

خبرها

خراسانی ها بیشترین اقامت را در مراکز رفاهی گیلان داشتند

گیلان امروز– رئیس اداره تعاون و امور رفاهی آموزش و پرورش گیلان گفت: تاکنون مسافران خراسان رضوی بیشترین اقامت را در مراکز رفاهی فرهنگیان این استان به خود اختصاص دادند.

محمد یزدانی در گفت و گو با ایرنا، افزود: مسافران فرهنگی به ترتیب از استان های خوزستان، آذربایجان شرقی، اصفهان و فارس نیز در جایگاه های بعدی اسکان در مدارس و مراکز رفاهی فرهنگیان استان گیلان قرار دارند.

وی اظهار داشت: ستاد اسکان در آموزش و پرورش ناحیه دو رشت، آستارا، بندرانزلی، ناحیه یک رشت و تالش بیشترین پذیرش مسافران را به خود اختصاص داده اند.

رئیس اداره تعاون و امور رفاهی آموزش و پرورش گیلان، خاطر نشان کرد: از ابتدای پذیرش مسافر در مراکز رفاهی فرهنگیان استان تاکنون، ۶۷ هزار و ۵۱۱ خانواده به تعداد ۲۴۳ هزار و ۳۹ نفر و ۷۲۹ هزار و ۱۱۷ نفر روز مسافر در این مراکز اسکان یافتند.

وی بیان داشت: تابستان امسال، ۲۷ پایگاه ستاد اسکان، ۱۶۵ مدرسه با ظرفیت یک هزار و ۳۵۳ کلاس برای خدمت رسانی به مسافران فرهنگی آماده و ۱۱ مرکز رفاهی دارای ۱۴۸ سوئیت با ظرفیت ۵۲۳ تخت و سه اردوگاه فرهنگی و تربیتی در شهرهای رضوانشهر، فومن و انزلی با ظرفیت ۵۲۳ تخت میزبان مسافران فرهنگی است.



کشف مواد مخدر و چوب قاچاق در آستانه اشرفیه و رضوانشهر

گیلان امروز– مأموران نیروی انتظامی آستانه اشرفیه و رضوانشهر، در عملیات های جداگانه ای، مواد مخدر و چوب قاچاق در این شهرستان ها کشف و ضبط کردند. عیسی روشن قلب فرمانده نیروی انتظامی آستانه اشرفیه از کشف دو کیلو و ۶۰۰ گرم مواد مخدر از نوع شیسه در این شهرستان خبر داد.

وی در مصاحبه با خبرنگار ایرنا گفت: کشف این میزان شیسه با تلاش ماموران مبارزه با مواد مخدر این شهرستان از داخل یک دستگاه خودرو صورت گرفته و دو متهم ۳۱ و ۳۴ ساله در این خصوص دستگیر و پرونده آنان به مراجع قضایی ارسال شده است. وی یادآور شد: همچنین طی هفته گذشته یک کیلوگرم هروئین با تلاش ماموران نیروی انتظامی این شهرستان کشف و دو متهم ۳۴ و ۳۹ ساله در این خصوص دستگیر شدند.

فرمانده انتظامی رضوانشهر نیز گفت: از ابتدای سالجاری تاکنون، ۷۲ تن انواع چوب قاچاق جنگلی در این شهرستان کشف و ضبط شده است.

درهنگ سید جعفر جوانمردی به ایرنا افزود: همچنین در پنج ماه نخست سال جاری ۱۷۱ فقره سرقت کشف و یکصد سارق دستگیر، ۱۵ قبضه سلاح شکاری غیرمجاز کشف و متهمان آن به مراجع قضایی معرفی شدند. وی با بیان اینکه ماموران انتظامی ۲۳ کیلو و ۷۰۷ گرم انواع موادمخدر نیز طی این مدت کشف کردند، بیان داشت: در این راستا هشت قاچاقچی، ۱۶۰ فروشنده موادمخدر و ۱۸۹ معتاد متجاهر دستگیر و به مراجع قضائی معرفی شده اند.

