نزول تورم مسکن؛ قیمت ملک تا چه بازه‌ای کاهش می‌یابد

بخش اقتصاد– فرهاد بیضایی کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به اینکه حباب قیمتی انتظارات تورمی افزایش قیمت مسکن در حال تخلیه شدن است، اظهار داشت: «در اوج گرانی مسکن علاوه بر قیمتی که خانه گران شد، بر اساس انتظارات تورمی، یک رشد قیمتی نیز شکل گرفت که ناشی از همین موضوع بود، اما حال با متوقف شدن آهنگ رشد قیمت مسکن، حباب افزایش قیمت مسکن در حال تخلیه است.»

بر اساس اعلام دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، تورم ماهانه مسکن در مردادماه منفی سه درصد بوده، این در حالیست که بر اساس اعلام کارشناسان این کاهش، ناشی از تخلیه حباب انتظارات تورمی بخش مسکن است.

به گزارش فرارو، بر اساس آمار رسمی در ماه گذشته قیمت متوسط هر متر مربع آپارتمان در معاملات قطعی ۱۳ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان بوده که نسبت به تیرماه کاهش ۳ درصدی را نشان می‌دهد، حال در این راستا به اعتقاد کارشناسان این کاهش قیمت تا ۱۵ درصد ادامه پیدا خواهد کرد.

از سویی شواهد کاهشی شدن قیمت‌ها در بازار مسکن با کند شدن شتاب رشد قیمت‌ها از ابتدای سال نمایان شد. بعد از کند شدن شتاب رشد قیمت مسکن، اکنون آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که رشد قیمت مسکن منفی شده است موضوعی که از پاییز سال ۹۴ تاکنون بی‌سابقه است.

در ۴ سال اخیر قیمت مسکن روند افزایشی پیدا کرد تا اینکه از زمستان سال ۹۶ رشد قیمت‌ها شتاب گرفت و در سال ۹۷ به اوج رسید. قیمت مسکن در مقایسه با ماه مشابه سال قبل رشد ۷۶ درصدی را نشان می‌دهد که این عدد نیز نشان دهنده کند شدن رشد قیمت امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل است. نرخ رشد قیمت مسکن در تیرماه ۹۸ در مقایسه با تیرماه ۹۷، معادل ۹۹ درصد گزارش شده بود.

در این راستا مصطفی قلی‌خسروی رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با اشاره به اینکه نرخ اجاره بها و قیمت مسکن در مناطق مرکزی شهر تهران با کاهش بیش از ۳۰ درصدی روبرو بوده است، به فرارو گفت: «انتظار کاهش قیمت مسکن بیش از این چیزهایی است که الان وجود دارد، چرا که قیمت‌ها به صورت افسار گسیخته و غیر منطقی بالا رفت، بنابراین باید نرخ‌ها تا متعادل شدن کاهش یابند.»

قلی‌خسروی با تاکید بر اینکه به صورت سنتی در مرداد ماه و شهریورماه هر سال افزایش قیمت برای اجاره را داریم، گفت: «اما امسال به دلیل کاهش ۶۰ درصدی تقاضا برای مسکن از یک سو و همچنین رکودی که بر بازار حکمفرما شد، موجبات این امر را فراهم آورد که قیمت مسکن و اجاره در تهران با افت محسوسی همراه شود.»

نباید انتظار کاهش مداوم قیمت مسکن را داشت

فرهاد بیضایی کارشناس اقتصاد مسکن در گفتگو با فرارو با اشاره به اینکه حباب قیمتی انتظارات تورمی افزایش قیمت مسکن در حال تخلیه شدن است، اظهار داشت: «در اوج گرانی مسکن علاوه بر قیمتی که خانه گران شد، بر اساس انتظارات تورمی، یک رشد قیمتی نیز شکل گرفت که ناشی از همین موضوع بود، اما حال با متوقف شدن آهنگ رشد قیمت مسکن، حباب افزایش قیمت مسکن در حال تخلیه است.»

