

خبر

ایرانی ها همچنان در صدر خریداران ملک در ترکیه

بخش اقتصاد– به مانند ماه های قبل، ایرانی ها بیش از هر ملت دیگری در ترکیه خانه خریده اند.

با وجود شیوع کرونا در ترکیه، تمایل اتباع خارجی برای خرید خانه در ترکیه افزایش داشته است؛ به گونه ای که طبق اعلام مرکز آمار این کشور، در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر، میزان خرید خانه توسط اتباع خارجی با هدف اخذ اقامت و شهروندی ترکیه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۶.۱ درصد افزایش داشته و به ۵۲۶۹ واحد رسیده است.

سنابول محبوب ترین شهر برای خرید خانه توسط اتباع خارجی بوده و طی این مدت ۲۳۷۰ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته توسط اتباع خارجی مربوط به این شهر بوده است. پس از استانبول نیز شهرهای آنتالیا با ۱۰۱۸ مورد و آنکارا با ۳۴۷ مورد، محبوب ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه توسط اتباع خارجی بوده اند.

به گفته مرکز آمار ترکیه، طی این مدت اتباع ایرانی با خرید ۹۰۸ واحد خانه بزرگ‌ترین گروه خریدار خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند و عراقی ها، روس ها، آذربایجانی ها افغان ها در رده های بعدی قرار گرفته اند.

آلتان العاص – مدیر بخش سرمایه گذاری و توسعه موسسه کاناکتر – گفت: تمایل بالای اتباع خارجی برای خرید ملک در ترکیه نشان می دهد که این کشور به یک رقیب برای کشورهای اروپایی حوزه مدیترانه تبدیل شده است. نسبت به اینکه روند فعلی در آینده تداوم داشته باشد خوشبین هستیم.

در مجموع ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر امسال ۱۳۶ هزار و ۷۴۴ مورد فروش ملک در ترکیه به ثبت رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۶.۵ درصد کاهش پیدا کرده است. ۱۰۸ هزار و ۴۲۱ خانه از خانه های فوق نوساز بوده اند.

طبق قوانین جدید، اتباع خارجی با خرید خانه‌ای با ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بالاتر می‌توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به دست آورند. از زمان تصویب این قانون، خرید خانه توسط خارجی‌ها رونق زیادی گرفته است.

افزایش مصرف نفت در دنیا

بخش اقتصاد– شیوع ویروس کرونا و افزایش موارد ابتدا به این ویروس هرچند در ابتدا موجب کاهش جدی مصرف نفت شده بود اما اکنون با گذشت نزدیک به یکسال و همزیستی دنیا با این ویروس میزان مصرف نفت کمی افزایش یافته و همین مساله اوپک پلاس را ترغیب به افزایش تولید کرده است.