سرهنگ جوانمردی ادامه داد: برابر هماهنگی‌های به‌عمل آمده با مقام قضایی در برخورد قاطع با متخلفان و هنجار شکنان، ۴۱۶ دستگاه خودرو و ۳۴۹ دستگاه موتورسیکلت به علت تخلفات حادثه‌ساز، آلودگی صوتی، نداشتن مدارک، تغییر وضعیت ارتفاع خودرو و عدم رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی توقیف و به پارکینگ منتقل شدند. وی تصریح کرد: در راستای ساماندهی و نظارت بر اصناف، در پنج ماه ابتدای سال جاری، یک هزار و ۱۴۹ واحد صنفی مورد بازدید قرار گرفت و تاکنون تعداد ۲۴ واحد صنفی به علت نداشتن پروانه کسب و عدم رعایت قوانین و مقررات مربوط به اصناف با دستور مقام قضایی پلمپ شدند.



۱۰کیلوگرم خاویار در آستارا تولید شد

گیلان امروز– رئیس اداره شیلات آستارا از استحصال ۱۰ کیلوگرم خاویار فیل ماهی به ارزش ۶۰۰ میلیون ریال در این شهرستان خبر داد.

صادق خاصی پور به ایرنا گفت: با انتقال ۲ قطعه فیل ماهی از مزارع پرورش ماهیان خاویاری آستارا به مرکز فرآوری ماهیان خاویاری بندر انزلی، ۱۰ کیلوگرم خاویار از آنها استحصال شد.

وی افزود: پس از گذشت حدود ۹ سال از کار مزارع پرورش ماهیان خاویاری آستارا، این دومین تخم گیری ماهیان خاویاری در سال جاری در این شهرستان است و پیش از این سه کیلوگرم تولید شده بود. وی بیان کرد: سطح مفید مزارع پرورش ماهیان خاویاری، ۶ هزار و ۴۰۰ متر مربع است و فیل ماهی، بیشتر از گونه های دیگر پرورش داده می شود. تخم ماهیان خاویاری از گرانترین غذاهای جهان است و دریای خزر به عنوان بزرگ ترین منبع ماهیان خاویاری، بیش از ۹۰ درصد خاویار جهان را تأمین می کند.

{گیلان زمین }

بازار داغ اجاره نشینی در حاشیه رشت

مستأجران رشتی؛ از پسیخان تا خمام به دنبال خانه

می گوید: باید تشکیلاتی برای رقابت با بخش خصوصی در بخش مسکن ایجاد شود تا قیمت خانه کاهش یابد.

وی به عدم رعایت واگذاری مسکن مهر نیز اشاره کرده و می گوید: زمانی قرار بود واحدهای مسکن مهر به کسانی که خانه اولی و به مدت ۵ سال ساکن آن شهرهستند داده شود و تا ۵ سال هم حداقل حق فروش نداشته باشند، اما با کاغذ بازی آمدند به افراد غیر این خانه ها را واگذار کردند و الان شاهد این هستیم برخی صاحب چند خانه در مسکن مهر هستند که با قیمتهای زیاد اجاره می دهند. به گفته این فعال بخش مسکن، اگر ساخت و ساز خانه و مسکن از حالت رکود فعلی خارج نشود سیل تقاضای اجاره مسکن فضای رقابتی فعلی را باز هم تشدید می کند و در نتیجه رخداد چنین فعل و انفعالاتی افزایش قیمت اجاره خانه‌ها بیشتر خواهد شد. امسال تسهیلات اختصاص یافته به ساخت و ساز مسکن افزایش یافته است و این امر می‌تواند کمک خوبی برای سازندگان مسکن باشد زیرا با رونق ساخت و سازها، تعداد مسکن برای امکان اجاره به متقاضیان نیز افزایش پیدا می‌کند.