وی افزود: «این حباب بین ۱۰ تا ۱۵ درصد تخمین زده می‌شود، بنابراین این کاهش قیمتی که طی دوماه گذشته در بازار مسکن از آن حرف زده می‌شود، بر همین اساس است، این در حالیست که نباید انتظار کاهش مداوم مسکن را داشت، به طور مثال قیمت‌ها به روال دو سال گذشته بر نخواهد گشت.»

این کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به اینکه بازار مسکن در حال حاضر در رکود به سر می‌برد، گفت: «مشکل بزرگ بازار مسکن در ایران مرتبط با زمین است، از سویی به دلیل اینکه بخش اعظمی از سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در بخش مسکن در زمین صورت گرفته، بنابراین ساخت و سازها افزایش نیافته و به همین خاطر وضعیت عرضه و تقاضا بهم خورده و قیمت‌ها نیز در مسیر صعود افسارگسیخته قرار گرفتند.»

بیضایی ادامه داد: «اکثر سرمایه‌گذاری‌های انجام شده به علت حبس شدن در ارتباط با زمین، به جریان نیفتاده و نقدینگی در بازار مسکن را این امر بسیار کاهش داده، بنابراین یکی از مهم‌ترین اقداماتی که برای بازگشت رونق به بازار مسکن باید انجام شود، افزایش نقدینگی و در پی آن رونق در بخش ساخت و ساز خواهد بود.»

مدیریت تقاضا در بخش مسکن بسیار مهم است

وی در پاسخ به این پرسش که اجرای طرح اقدام ملی مسکن که در قالب آن قرار است در فاز اول ۱۱۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور ساخته شود، چه تاثیری بر روی بازار خواهد گذاشت، بیان داشت: «این طرح با ابهامات زیادی روبرو است، اولین نکته در این راستا، بحث مدیریت تقاضا است، در این راستا طی سال ۸۶ کارهای اجرایی آغاز ثبت نام مسکن مهر آغاز شود و عملیات عمرانی آن نیز از سال ۸۸، بنابراین مشاهده می‌کنید، تنها دوسال برای مدیریت تقاضا زمان برد.»

این کارشناس اقتصاد مسکن افزود: «باید مشخص شود که دهک‌هایی که شامل این مسکن می‌شوند، چه گروه‌هایی هستند، از سوی دیگر از این تعداد اعلام شده در شهرهای مختلف چه تعداد واحد احداث خواهد شد و چه کسانی در اولویت واگذاری قرار دارند.»

بیضایی خاطر نشان ساخت «اینکه گفته می‌شود، ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طی دوسال به هیچ عنوان امکان‌پذیر نخواهد بود.»، افزود: در حال حاضر هیچ جزئیاتی از طرح اقدام ملی مسکن اعلام نشده، بنابراین نمی‌توان زیاد بر روی اثرات آن سخت گفت.»

اقدامات مورد نیاز برای ساماندهی بازار مسکن

این فعال بازار مسکن با تاکید بر اینکه دولت برای ساماندهی بازار مسکن باید، اقدامات مورد نیاز در دستور کار خود قرار دهد، گفت: «اولین اقدام در این رابطه، اخذ مالیات بر خانه‌های خالی است، سالیان سال است که دولت‌های مختلف همواره بر این امر تاکید می‌کنند، اما هیچ‌گاه گام عملی برای اجرایی شدن این موضوع رخ نداده است.»

وی اضافه کرد: «همچنین وزارت راه و شهرسازی سامانه ملی املاک و اسکان را که تکلیف دولت است، را باید عملیاتی کند، این سامانه به عنوان بانک اطلاعاتی بسیار مفیدی می‌تواند، بسیار راه‌گشا باشد.» بیضایی با اشاره به اینکه دولت همچنین باید مسکن مهر را هرچه زودتر به اتمام برساند، گفت: «اگر این سه موضوع به ثمر بنشیند، آن زمان می‌توان به ساماندهی بازار مسکن امیدوار بود، حال باید دید در عمل دولت به عنوان سیاست‌گذار بخش مسکن چه عملکرد از خود در این باره بروز خواهد داد.»