تصمیم اوپک پلاس در شرایطی است که آژانس بین المللی انرژی IEA اعلام کرد که دورنمای نفت به دلیل افت تقاضا در دوران کرونا شکننده مانده و برنامه اوپک پلاس برای افزایش تولید از سال آینده، توازن بازارهای جهانی را در وضعیت حساسی قرار می دهد. آژانس بین المللی انرژی در گزارش ماهانه خود اعلام کرد این ریسک وجود دارد که احیای تقاضا به دلیل افزایش اخیر موارد ابتلا به کووید ۱۹ در بسیاری از کشورها متوقف شود. همزمان بازارها هم عرضه بیشتری در ژانویه دریافت خواهند کرد زیرا اوپک و متحدانش قرار است محدودیت عرضه ای که از ماه مه آغاز کرده اند را تسهیل کنند. هنگامی که شیرهای نفت این تولیدکنندگان باز شود، بازار فضای محدودی برای جذب نفت بیشتر خواهد داشت. تسریع افزایش ابتلا به ویروس کرونا باعث شده بسیاری در بازار این پرسش را مطرح کنند که آیا اوپک و متحدانش از ژانویه تولیدشان را افزایش خواهند داد یا خیر. به گفته نمایندگان اوپک، تولیدکنندگان در داخل این گروه هم تردیدهایی دارند. با این حال، سهیل المزروعی، وزیر انرژی امارات متحده عربی روز سه شنبه گفت: فعلا برنامه اوپک پلاس افزایش تولید طبق توافق اولیه است. در این رابطه مرتضی بهروری فر کارشناس ارشد انرژی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه قطعا تا زمانی که درمان قطعی برای کرونا یافت نشود، بازار جهانی نفت به شرایط سابق باز نخواهد گشت، گفت: میلیون ها شغل در کشورهای مختلف از جمله ایران با رکود مواجه شده است، در بخش گردشگری، حمل و نقل و سایر بخش با کاهش تقاضای نفت مواجه هستیم. وی با تاکید بر اینکه تا بازگشت شرایط به روال عادی شاهد بهبود وضعیت بازار نفت نخواهیم بود، تصریح کرد: این مساله را نیز باید درنظر گرفت که حدود یک سال است که دنیا با کرونا دست و پنجه نرم می کند و یک نوعی هم زیستی با کرونا در دنیا به وجود آمده است. به گفته این کارشناس حوزه انرژی حتی آمریکا نیز به عنوان بزرگترین اقتصاد دنیا نمی تواند ظرفیتنه دائمی را ایجاد کند به همین دلیل مردم با ریکواری اقتصادی جهان را سرعت ببخشد و ۹ تریلیون دلار تا سال دنیا خواهد بود، به نظر می رسد که همین شرایط و توسعه فعالیت های اقتصادی میزان مصرف نفت را افزایش داده است.

ساخت واکسن کرونا ۹ تریلیون دلار

به درآمد جهان اضافه می کند

بخش اقتصاد– رییس صندوق بین‌المللی پول، کریستالینا جورجیه‌وا گفت: همکاری قدرتمند بین‌المللی برای ساخت واکسن کرونا می تواند ریکواری اقتصادی جهان را سرعت ببخشد و ۹ تریلیون دلار به درآمد جهان اضافه کند. رئیس صندوق بین‌المللی پول، کریستالینا جورجیه‌وا گفت: همکاری قدرتمند بین‌المللی برای ساخت واکسن کرونا می‌تواند ریکواری اقتصادی جهان را سرعت ببخشد و ۹ تریلیون دلار تا سال ۲۰۲۵ به درآمد جهان اضافه کند.

جورجیه‌وا پس از اجلاس مدیران آی‌ام‌اف به خبرنگاران گفت: من از آمریکا و چین می‌خواهم مشوق‌های اقتصادی قدرتمندی ارائه کنند که بتواند به تقویت ریکواری اقتصادی جهانی کم کند. رئیس آی‌ام‌اف گفت: اگر ما بتوانیم پیشرفت سریعی در همه‌جا داشته باشیم می‌توانیم به ریکواری اقتصادی جهان سرعت ببخشیم و می‌توانیم تا سال ۲۰۲۵ بیش از ۹ تریلیون دلار به درآمد جهان اضافه کنیم که این می‌تواند باعث کاهش فاصله درآمد کشورهای فقیر و کشورهای ثروتمند شود.

او گفت: ساخت و توزیع واکسن کرونا که برای همگان قابل تهیه و مقرون به صرفه باشد کلید جلوگیری از ماندگاری طولانی زخم‌های کرونا بر پیکر اقتصاد جهان است.