«علی حامی احمدی» می‌افزاید: هنگامی که ساخت مسکن افزایش یابد باعث می‌شود بازار رقابتی برای خریداران ایجاد شود. در حال حاضر ساخت مسکن کم اتفاق می‌افتد. با مراجعه به شهرداری‌ها و نگاهی به آمار صدور پروانه ساخت کاملاً می‌توان متوجه این نکته شد.

افزایش ساخت و سازهای بدون پروانه در زمین های نسقی

اما «رضاویمی» معاون شهرداری شهرداری رشت معتقد است : صدور پروانه ساخت و

ساز مسکن به این معنی نیست که همه این

خانه ها بلافاصله ساخته شوند و در اختیار مستاجرین قرار بگیرند. وی که دکترای برنامه ریزی شهری دارد می گوید: جایجایی درون شهری و تحرکاتی که در روند ساخت کالبدی شهر اتفاق می افتد، آنگونه که تصور می کنیم تاثیری در تقاضای صدور پروانه ساخت ندارد. از سوی دیگر روند تعداد صدور پروانه های ساخت در رشت همیشه رو به افزایش بوده است. اما درمناطق کم برخوردار از خدمات شهری و زمین های نسقی شاهد ساخت و ساز بیشتری نسبت به داخل شهرهستیم. معاون شهرداری رشت، ساخت وساز مساکن جدید را توسط طیف سازنده های این بخش بیان می کند و می افزاید: با افزایش قیمت زمین و مسکن در داخل شهر، تلاش برای نسق سازی در حاشیه رشت بالا رفته است و سازنده های این بخش با توجه به هزینه های تمام شده در مصالح به کار رفته در این قبیل سازه ها و عدم نظارت به سود خوبی در ساخت و ساز دست پیدا می کنند و همین مسکن های غیر استاندارد را با اجاره های بالا به مستاجران ارایه می کنند.

آمارهای درخواست و صدور پروانه ساخت در سال های ۹۸ و ۹۷ نشان می دهد که در کل ۵ منطقه شهری رشت در پنج ماهه اول امسال نسبت به سال گذشته علیرغم رشد ۳۴ درصدی درخواست پروانه ساخت ، در میزان صدور پروانه ساخت و ساز ۲۶ درصد رشد داشتیم. این یعنی کاهش ساخت مسکن در رشت و اثرات آن در قیمت و اجاره بها. ویسی تاکید می کند: اکنون در مرحله ای از فشار اقتصادی به مستاجران قرار داریم که خانه اولی ها و مستاجران گلسار و منظر.به دیگر جایی در این مناطق ندارند و به دنبال مسکن راهی خیابانهای وسط شهر و محلات پایین و حاشیه شده اند.

پروژه های مسکن استان فعلاً مشارکتی است

درحالیکه رییس اتحادیه املاک احداث مسکن استیجاری از سوی دولت را عاملی در کاهش قیمت اجاره بهای مسکن استیجاری می داند اما «رضا علی نیا» مدیر مسکن و ساختمان راه وشهرسازی استان با تاکید براینکه هنوز دستور العمل های دولت در شروع این پروژه صادر نشده گفت: فعلاً پروژه های مسکن استان ادامه ساخت مسکن مشارکتی است. فعلاً هم انتظار نداشته باشید ساخت مسکن حمایتی در استان داشته باشیم و قطعاً این پروژه در مرحله ۴۰ درصد ساخت پیش فروش می شود و تا دو سال آینده آماده بهره برداری خواهد بود.