این کارشناس اقتصاد مسکن با تاکید بر اینکه تغییرات در بازار مسکن به مانند بازار ارز سریع روی نخواهد داد، اظهار داشت: «با توجه به کاهش قیمتی که در دو ماه اخیر در بازار رخ داده، این امر در همه نقاط به یک اندازه و شدت نبوده، بر همین اساس باید در بازه بلندمدت تغییرات بازار مسکن را مورد بررسی قرار داد.»

کانون‌های اصلی شکل‌گیری فساد

راه‌های اصلی خشکاندن ریشه فساد کدام است

بخش اقتصاد– فرشاد مؤمنی یکی از اقتصاددانان نهادگرای کشور معتقد است، «دلارهای نفتی و غیر نفتی، اعتبارات بانکی و بانک‌های خصوصی، گمرک و مناقصه‌های دولتی ۵ کانون اصلی فساد در ایران که انگیزه‌ای برای مبارزه با آن وجود ندارد.» وی در این باره می گوید: «یکی از پنج کانون فساد دلارهای نفتی است. توزیع غیر شفاف و غیر برنامه‌ای دلارهای نفتی طی پنجاه ساله‌ی گذشته بزرگترین کانون رانت و فساد در ایران بوده است.»

این اقتصاددان با اشاره به اینکه در نحوه‌ی قاعده گذاری نظام گمرکی ایران و در نحوه‌ی اجرای آن ماجراهای بسیار تکان دهنده‌ای وجود دارد، اظهار داشت: «آقای احسان سلطانی چند سال پیش مطالعه‌ای کرده بود چهارصد هزار میلیارد تومان رانت در تجارت خارجی ایران فقط با امارات وجود دارد.»

این استاد دانشگاه علامه طباطبایی افزود: «اگر قرار باشد این مسئله با چین، ترکیه، هند مورد بررسی قرار گیرد، موضوع بسیار بزرگتر می‌شود؛ بنابراین یک حیطه‌ی بسیار مهم هست که خیلی شفاف و سریع می‌توان آدرس‌ها را داد و اگر در این حیطه‌ها شفاف سازی اتفاق بیفتد مسأله تا حدودی کنترل می‌شود.»

مومنی افزود: «برآورد ما این است که اگر پنج محور شفاف شوند و امکان اعمال نظارت‌های تخصصی مدنی در آن‌ها فراهم شود بیش از ۷۵ درصد زمینه‌های بروز فساد در ایران منتفی می‌شود. آدرس به این اندازه سر راستی خیلی کم پیدا می‌شود؛ بنابراین ما می‌توانیم از خودمان بپرسیم که چرا در این زمینه تلاش‌های بایسته صورت نمی‌پذیرد؟»

برای جلوگیری از بروز فساد باید نوع سیاست گذاری‌ها تغییر کند

حسین راغفر استاد اقتصاد دانشگاه الزهراء در گفتگو با فرارو با اشاره به اینکه برای جلوگیری از ایجاد فساد در ایران باید سیاست‌گذاری‌ها مورد اصلاح قرار بگیرد، اظهار داشت: «نوع نگاهی که سیاست‌ها را شکل می‌دهند، باید تغییر کند، چرا که این سیاست‌ها اگر اصولی نباشد می‌تواند عواقب جبران ناپذیری به دنبال خود داشته باشد.»

این اقتصاددان نهادگرا با اشاره به اینکه سیاست‌هایی که تحت عنوان آزاد سازی اقتصادی با خصوصی سازی صورت گرفت، صدمات بسیار زیادی را به اقتصاد ایران وارد کرد، گفت: «خصوصی‌سازی بنگاه‌های دولتی این روزها مشکلات بسیار زیادی از جمله، تعدیل نیروها، ندادن حقوق کارکنان، کم شدن ظرفیت تولید و تعطیلی برخی از این بنگاه‌ها را به بار آورده است.»

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه اصلاح کارکردهای نظام‌های مالیاتی و بانکی نیز باید دگرگون شود، گفت: «فعالیت‌ها و اقداماتی که بانک‌ها در فضای اقتصادی کشور انجام می‌دهند، تاثیر بسیار مخربی را بر جای گذاشته است، با توجه به نوع تسهیلات دهی بی حساب و کتابی که در این راستا داده شده، این امر فسادهای بسیار زیادی را ایجاد کرده که دادگاه‌های آن این روزها در حال برگزاری است.»