{ اقتصاد }



آیا آزادسازی ارزهای بلوکه شده در چین و عراق، باعث سقوط دلار می‌شود؟

بخش اقتصاد– در طی هفته جاری، سفر رئیس کل بانک مرکزی به عراق و وزیر امور خارجه به چین از اهمیت بسزایی برخوردار بود، زیرا که این سفرها به خصوص سفر همتی به عراق برای این منظور انجام شد که منابع ارزی بلوکه شده ایران در این کشورها آزاد شود، تا کشورمان بتواند با این منابع واردات خود را انجام دهد و از این طریق بازار ارز نیز آرام بگیرد.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به مثبت بودن رایزنی هایش با مقامات عراقی گفت: با بانک مرکزی و بانک تجارت عراق بر سر آزاد کردن منابع مالی کشورمان توافق صورت گرفته است. عبدالناصر همتی درباره نتایج مذاکراتش با مقامات عراقی افزود: جلسه مشترک سه جانبه با روسای بانک مرکزی و بانک تجارت عراق منجر به توافق بر سر آزاد کردن منابع مالی ایران با هدف خرید کالاهای اساسی برای کشور شده است. همچنین، آنطور که همتی از جزئیات دیدار خود با نخست وزیر عراق اعلام کرده، این مقام مسئول در عراق دستورات لازم به بانک‌های مرکزی و تجارت این کشور را برای تسریع در اجرای توافقات صورت گرفته، صادر کرده است و بدین منظور نیز مقرر شده به طور هفتگی روند انجام این توافقات میان دو کشور پیگیری شود.

آیا آزادسازی ارزهای بلوکه شده در چین و عراق، باعث سقوط آزاد دلار

دور باطل حقوق بازنشستگان با طعم افزایش تورم و چاپ پول

بخش اقتصاد– با اعلام محمد شریعتمداری وزیر کار صدور احکام همسان‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری آغاز شده است و حقوق آن‌ها در سال جاری به طور میانگین ۷۷درصد افزایش یافته است.

در حالی وزیر کار از انجام وعده خود خیر داده است که منابع تامین این طرح مشخص نیست، در این رابطه برخی از کارشناسان از استقراض دولت از بانک مرکزی برای اجرای این طرح ابراز نگرانی کرده اند، که اگر این مسئله رخ داده باشد، به طور قطع بار تورمی این افزایش حقوق، هزینه‌های خیلی بیشتری را به بازنشستگان نسبت به رقم اضافه شده به حقوق آن‌ها به این قشر وارد خواهد کرد.

وحدید شقافی شهری کارشناس مسائل اقتصادی در گفتگو با فرارو با اشاره به اینکه همسان سازی حقوق بازنشستگان اقدام خوبی است، اما این کار مسائلی را به همراه خود دارد، گفت: دولت در حال حاضر با کسری بودجه شدیدی روبرو است و برای بسیاری از طرح‌هایی که در دست اجرا دارد، منابع لازم را در اختیار ندارد، دولت برای جبران هزینه‌های خود دو راه بیشتر ندارد، اول اینکه از منابع بانکی این پول را تحت عنوان بدهی دولت به نظام بانکی بگیرد، دوم هم اینکه از بانک مرکزی استقراض کند یا به نوعی دست به چاپ پول بزند که این اقدام خود نیز بار تورمی بسیار زیادی دارد.

وی افزود: حال که دولت عنوان می‌کند، که اقدام به همسان سازی حقوق تمام بازنشستگان کشور کرده، خوب است اعلام کند که منابع این کار را از کجا تامین کرده، زیرا که این موضوع از اهمیت بسزایی برخوردار است، اگر دولت کاری را انجام دهد که باعث ایجاد تورم و افزایش نقدینگی شود، قدر مسلم بازنشستگان نیز متضرر خواهند شد.

این استاد دانشگاه اضافه کرد: شما فرض بگیرید، دولت به تمامی این قشر یک میلیون تومان به طور متوسط اضافه کند، اما در مقابل محل تامین منابع این طرح مشخص نباشد، در چنین صورتی اثرات تورمی این اقدام بازنشستگان و سایر مزد بگیران را با چالش‌های بیشتری روبرو می‌کند و