وی می گوید: دولت با ایجاد مسکن مشارکتی قصد دارد با افزایش میزان عرضه مسکن با همکاری بخش خصوصی تقاضای این بخش را متعادل نگه دارد. در حال حاضر کلنگ احداث ۱۱۰۰ واحد مشارکتی در رشت و در محدوده مسکن مهر رشت به زمین زده شده و برای شروع ۱۲۰۰ واحد دیگر درسایر مناطق رشت درحال برنامه ریزی هستیم. تا پایان سال نیز ۲۸۰۰ واحد آماده واگذاری در کل استان خواهیم داشت. وی در پاسخ به این سوال که شرایط واگذاری به متقاضیان چگونه خواهد بود و ایا فقط به خانه اولی ها این مسکن تعلق می گیرد یا خیر می گوید: همه اقشار می توانند در مسکن مشارکتی دولت ثبت نام کنند. هدف ما فقط افزایش و تولید مسکن است. آخرین آمار اجارهنشینی در کشور به سرشماری عمومی سال ۱۳۹۵ برمی‌گردد که نشان می‌دهد روند صاحب‌خانه شدن مردم طی ۱۰ سال از ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۵ کاهش یافته بوده است؛ در حال حاضر ۵۴۶ درصد مردم ایران صاحب‌خانه هستند و ۴۶٫۸ درصد مستاجر بوده و ۸٫۶ درصد هم جز سایر تقسیم‌بندی می‌شوند.

تحلیل شاخص‌های عمده جمعیتی کشور براساس نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن درسال ۹۵ نیز نشان می‌دهد در دوره پنج ساله ۹۰ تا ۹۵ جمعیت خانوارهای اجاره‌نشین در کشور رشد ۳ درصدی داشته است. به‌گونه‌ای که درصد خانوارهای اجاره‌نشین از ۲۶٫۶درصد در سال ۹۰ به ۳۰٫۷درصد در سال ۹۵ رسیده است.

ساخت مسکن استیجاری دولت جدی نیست

دکتر «محمد دوستار» استاد مدیریت دانشگاه گیلان هم معتقد است : قیمت اجاره مسکن بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می شود وتابع هیچ قاعده و اصولی نیست. وی ادامه می دهد: با توجه به افزایش قیمت ها و تورم طبیعی است که بسیاری از خانواده هایی که درآمد ثابت دارند از عهده مخارج زندگی بخصوص افزایش اجاره برنیامده و به سمت حاشیه شهرها بروند. دوستار افزایش هجوم به حاشیه شهر و محلات کم برخوردار از خدمات شهری را معضل اجتماعی می داند و می گوید: ورود مستاجران ازبالا و وسط شهر به محلات حاشیه ای تبعات اقتصادی و اجتماعی به دنبال خواهد داشت و به تبع آن نارسایی در خدمات شهری افزایش ناراضیاتی شهروندان را موجب می شود. در حالیکه ارایه خدمات شهری بر مبنای یک سری مصوبات شورای شهر و دریافت عوارض شهری از شهروندان است و در اینجا بحث نسقی بودن زمین های حاشیه رشت و تاکافی بودن خدمات شهری در این مناطق معضل بزرگتری برای خانوارهایی که اجبارا به آنجا کوچ کرده اند ایجاد می کند.

این استاد دانشگاه درخصوص وعده دولت در ساخت مسکن استیجاری و کاهش میزان اجاره بها در پی آن می گوید: این موضوع را خیلی جدی نمی بینم. وقتی مسکن مهر از سوی این دولت نیمه کاره رها شد و به سرانجام مطلوب نرسید ، عوض کردن عنوان طرح ها برای حل مشکل مسکن کمکی برای خانه دار شدن شهروندان نمی کند. دولت می تواند به جای وعده مسکن اجتماعی و استیجاری به مردم ، تقاضا و انتقادات نسبت به مسکن مهر را مورد توجه قرار بدهد و با اجرای زیر ساخت های مناسب و تخصیص اعتبارات از افزایش قیمت مصالح برای پیمانکاران و سازندگان بخش خصوصی جلوگیری کند تا جهش این قیمت ها دربخش مسکن، فشار خود را بر مصرف کننده نهایی در بازار تقاضای مسکن وارد نکند.

