بود شورای نگهبان در ابتدا آن را رد کرد و عباسعلی کدخدایی سخنگوی شورای نگهبان در این باره گفته بود که در اینگونه طرح ها که بار مالی به دولت تحمیل می شود، شورای نگهبان اشکال مرسوم مغایرت با اصل ۷۵ را اعلام می کند؛ زیرا منابع مالی طرح مشخص نبود و یا منابعی بود که برایشان هزینه هایی در نظر گرفته شده بود. طبیعتاً برای رفع ایراد اصل ۷۵ راهکارهایی هم وجود دارد. در نهایت مجلس با اصلاح مجدد طرح تامین کالاهای اساسی توانست رای مثبت شورای نگهبان را به دست بیاورد و سرانجام سه شب پیش محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی نوبت این امر را طی توثیبتی به مردم اعلام کرد. درباره زمان دقیق آغاز پرداخت این بسته هنوز اطلاع رسانی نشده است، اما رئیس جمهور تصریح کرده است که روز شنبه اول آذرماه همزمان با آغاز محدودیت ها و تعطیلات فراگیر کرونا در شهرهای مختلف، بسته کمک معیشتی مذکور در ستاد ملی کرونا تصویب می شود.

اما سیدامیرحسین قاضی زاده هاشمی در جلسه علنی همان روز در مجلس شورای اسلامی گفت: ما از اصل عمل استقبال می کنیم و حتی در روز گذشته به دولت تذکر دادیم که افرادی که شغل شان به مشکل

صورت از مجلس مجوز گرفته شود و اینگونه رفتارهای دولت جای سوال دارد که امیدواریم این گونه رفتارها ادامه پیدا نکند چرا که پاسخی برای افکار عمومی ندارند. البته پیش تر نیز علی ربیعی سخنگوی دولت نیز در گفت و گویی اعلام کرده بود که حداقل ۴ طرح مهم در راستای بهبود معیشت مردم که بخشی در قالب بودجه ۱۴۰۰ و بخشی هم که قابلیت اجرا در بودجه امسال دارد عملیاتی خواهیم کرد.

وی افزود: در یکی از زمینه ها مکاتبات صورت گرفته و اجازه های لازم گرفته شده و امیدوار هستیم بتوانیم یکی دو هفته آینده این برنامه ها را عملیاتی کنیم. البته باید این جدال و کشمکش میان دو قوا را به فال نیک گرفت، چرا که قطعاً هر دو مجموعه سعی دارند تا قدمی به نفع بهبود وضعیت معیشتی مردم بر دارند و این مسائل بدان معنا نیست که قوه مجریه و قوه مقننه با یکدیگر دچار اختلاف هستند.

محمد خدابخشی نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان معتقد است که دولت وقتی اعلام می کند که می خواهد چندین ماه به مردم کمک معیشتی بپردازد، پس حتماً منابع لازم را در اختیار دارد، بنابراین دلیل مخالفتش با طرح مجلس را درک نمی کنم، اما قطعاً دولت نیز هدفش بهبود معیشت مردم است. وی افزود: به هر حال رئیس جمهور در ستاد مقابله با کرونا به منظور حمایت از اقشار آسیب پذیر تصمیم گرفته که با توجه به آسیب پذیری برخی کسب و کارها به شماری از مردم کمک های معیشتی اختصاص پیدا کند البته ماباید جزئیات آن را بررسی کنیم و نظر دهیم، چرا که تصمیم مجلس در این زمینه مهم است اما به هر صورت مجلس و مجموعه دولت قصدشان خدمات رسانی بیشتر به مردم است. همچنین عبدالحسین روح الامینی نماینده مردم تهران در صفحه شخصی خود، پیشی گرفتن دولت از مجلس برای رفع دغدغه های معیشتی مردم را امری ستودنی تلقی کرد.

قطعاً هدف طرح های معیشتی مجلس و دولت مردم هستند و اختلافات به وجود آمده جنبه موردی دارد، البته بهتر است دو قوه با سعه صدر و وحدت بیشتری در راستای حل مشکلات مردم قدم بردارند تا خدای ناکرده برخی فرصت طلبان از آب گل آلود ماهی نگرته و موج سواری نکنند.