سال بیست و چهارم/ شماره ۵۵۸۸

دلار مرتبط با صادرات برق و گاز است، این در حالی است که در شش ماه نخست سال میزان صادرات غیر نفتی به شدت کاهش یافته، چرا که در چهار ماه نخست سال به دلیل شیوع کرونا مرزها بسته بود و بعد از آن نیز مرزها کامل باز نبود، حال باید دید تا پایان سال میزان تجارت با عراق چه میزان خواهد بود.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق با اشاره به تاثیر آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده در عراق، یادآور شد: قدر مسلم این اتفاق در بازار ارز تاثیرگذار خواهد بود و باعث کاهش قیمت دلار در بازار می‌شود، زیرا زمانی که ما بتوانیم برای واردات کالاهای اساسی از منابع خود در عراق استفاده کنیم، به تبع آن نیاز ارزی در بازار دلار کاهش خواهد یافت و به نوعی تقاضا کم می‌شود، که این موضوع التهاب بازار ارز را کم می‌کند.

مجیدرضا حریری رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین در گفتگو با فرارو با اشاره به اینکه کشورمان منابع ارزی بلوکه شده در چین ندارد، گفت: این ۲۰ میلیارد دلاری که از آن صحبت می‌شود، در مورد پول‌های بلوکه شده، امکان دست زدن به آن وجود ندارد، زیراکه این پول‌ها به عنوان ذخایر ارزی کشور است و در برابر آن‌ها دولت ریال چاپ کرده، ایران الان پول نفتی که بخواهد در برابر آن کالا وارد کند، در چین ندارد. از سوی دیگر در مورد سفر آقای ظریف وزیر امور خارجه به چین هنوز خبر دقیقی اعلام نشده که توافقات این سفر چه بوده است.

وی افزود: از دهه ۸۰ که تحریم‌های آمریکا علیه کشورمان آغاز شد، به دلیل اینکه امکان ورود پول نفت به کشور وجود نداشت، در آن زمان تصمیم گرفته شد، که این منابع در برخی از کشورهای اروپایی و آسیایی به عنوان ذخیره ارزی نگه داری شود، در مقابل نیز دولت به پشتوانه این دلارها ریال چاپ کرد، به طور کلی کشورها دو نوع ذخایر استراتژیک دارند، برخی از کشورها طلا نگه داری می‌کنند و بعضی دیگر ارزهای معتبر بین المللی که ایران ارز را انتخاب کرده است. حریری اظهار داشت: این پول‌هایی که همه از آن صحبت می‌کنند، پول‌های حاصل از فروش نفت است که در برخی از کشورها از جمله، هند، کره جنوبی، ژاپن و… وجود دارد و دولت به دنبال آن است که این منابع را آزاد کند، اما این کشورها به بهانه تحریم‌ها آمریکا حاضر نیستند، در برابر این بدهی خود حتی کالا را به ایران بفروشند، در مورد عراق نیز پول صادرات گاز و برق است، که سفر اخیر رئیس کل بانک مرکزی نیز به بغداد نیز در همین رابطه بود.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین با تاکید بر اینکه دولت تا سنت آخر پول نفت در چین را کالا وارد کرده و دیگر پولی در آن کشور نیست، بیان داشت: در حال حاضر نیز منبعی به عنوان پول بلوکه شده ایران در چین ندارد که بخواهد با آن کالا وارد کند، این درحالی است که طی سه سال اخیر حجم تجارت خارجی ایران با چین به شدت کاهش پیدا کرد، به طوریکه این رقم در سال ۲۰۱۴ بالغ بر ۵۱ میلیارد دلار بود، اما در سال ۲۰۱۹ این عدد به ۲۳ میلیارد دلار رسید و پیش بینی می‌کنیم، در سالجاری نیز تجارت با چین به زیر ۲۰ میلیارد دلار برسد، به نوعی می‌توان گفت، در پایان امسال، مبادله اقتصادی ما با چین به یک سوم کاهش پیدا می‌کند. وی اضافه کرد: نکته مهم و نگران کننده این است که علیرغم اینکه قدر مطلق تجارت ما با چین طی این سه سال کاهش یافته، اما قدر نسبی تجارت ما با چین نسبت به کل حجم تجارت خارجی افزایش یافته، به طوریکه در سال ۲۰۱۴، ۲۰ درصد مراوده ما با چین بوده، در کل تجارت خارجی، اما این رقم الان به ۲۸ درصد رسیده علیرغم اینکه داد و ستد با چین بسیار افت کرده، این بدان معناست که هر سال سهم ایران در تجارت بین الملل در حال کاهش است و این نکته نگران کنندهای است.