وقتی از مهاجرت سخن گفته می شود، ناخواسته ذهن ما به سمت مهاجرت از روستا به شهر، از شهری به شهر دیگر و مهاجرت به خارج کشور می رود. اما لزوماً قرار نیست همه مهاجرتها از این دست باشد و می تواند در خود شهر محل سکونت هم این اتفاق رخ دهد. اینجا منظور از مهاجرت همان اسباب کشی از مناطق مرفه و متوسط شهر به محلات حاشیه ای و کم برخوردار یا روستاهای اطراف رشت است. موضوعی که این روزها تبدیل به مساله مهمی در جابجایی مستاجران رشتی شده است. افزایش بی رویه قیمت اجاره بها در یکسال اخیر، بسیاری از مستاجران رشتی را روانه محلات پایین تر و حاشیه رشت یا سکونتگاههای غیررسمی کرده است.

بررسی های میدانی از سطح شهر رشت نشان می دهد با افزایش ۵۰ درصدی اجاره بها در برخی از مناطق، بسیاری ازمستاجران امکان تمدید قراردادهای خود را از دست داده اند و به مناطق پایین تر و حتی روستاهای نزدیک به رشت کوچ کرده اند. حالا مستاجری که تا سال گذشته در خیابان معلم یا صفاری رشت ساکن بود اکنون در مسکن مهر یا لاکان شهر در جستجوی خانه است و مستاجر دیگر از عینک و فلکه گاز تا احمد گوراب و پسیخان به دنبال سرپناه خانواده اش است. اینها بخش کوچکی ازنقل قول های مشاورین املاک رشت است؛ یعنی رجوع مستاجرین رشتی به محلات و حاشیه شهر.



اند و به مناطق پایین تر و حتی روستاهای نزدیک به رشت کوچ کرده اند. حالا مستاجری که تا سال گذشته در خیابان معلم یا صفاری رشت ساکن بود اکنون در مسکن مهر یا لاکان شهر در جستجوی خانه است و مستاجر دیگر از عینک و فلکه گاز تا احمد گوراب و پسیخان به دنبال سرپناه خانواده اش است. اینها بخش کوچکی ازنقل قول های مشاورین املاک رشت است؛ یعنی رجوع مستاجرین رشتی به محلات و حاشیه شهر.

از مسکن مهر تا احمد گوراب در جستجوی خانه

«علی بهشتی» مدیراملاک ارس در مسکن مهر در این باره می گوید: تقاضای خانه استیجاری در مسکن مهر در ۵ سال گذشته بی سابقه بوده است. تا سال گذشته خانه های بسیاری در این شهرک خالی بودند اما در تابستان اخیر به تعداد انگشتان دست شاید خانه خالی باقی مانده باشد.

وی اجاره مسکن استیجاری در این شهرک را ودیعه بین ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان و ماهیانه از ۵۰۰ الی ۷۰۰ هزار تومان بیان می کند و می گوید: این قیمتها نسبت به سایر مناطق رشت برای کارمندان و کارگران مناسب تر است و موجب شده امسال نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد افزایش تقاضا در مسکن مهر داشته باشیم.

بهشتی این مستاجران را بیشتر طبقه کارمند و فرهنگی بیان می کند و ادامه می دهد: بسیاری از کارگران که تا سال گذشته اینجا بودند اکنون دراطراف لاکانشهر و روستاهای منتهی به جاده سراوان در پی خانه هستند.

«محمد توانایی» از بنگاه ارمنغان سبز در منطقه حمیدیان هم معتقد است: دیگر نمی توان حمیدیان را جزو مناطق پایین شهر و سکونت ارزان قیمت دانست. وی به ودیعه ها چند ده میلیونی و اجاره های ۶۰۰ هزار تومان به بالا در این منطقه اشاره می کند و می گوید: از سال گذشته که اجاره ها بالا رفتند خیلی ها از مناطق دیگر به حمیدیان آمدند. کسانی که قبل از این در گلسار و منظر.به و معلم ساکن بودند.