راغفر اضافه کرد: «منابع بانکی به جای اینکه در جای درست خود که همانا اعتباردهی به بخش تولید و مولد اقتصاد است، خرج شود، طی سالیان گذشته به مفسدان اقتصادی پرداخت شد به مانند آن‌چه که در پرونده بانک سرمایه رخ داد، یا اینکه در فعالیت‌های غیر مولد و سوداگرانه مصروف شد که این قضیه ضربه بسیار مهلکی را بر پیکره اقتصاد ملی کشورمان وارد ساخت.»

نظام‌های بانکی و مالیاتی ناکارآمد هستند

وی با اشاره به اینکه بانک‌ها باید به وظیفه اصلی خود که همانا تامین مالی بخش تولید کشور است عمل کنند، گفت: «اما بانک‌ها طی سالیان اخیر از این موضوع فاصله گرفته‌اند و به دلیل سیاست‌های غلطی که بر آن‌ها حاکم است، انحرافات زیادی در عملکردشان ایجاد شده که نتیجه آن این همه فسادی است که گریبان نظام بانکی را گرفته و اختلاس‌هایی است که هر روزه اخبار آن را می‌شنویم.»

این پژوهشگر اقتصادی با تاکید بر اینکه نظام مالیاتی کشور بسیار ناکارآمد است، اظهار داشت: «سالیانه صدها میلیارد تومان فرار مالیاتی در اقتصاد ایران رخ می‌دهد، این درحالیست که علاوه بر آن دیگر فعالیت‌های تجاری و سوداگرانه‌ای که هر روزه انجام می‌شود، هیچ‌گونه مالیاتی بابت آن پرداخت نمی‌شود.»

راغفر با اشاره به اینکه برای اصلاح نظام مالیاتی باید پایه‌های جدید مالیاتی اضافه شود، بیان داشت: «با توجه به فرار مالیات گسترده‌ای که وجود دارد، باید مالیات بر ثروت و عایدی سرمایه هر چه زودتر به مرحله اجرایی درآید، چراکه این‌ها حقوق حقه‌ای است که باید گرفته شود و خرج ایجاد زیرساخت‌های عمومی و مسائل اساسی جامعه از جمله آموزش و بهداشت شود.»

این استاد دانشگاه با بیان اینکه در کنار نظام بانکی و مالیاتی، گمرک نیز یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های فساد در ایران است، گفت: «با توجه به نظام تعرفه‌ای که در حال حاضر وجود دارد، این امر باعث ایجاد قاچاق چندین میلیارد دلاری در کشور شده، در صورتیکه اگر نظام تعرفه‌ای کارکرد درستی داشت، از یک طرف نباید این همه قاچاق صورت می‌گرفت و از سوی دیگر نیز تولیدکنندگان داخلی به این حال و روز می‌افتادند.»

توزیع ناعادلانه درآمد و ثروت، در سایه ایجاد فساد

وی با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین عوارض فساد گسترده، توزیع ناعادلانه درآمد و ثروت است، افزود: «زمانیکه که پرونده‌هایی نظیر بانک سرمایه، پتروشیمی و... در این ابعاد گرفتار فساد هستند، منابع عمومی کشور را به غارت می‌برند، منابعی که بانک سرمایه باید خرج معلمان می‌کرد، یا منابع پتروشیمی که باید در بودجه و یا صندوق توسعه ملی می‌آمد و صرف زیرساخت‌های عمومی کشور می‌شد، توسط عده‌ای حیف و میل شده است.»