۸۲ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۹۹/۹

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استان گیلان بصورت شش دانگ (تخلیه شده و تخلیه نشده) با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

● نحوه دریافت بهای مورد معامله:

الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

ج) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

د) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

ه) حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

نشانی ملک: حذف گردید

ردیف	کد ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)
۲۲	۴۳۱۲	رشت، خیابان شهید مطهری، کوچه دلزنده، کوچه ویشکائی، ساختمان روشن یک، طبقه دوم، واحد ۴	۳۶۸۶/۳	آپارتمان	مسکونی	۱۰۹۸۲	۷,۷۵۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	۳۹۷۴	آستارا، قریه ویرمونی، خیابان حسینی، بن بست یکم، طبقه همکف واحد شمالی	۸/۱۹۷۰	آپارتمان	مسکونی	۷۲	۲,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	۳۹۷۵	آستارا، قریه ویرمونی، خیابان حسینی، بن بست یکم، طبقه همکف واحد جنوبی	۸/۱۹۷۱	آپارتمان	مسکونی	۷۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	۲۹۵۸-۰۴	خمام، خیابان امام خمینی(ره)، نبش کوچه فاطمیه، مرکز خرید ستاره شهر، طبقه همکف، قطعه ۴	۴/۳۴۷۶	مغازه	تجاری	-	۳,۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	۲۹۵۸-۱۰	خمام، خیابان امام خمینی(ره)، نبش کوچه فاطمیه، مرکز خرید ستاره شهر، طبقه همکف، قطعه ۱۲	۴/۳۴۸۴	مغازه	تجاری	-	۴,۱۷۱,۲۰۰,۰۰۰	
۲۷	۲۹۵۸-۱۱	خمام، خیابان امام خمینی(ره)، نبش کوچه فاطمیه، مرکز خرید ستاره شهر، طبقه همکف، قطعه ۱۳	۴/۳۴۸۵	مغازه	تجاری	-	۳,۷۶۷,۴۰۰,۰۰۰	
۲۸	۲۹۵۸-۱۲	خمام، خیابان امام خمینی(ره)، نبش کوچه فاطمیه، مرکز خرید ستاره شهر، طبقه همکف، قطعه ۱۴	۴/۳۴۸۶	مغازه	تجاری	-	۳,۵۰۶,۱۰۰,۰۰۰	
۲۹	۲۹۵۸-۱۴	خمام، خیابان امام خمینی(ره)، نبش کوچه فاطمیه، مرکز خرید ستاره شهر، طبقه اول، قطعه ۲۷	۴/۳۴۹۹	مغازه	تجاری	-	۳,۵۳۷,۸۰۰,۰۰۰	
۳۰	۲۹۵۸-۱۵	خمام، خیابان امام خمینی(ره)، نبش کوچه فاطمیه، مرکز خرید ستاره شهر، طبقه اول، قطعه ۳۳	۴/۳۵۰۵	مغازه	تجاری	-	۴,۸۱۴,۶۰۰,۰۰۰	
۳۱	۳۷۴۶	رشت، بلوار منظریه، بلوار آزادی، کوچه میهن، پلاک ۱۲۸، عمارت سبحان، طبقه ۴، واحد ۷	۱۲/۱۲۰۳۶	آپارتمان	مسکونی	۸۷۶۹	۶,۳۳۳,۸۵۰,۰۰۰	
۳۲	۱۵۲۴	رشت، گلسار، بلوار نیوان، کوچه شهید امامی، پلاک ۲۰، طبقه اول	۵۵/۱۵۴۵۸	آپارتمان	مسکونی	۱۳۳۰۵	۱۲,۴۸۵,۴۴۰,۰۰۰	
۳۳	۲۴۲۷-۶	رشت، خیابان شهید، خیابان دیبانی، انتهای بن بست حافظی، ساختمان شادی، طبقه سوم شرقی	۷۷/۲۵۶۴	آپارتمان	مسکونی	۷۶۴۶	۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۴	۲۴۲۷-۷	رشت، خیابان شهید، خیابان دیبانی، انتهای بن بست حافظی، ساختمان شادی، طبقه چهارم غربی	۷۷/۲۵۶۴	آپارتمان	مسکونی	۸۳۴۵	۸,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۳۵	۲۹۸۸	رشت، ساغریسازان، کوچه بیانی فر، اولین کوچه دست راست، پلاک ۱۱، کدپستی ۴۱۸۳۷۳۳۱۳۱	۲۱۱۴/۳	خانه	مسکونی	۱۷۲.۲	۹,۰۷۴,۸۰۰,۰۰۰	
۳۶	۴۶۴۴	انزلی، خیابان سی متری، کوچه شهید مطهری، کوچه ندیم باشی، ساختمان مهر، طبقه سوم	۵۲۱/۴	آپارتمان	مسکونی	۱۱۵.۱۳	۷,۱۵۷,۴۰۰,۰۰۰	
۳۷	۳۰۳۴	رشت، گلسار، بلوار گیلان، خیابان ۱۵۷، پلاک ۱۹ ط ۵، واحد ۵	۵۵/۱۶۴۶۶	آپارتمان	مسکونی	۱۹۵.۸۱	۳۷,۰۴۷,۶۰۰,۰۰۰	
۳۸	۲۴۲۳	انزلی، خیابان مفتح شمالی، خیابان تهران، پلاک ۲۴	۱۱۵۵/۴	تخریبی	مسکونی	۷۲۳.۴۴	۶۴,۰۰۲,۸۴۰,۰۰۰	

نشانی استان گیلان | آگهی عظیم بهای | ۰۱۲-۳۲۲۶۸۰۱۵ / ۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸

ENOTPI