این بنگاه دار به خرید و فروش خانه های حمیدیان و اجاره دادن آنها توسط تهرانی های پولداراشاره می کند و ادامه می دهد: چندین مورد به بنگاه من آمدند و سه تا سه تا اینجا خانه خریدند و با ودیعه بالا و مبلغ ماهیانه ۶۰۰ یا ۷۰۰ تومانی اجاره دادند. او نیز تاکید می کند: تپ و طبقه مستاجرانی که امسال وارد حمیدیان شدند اغلب کارمند و بازاری بوده و امسال میزان تقاضای مسکن استیجاری دراین منطقه ۲۰ درصد بیشتر بوده است.

در سوی دیگر اما در منطقه پسیخان و احمد گوراب (دهستانی در ۵ کیلومتری غرب رشت) بنگاههای املاک با کمبود خانه خالی برای اجاره مواجه شده اند. این را «محمدرضا میرزاجانی» فرهنگی بازنشسته و بنگاه دار بیان می کند و می گوید: هیچ سالی به مانند امسال با تقاضای خانه استیجاری از سوی مستاجران مواجه نبودیم . حداقل در ۲۰ سال گذشته تعداد زیاد تقاضای اجاره در این مناطق سابقه نداشته است. وی می گوید: این روند از ابتدای اسفند در این منطقه شروع شده و از خرداد تا الان به اوج رسیده است. بیشتر این افراد هم از کارگران هستند که از مناطق یخسازى ، گاز و رازی به این سمت آمده اند.

میرزاجانی اضافه می کند: دراحمدگوراب و پسیخان سال گذشته این خانه ها در نهایت با ودیعه ۲۰ میلیون رهن اجاره داده می شدند اما امسال تا ۹۰ میلیون هم اجاره داده ام. وضعیت در مناطق نخته سه لا ، عینک ، فولکس و نخود چر (مناطق ۴ شهرداری رشت) ، آتشگاه و انتهای دخانیات وضع به همین گونه است. دیگر خانه ای برای اجاره به مردم در این مناطق باقی نمانده و خودم شاهد بودم بی کیفیت ترین خانه در احمد گوراب آنهم با کمترین امکانات رفاهی ۲۰ میلیون و اجاره ۴۰۰ تومانی معامله شده است.

بازار داغ املاک اجاره ای در حاشیه رشت

به گفته «علی حامی احمدی» رییس اتحادیه مشاورین املاک بازار اجاره در مناطق حمیدیان (منطقه منطقه ۴ رشت)، پسیخان (۵ کیلومتری جنوب غربی رشت)، دخانیات (کیومتر ۳ رشت فومن)، شهید نظری (منطقه ۴ رشت) ، معلولین(منطقه ۴ رشت) ، آقا سید شریف ، فلکده ،جیرده (در ۷ کیلومتری جنوب شرقی رشت) ، ابتدای جاده سنگر، مسکن مهر، لاکانشهر(منطقه ۵ رشت) و جاده انزلی حتی (خواچکین خمام در ۱۳ کیلومتری) و خشکبیجار(۲۰ کیلومتری شمال رشت) بر خلاف خیابانهای مرکزی و اصلی رشت داغ بود.

او می گوید: در گفت و گو با سایر مشاورین املاک شهر مرتبا این موضوع تایید و تکرار شده که امسال تابستان مستاجرین به بیرون و حاشیه شهر و محلات ضعیف روی آورده اند و اکثر این افراد خانواده های کارمندی و کارگری هستند که توان افزایش ودیعه برای ماندن در خیابانهای اصلی رشت را ندارند. متأسفانه در گیلان شاهد روند افزایشی تعداد مستأجران هستیم که این دلیلی برکم بودن سطح درآمدی مردم است. افزایش و جهشی که در قیمت‌ها اتفاق افتاده، بسیاری از افراد را مجبور به زندگی در اطراف شهرها کرده است.