دور باطل حقوق بازنشستگان با طعم افزایش تورم و چاپ پول

در این رابطه مهار تورم است.

این اقتصاددان با تاکید بر اینکه یکی از مهم‌ترین اقداماتی که دولت در رابطه با وضعیت بازنشستگان و رسیدگی به امور آن‌ها باید انجام دهد، تعیین تکلیف صندوق‌های بازنشستگی است، ادامه داد: در حال حاضر این صندوق‌ها به نوعی ورشکسته هستند و هر ساله دولت بودجه‌ای را تعیین می‌کند تا آن‌ها را به طور موقت از بحران خارج کند، اما این وضع نمی‌تواند پایدار بماند، بنابراین دولت در این رابطه باید هرچه سریعتر تکلیف این صندوق‌ها را روشن کند، در غیر این صورت نمی‌توان به بهبود وضعیت معیشتی بازنشستگان نیز امید بست، زیرا این صندوق‌ها به نوعی حامی و حمایت کننده اعضای خود هستند و زمانیکه آن‌ها ورشکسته قلمداد شوند، به تبع نمی‌توانند کاری را برای اعضای خود انجام دهند.

شقافی با اشاره به اینکه طی سه سال گذشته تورم تجمعی بیش از ۱۰۰ درصد با رشد روبرو بوده است، یادآور شد: اما در مقابل آن نرخ حقوق و دستمزد ۶۰ درصد افزایش یافته، به بیان دیگر طی این سه سال به طور متوسط ۴۰ درصد از قدرت خرید مزد بگیران کاسته شده، این در حالی است که تورم اعلامی معدل حدود ۱۰۰ قلم کالا و یا حتی بیشتر است، اما سبد معیشتی مردم ۱۵ قلم کالای اساسی است که رشد تورم آن‌ها طی این سه سال خیلی بیشتر از ۱۰۰ درصد بوده، تازه به این‌ها افزایش قیمت مسکن و خودرو را اضافه کنید، تا ببینید که اوضاع اقتصادی طی سه سال گذشته با چه وضعیت وخیمی روبرو بوده است. این استاد دانشگاه خاطر نشان ساخت: تا زمانیکه برای مشکلات حاد اقتصادی که بزرگترین آن‌ها افزایش تورم است فکری نشود و به نوعی راهکارهای مناسبی برای مهار و کنترل آن از سوی دولت اندیشید نشود، نمی‌توان انتظار داشت، بازارهای مختلف آرام بگیرند و یا اینکه وضعیت معیشتی مردم نیز بهبود یابد، بنابراین دولت باید در قدم اول بتواند تورم را مدیریت کند، تا بعد از آن بتوان به سراغ اقدامات بعدی رفت.

تفاوت ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی نرخ خودرو در جیب دلالان

است، زیرا شرایط اقتصادی کشورمان نیز خاص بوده و بورس کالا نیز در این زمینه و تامین زیرساخت‌های لازم اعلام آمادگی کرده است. محیی‌نژاد ابراز امیدواری کرد با کشف قیمت خودرو در بورس، خودروسازان و قطعه‌سازان در ماه‌های باقی‌مانده از سال ۹۹ از زیان خارج شوند.

وی گفت: دلیل پیشنهاد عرضه خودرو در بورس برای کشف قیمت، حضور مواد اولیه اساسی تولید آن از جمله فولاد، آلومینیوم، محصولات پتروشیمی و … در بورس است تا در نهایت از مواد اولیه تا محصول نهایی شاهد یک زنجیره متوازن و متعادل باشیم.