راغفر ادامه داد: «اگر نظام بانکی کشور به درستی کارکرد داشت، باید با توجه به نقل و انتقالات کلان و مشکوکی که در این پرونده‌های فساد رد و بدل شده، مورد شناسایی قرار می‌گرفت، اما به دلیل ناکارآمد بودن سیستم بانکی چنین وضعی به وجود آمده است.» این استاد اقتصاد با تاکید بر اینکه یکی از ریشه‌های اصلی فساد را می‌بایست در نابرابری‌های ساختاری به دنبال آن گشت، گفت: «در این باره باید به این نکته مهم توجه کرد، که نابرابری‌ها در حوزه اقتصاد وجود ندارد، بلکه نابرابری‌هایی که در حوزه تصمیم‌گیری کلان رخ می‌دهد، در نهایت نابرابری در موقعیت را موجب خواهد شد.» وی افزود: «با به وجود آمدن بانک‌های به اصطلاح خصوصی نابرابری‌ها زیاد شد، چراکه آن‌ها با دادن تسهیلات و وام با بهره‌های پایین به صورت رانتی به برخی اشخاص شکاف‌ها را بسیار بیشتر کردند، بطوریکه این فاصله این روزها غیر قابل جبران است.»

تاریخ انتشار: ۹۸/۶/۱۲

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده

(نوبت اول)

مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی فرهنگیان کوچصفهان راس ساعت ۴ عصر روز شنبه مورخ ۹۸/۷/۶ در محل پژوهشگاه معلم خیابان سردار جنگل تشکیل می‌گردد.
از عموم اعضای محترم شرکت دعوت می‌گردد راس ساعت مقرر جهت رسیدگی به دستورات جلسه حضور به‌هم رسانند.

توجه:
هریک از اعضای شرکت کننده می‌توانند استفاده از حق خود برای حضور و رای دادن در مجمع عمومی به یک نفر به عنوان نماینده تام‌الاختیار از میان اعضاء یا خارج از اعضاء واگذار نماید لکن هیچ‌کس نمی‌تواند علاوه بر رای خویش بیش از ۳ رای باوکالت داشته باشد غیرعضو تنها می‌تواند از یک عضو وکالت داشته باشد داوطلبین عضویت در بازرسی می‌توانند جهت تکمیل فرم عضویت در بازرسی شرکت تعاونی به آدرس دفتر شرکت مراجعه و ثبت‌نام نمایند ضمنا متقاضی اعطای نمایندگی می‌تواند به همراه نماینده خود تا ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مجمع عمومی نوبت اول یا دوم در محل شرکت حاضر شوند تا مقام مجاز وکالتنامه را تایید و برگه ورود به مجمع برای نماینده صادر کند.
داوطلبین عضویت در بازرسی باید واجد شرایط زیر باشند:
۱ – ایمان و تعهد عملی به اسلام (در تعاونی‌های متشکل از اقلیت‌های دینی شناخته شده در قانون اساسی شرط وثاقت و امانت)
۲ – نداشتن منع قانونی و محجور نبودن
۳ - عدم عضویت در گروه‌های محارب و عدم ارتکاب جرایم علیه امنیت کشور و عدم محکومیت به جعل اسناد
۴ – عدم سابقه محکومیت ارتشاء، اختلاس، کلاهبرداری، خیانت در امانت، تدلیس، تصرف غیرقانونی در اموال دولتی و ورشکستگی به تقصیر

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش بازرس شرکت
۲ – طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۹۶ و ۹۷ و اتخاذ تصمیم در مورد سود و زیان حاصله
۳ – طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۸
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل جدید به‌علت اتمام دوره قانونی آن
۵ – تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت
۶ – اتخاذ تصمیم در مورد اخراج برخی از اعضاء شرکت
۷ - تعیین خط مشی آینده شرکت

یادآوری:
چنانچه مجمع عمومی نوبت اول به حدنصاب قانونی نرسید مجمع عمومی نوبت دوم در ساعت ۴ عصر روز چهارشنبه مورخه ۹۸/۷/۲۴ همان دستور جلسه در محل فوق‌الذکر برگزار خواهد شد.