حامی با اشاره به افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی اجاره ها در رشت می گوید: معمولا هر ۳ سال یکبار بین ۱۰ تا ۲۰ درصد ودیعه و اجاره بالا می رفت، اما متأسفانه برخی صاحبخانه ها با افزایش قیمت برای خود درآمد زایی جدیدی فراهم کرده اند و به هیچ وجه به درخواستهای مشاورین املاک برای کاهش اجاره توجهی نمی کنند.

این مسئول املاک شهر رشت احداث خانه های استیجاری دولتی که اخیرا توسط

رییس جمهور وعده اش داده شده را موجب ایجاد رقابت با صاحبخانه ها می داند و

چهارشنبه ۲۰ شهریور ۱۳۹۸

خبر ویژه

در یک پدیده نادر

ذخایر یخی یخچال طبیعی درفک تمام شد

گیلان امروز– برای نخستین بار پس از هزاران سال ، ذخیره یخ و برف یخچال طبیعی کاسه درفک که نیاز آبی تابستان گله داران را تامین می کرد، به پایان رسید.

یخچال طبیعی کاسه درفک در قله زیبای دو هزار و ۷۰۰متری درفک قرار دارد و با توجه به این که تا ۱۵ کیلومتری مناطق پایین دست آن چشمه و آب یافت نمی شود تابستان ها تامین کننده نیاز آبی گله داران و دامداران این منطقه بود. این یخچال طبیعی به اثر تنش های گرمایی و انسانی در تابستان امسال به اتمام رسید و حیرت و تعجب گله داران را بر انگیخت.

اثر طبیعی ملی یخچال درفک که در سال اخیر پس از گل سوسن چلچراغ داماش ، سرو کهنسال هرزویل و چشمه دمکش به عنوان چهارمین اثر طبیعی ملی گیلان به ثبت رسیده است و از نمونه های کمیاب یخچال های طبیعی کشور به شمار می رود، همواره در طول سال پوشیده از برف و یخ بود و این یخ از این زمستان به زمستان دیگر وصل می شد . کوچ نشینان درفک خشک شدن یخچال طبیعی درفک را بی سابقه می داند و آن را به ورود بی رویه و کنترل نشده گردشگران و مسافران به دهنه غار مرتبط می داند و برخی از کارشناسان نیز آن را در راستای افزایش گرمایش جوی کره زمین در سال های اخیر ارزیابی می کنند.

یخچال طبیعی در این منطقه یکی از جاذبه های طبیعی گردشگری استان گیلان به شمار می رود که سالیانه کوهنوردان زیادی از سراسر کشور وگروه های آفرودی بویژه از شهرستان های لاهیجان و سياهکل، دیدن این یخچال را مقصد گردشگری خود قرار می دهند.

برخی از کارشناسان و پژوهشگران سابقه شیوه زندگی شبانی و سنگ و چوب بکار رفته در مصالح ساختمانی سکونتگاه های دامداران کاسه درفک را به دوران حکومت مادها می رسانند که هنوز بصورت سنتی حفظ شده است .

کیانوش ضیایی عضوشورای اسلامی روستای پلنگ دره و یکی از دامداران کاسه درفک به خبرنگار ایرنا دراین باره گفت: در فصل تابستان ۳۰ خانوار گله دار در کاسه درفک ساکن می شوند و این گله داران طی قرون متمادی آب آشامیدنی مورد نیاز خود و بخشی از دام های خود را با برداشت برف و یخ از یخچال طبیعی غار درفک و ۹۰درصد آب مورد نیاز گله های خود را از استخرهای خاکی پر شده از طریق نزولات جوی پور تامین می کنند.

وی افزود:امسال به دلیل بارندگی های مناسب استخرهای خاکی مشکل آبی ندارند ولی تمام شدن برف و یخ یخچال طبیعی آن بی سابقه بوده و مشکلاتی برای ساکنان ایجاد کرده است.