بیستم مردادماه امسال «سیداحمد رسولی‌نژاد» نایب رئیس اول کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفتگو با ایرنا، از طرح این کمیسیون برای ساماندهی صنعت و بازار خودرو و رفع مشکلات این حوزه خبر داد.

وی اعلام‌کرد: در کمیته خودروی کمیسیون صنایع و معادن مجلس، طرح جامعی توسط متخصصان و اصحاب فن در دست تهیه است و در تلاشیم تا پس از بررسی همه مسائل، مشکلات و وضعیت صنعت و بازار خودرو، در کوتاه‌ترین زمان این طرح را به صحن علنی مجلس شورای اسلامی ببریم. در این طرح، مواردی همچون الزام به عرضه خودرو در بورس کالا، تعیین سود مشارکت خودروهای پیش‌فروش شده توسط خودروساز و تعیین قیمت تمام‌شده خودرو هر سه ماک یه بار توسط شورای رقابت دیده شده است.



شقافی اظهارداشت: اگر از بازنشستگان پرسیده شود که شما بین مهار تورم

و کاهش سطح عمومی قیمت‌ها و افزایش مستمری کدامیک را انتخاب می‌کنید، قدر مسلم اکثریت قریب به اتفاق افراد، کاهش تورم را انتخاب خواهند کرد، مسئله‌ای امروز از اهمیت بسزایی برخوردار است و دولت باید به آن توجه ویژه‌ای داشته باشد، در واقع مهم‌ترین چالش امروز مردم گرانی‌ها و تورم افسار گسیخته‌ای است که در کالبد اقتصاد ایران فرو رفته، اگر برای این

موضوع راه حلی پیدا شود، خود به خود بسیاری از مشکلات حل می‌شود، در غیر این صورت اگر دستمزد‌ها و مستمری بازنشستگان نیز افزوده شود، باز هم آن‌ها نمی‌توانند تمام نیازهای خود را برآورده سازند، بنابراین بهترین راه حل مسأله تورم افسار گسیخته‌ای است که در کالبد اقتصاد ایران فرو رفته، اگر برای این موضوع راه حلی پیدا شود، خود به خود بسیاری از مشکلات حل می‌شود، در غیر این صورت اگر دستمزد‌ها و مستمری بازنشستگان نیز افزوده شود، باز هم آن‌ها نمی‌توانند تمام نیازهای خود را برآورده سازند، بنابراین بهترین راه

فاصله ۱۰۰درصدی قیمت کارخانه‌ای و بازاری خودروها

دبیر انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو با اشاره به فاصله بیش از ۱۰۰ درصدی قیمت کارخانه‌ای و بازاری خودروهای داخلی و مونتاژی، تاکید‌کرد: وقتی بتوان حتی بخشی از این اختلاف قیمت را اصلاح کرد به طوری که کارخانه‌دار، خودروساز و قطعه‌ساز ضرر نکنند، شمارگان تولید و در نتیجه عرضه افزایش یافته و با کاهش تقاضای کاذب، التهاب از بازار دور شده و صنعت خودرو نیز به‌تدریج از زیان خارج می‌شود. وی با تاکید بر اینکه در تدوین این طرح از آرا و نظرات بخش خصوصی نیز استفاده شده، ادامه‌داد: مجلسی‌ها حدود هشت جلسه پیاپی با ارکان مختلف صنعت خودرو برگزار کردند و با اتخاذ آرا و نظرات همه، قرار شده طرح، اصلاح و در نهایت جمع‌بندی شود. این مقام صنفی گفت: ترجیح فعالان صنعت خودرو و قطعه‌سازی بر قیمت‌گذاری در حاشیه بازار به جای کشف قیمت در بورس است، زیرا حضور خودرو در بورس نخستین تجربه‌از این درست در جهان است که با پیچیدگی‌های خاص خود همراه است.

وی در عین حال خاطرنشان کرد: با این وجود، بورس هم یک راهکار خاص