«هیات مدیره شرکت تعاونی»

خبرها

تنبیه به خاطر بلاتکلیفی در سامانه حقوق

بخش اقتصاد– وضعیت نامشخص مسئولیت سامانه حقوق و مزایا و عدم ورود کامل اطلاعات دستگاه‌ها به سامانه و از سویی دسترسی عموم به پرداخت مدیران موجب کشاندن وزیر اقتصاد به مجلس و در نهایت دادن کارت زرد به وی شد که واکنش‌هایی را نیز از سوی مدیران این وزارتخانه به همراه داشت. نمایندگان تاکید داشتند که مدت‌ها از اجرای قانون برنامه ششم توسعه و تکلیف برای راه‌اندازی سامانه حقوق و مزایا گذشته اما نه تنها ورود اطلاعات به آن تکمیل نشده بلکه خبری هم از دسترسی عموم برای آگاهی از پرداخت دستگاه‌ها به مدیران نیست و وزارت اقتصاد به جای آنکه بگوید این موضوع وظیفه سازمان اداری و استخدامی است باید قانون را به طور شفاف اجرایی کند. این در حالی بود که سازمان اداری و استخدامی موظف به راه‌اندازی سامانه حقوق و مزایا بود و این کار را از اواخر سال ۱۳۹۶ شروع کرد و از ابتدای سال گذشته امکان بارگذاری اطلاعات از سوی دستگاه‌ها وجود داشت، اما بخشی از آنها هنوز اقدامی نکرده بودند. در عین حال که پذیرش مسئولیت سامانه نیز در سال جاری و با مصوبه بودجه درگیر حواشی شده بود.

ماجرا از این قرار است که در تبصره (۲۱) بودجه سال جاری مصوب شد که باید به منظور ایجاد انضباط مالی، هماهنگی و پرداخت به موقع کارکنان کلیه دستگاه‌های اجرایی مورد اشاره در ماده (۲۹) قانون برنامه ششم توسعه(ماده مربوط به سامانه حقوق و مزایا)، اطلاعات مربوط به هرگونه پرداخت از محل منابع عمومی و اختصاصی را در اختیار خزانه‌داری کل کشور قرار دهد. براین اساس انصاری - رئیس سازمان اداری و استخدامی - اعلام کرد که به استناد تبصره (۲۱)قانون بودجه از وزارت اقتصاد خواسته تا سامانه حقوق و مزایا را تحویل بگیرد، اما با وجود نامه‌نگاری که دراین رابطه داشته تاکنون وزارت اقتصاد اقدامی انجام نداده است.

در شرایطی سازمان اداری و استخدامی خواهان واگذاری مسئولیت سامانه حقوق و مزایا به وزارت اقتصاد بود که موضوع به صراحت در قانون عنوان نشده بود و وزارتخانه اعلام می‌کرد مسئولیتی در این رابطه نداشته و خود نیز اطلاعات حقوق و مزایای دستگاه را به سامانه وارد و برای سازمان اداری و استخدامی ارسال می‌کند. از سوی دیگر در قانون الزامی برای واگذاری سامانه به وزارت اقتصاد وجود ندارد. واگذاری مسئولیت سامانه به وزارت اقتصاد درگیر حواشی و مسائلی شد تا این‌که چندی پیش رئیس سازمان اداری و استخدامی در این رابطه شفاف‌سازی کرد و گفت که با توجه به این‌که در قانون بودجه گفته شده دستگاه‌های مورد اشاره در ماده (۲۹) قانون برنامه ششم توسعه یعنی دستگاه‌هایی که ملزم به ارائه اطلاعات حقوق خود به سامانه حقوق و مزایا هستند، باید اطلاعات حقوق خود را به خزانه نیز ارائه دهند، در این حالت دستگاه‌ها هم باید اطلاعات را به ما بدهند و هم وزارت اقتصاد. از این‌رو بهتر آن بود که با توجه به این‌که ورود اطلاعات را ذی‌حسابان انجام می‌دهند هماهنگی با وزارت اقتصاد انجام دهیم که مسئولیت سامانه را نیز خود وزارتخانه برعهده بگیرد.

آن طور که انصاری اعلام کرده در جلسه هیات دولت نیز در این رابطه قرار می‌شود که به منظور جلوگیری از موازی‌کاری توافقی بین وزارت اقتصاد و سازمان اداری و استخدامی انجام و برای ورود اطلاعات حقوقی هماهنگی شود. این در حالی است که سازمان اداری و استخدامی معتقد است باید در زمانی که ذی‌حسابان به عنوان پرداخت‌کنندگان حقوق این کار را انجام می‌دهند اطلاعات را در سامانه وارد کنند تا از موازی‌کاری نیز پرهیز شود و قرار بود طی جلساتی بین وزارت اقتصاد و سازمان اداری و استخدامی وضعیت مشخص شود.