وی اظهارداشت: هم اکنون آب شرب و آب موردنیاز بخشی از دام ها از طریق واتن نیسان از فاصله ۴۰کیلومتری دامنه های پایین دست و با تانکرهای ۱۲۰۰لیتری نصب شده بر روی نیسان تامین می شود و اما گوسفندان از آب چهاراستخر خاکی قدیمی استفاده می کنند.

وی یادآورشد: به دلیل وضعیت نامناسب جاده مسیر دوساعت طول می کشد تا آب از منطقه رحمت آباد با خودروی نیسان به این محل حمل شود و این کار هزینه زیادی بر ساکنان تحمیل می کند.

وی با اشاره به اینکه هر روز یک خانوار به یک نیسان آب نیاز دارد و این کار هزینه زیادی بر دامدارن تحمیل می کند، ادامه داد: تا ۱۵کیلومتری مسیر جاده درفک هیچ چشمه و آبی وجود ندارد ولی می توان با بازسازی چشمه ها در این فاصله آب و ساخت و یا نصب منبع امکان برداشت آب را فراهم کرد و فاصله حمل آب را کوتاه تر کرد که این کار نیازمند همکاری مسئولان شهرستان رودبار است که تاکنون در این باره همکاری نکرده اند .

وی خاطرنشان کرد:۳۰ دامدار از چهار روستای پلنگ دره ، دفراز ، راجون و استخرگاه رحمت آباد هر سال برای چرای دام های خود از خرداد ماه به کاسه درفک کوچ می کنند و در شهریور ماه گله های خود را به دامنه های پایین دست انتقال می دهند.

ضیایی گفت: در حال حاضر هشت گله دار با حدود هشت هزار راس گوسفند تابستان در کاسه درفک ساکن می شوند و دامداران با حدود شش هزار راس گوسفند این منطقه نیز به دلیل این مشکلات از آمدن به کاسه درفک خودداری می کنند.

یک پژوهشگر حوزه محیط زیست کوهستان در این باره به خبرنگار ایرنا گفت: یکی از دلایل آب شدن یخ های یخچال طبیعی کاسه درفک تنش های انسانی و طبیعی سال های اخیر و پدیده تغییر آب و هوایی می تواند باشد که با کاهش بارش برف موجب وقوع چنین پدیده هایی شده است که علاوه بر یخچال طبیعی درفک خشک شدن آبشار یخی قله دماوند نیز در سال گذشته یکی از نمونه های آن می باشد .

نیما فریدمجتهدی افزود: باید به به گونه ای برنامه ریزی شود که مسافران بر اساس توان زیست محیطی هر منطقه وارد آن منطقه شوند و از ورود بار اضافی به محیط حساس جلوگیری شود.

به گفته وی کاسه درفک آبریز بسیاری از چشمه های پایین دست از جمله حوضه آبریز سد شهربیجار(آیت الله بهجت) است که به عنوان تامین کننده آب شرب و سالم بیش از دو میلیون گیلانی به شمار می آید و از حساسیت خاصی برخوردار است.

وی جاده محور اربانو به درفک که در دهه ۸۰ احداث شده است را یکی از مضلات این یخچال و اثر طبیعی ملی دانست و بر کنترل گردشگران به این منطقه تاکید کرد.

قله درفک از نظر تقسیمات کشوری در محدوده جغرافیایی شهرستان رودبار قرار دارد و کاسه معروف این قله یکی از جاذبه های گردشگری و تفریحی و ایده آل های کوهنوردی محسوب می شود ، شمال و شمال غربی این قله نیز از جمله بر شهرهای رستم آباد ، رشت، لاهیجان ، سياهکل ، آستانه اشرفیه ،سنگر دره سفیدرود مشرف است و چشم اندازهای زیبایی از جلگه و جنگل های انبوه سياهکل و رودبار در معرض دید قرار می دهد.