اما تاکنون خبری مبنی بر این‌که توافقی بین وزارت اقتصاد و سازمان اداری و استخدامی درباره قبول مسئولیت سامانه صورت گرفته یا نه منتشر نشده و مشخص نیست، اما در هر صورت فعلا این مسئولیت با سازمان اداری و استخدامی خواهد بود.

در عین حال که واکنش‌های اخیر وزارت اقتصاد نشان می‌دهد فعلا توافقی صورت نگرفته و مسئولیتی قبول نکرده‌اند؛ به طوری که معاون امور حقوقی و مجلس وزارت اقتصاد بعد از دریافت کارت زرد دژپسند(وزیر اقتصاد) از مجلس برای سامانه حقوق و مزایای اعلام کرده است که «وزارت اقتصاد نسبت به انجام کلیه وظایف و تکالیف قانونی خود در خصوص ثبت اطلاعات مربوط به حقوق و دستمزد مدیران این وزارتخانه در سامانه مذکور اقدام کرده و از این بابت قصوری از سوی وزارت اقتصاد صورت نگرفته بود. اما پاسخگویی در تکلیفی که بعهده دولت است و مسئول اجرای آن سازمان امور اداری و استخدامی است، وزیر اقتصاد اخطار می‌گیرد. «

مسئول اعلام اطلاعات حقوق کیست؟

اما دو موضوع دیگر در این رابطه مطرح است که نمایندگان مجلس به دلیل آن وزیر را مورد سوال قرار دادند که مساله دسترسی عموم به اطلاعات حقوقی مدیران در اهم آن قرار داشت.

دراین رابطه توضیحاتی که قبلا سازمان اداری و استخدامی ارائه کرده است از این حکایت دارد که دسترسی عموم به اطلاعات پرداختی مدیران گرچه در ماده (۲۹) قانون برنامه ششم توسعه مورد تاکید قرار دارد، اما باید از طریق پایگاه اطلاعاتی دستگاه انجام شود. بنابراین سازمانی که مسئولیت اداره سامانه حقوق و مزایا را برعهده دارد هیچ تکلیف و مجوزی برای آزادکردن دسترسی به اطلاعات حقوقی نخواهد داشت.

بر این اساس اگر وزارت اقتصاد هم مسئول سامانه حقوق و مزایا باشد هیچ تکلیفی برای آشکار کردن پرداختی‌های حقوقی نخواهد داشت و این موضوع فقط مشروط به مجوز هیات دولت است. از سوی دیگر موضوع بارگذاری اطلاعات در سامانه مطرح است که از زمان راه‌اندازی سامانه تاکنون گفته می‌شود فقط دستگاه‌های مربوط به قوه مقننه و مجریه اطلاعات خود را بارگذاری کرده و قوه قضائیه و برخی از دستگاه‌های دیگر تاکنون در این رابطه اقدام نکردند. در این مورد نیز سازمان اداری و استخدامی تاکید داشته که این سازمان تکلیفی برای بارگذاری اطلاعات ندارد و آن را باید خود دستگاه‌ها انجام داده و دستگاه‌های نظارتی بر تحقق کامل آن نظارت داشته باشند. براین اساس حتی اگر وزارت اقتصاد و یا سازمان اداری و استخدامی مسئولیت سامانه را برعهده داشته باشند آنها مکلف به بارگذاری اطلاعات نیستند و باید در مورد عدم انجام آن دستگاه‌های نظارتی نیز مورد سوال قرار بگیرند که تاکنون نیز واکنشی در این رابطه نداشتند.

با این حال اخیرا هیات دولت در تصمیم‌گیری خود مصوب کرد که سازمان اداری و استخدامی هماهنگی‌های لازم برای ورود و تکمیل اطلاعات دستگاه‌ها را انجام داده و تا پایان شهریورماه تمامی دستگاه‌ها اطلاعات مربوط به حقوق و مزایای خود را در سامانه بارگذاری کنند.