بازگشت سیل‌زدگان به خانه‌های ناامن

پرداخت فقط نیمی از کمک هزینه بلاعوض به مردم و عدم امکان برداشت آن از حساب بانکی

بخش اجتماعی- نماینده‌های مردم مناطق سیل‌زده در مجلس شورای اسلامی از آخرین وضعیت مردم این مناطق گفتند و از کندی در روند کارها گلایه کردند.

حمیدرضا کاظمی (نماینده مردم پلدختر در مجلس شورای اسلامی) در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به آخرین وضعیت مردم مناطق سیل‌زده گفت: حادثه سیل بسیار گسترده بود و به خانه‌های زیادی خسارت وارد شد. در بخش‌هایی که خسارت به منازل وارد شده، پرداخت خسارت تا حدودی انجام و افراد به بانک‌ها معرفی شدند و در حال تعمیر منازلشان هستند. در حال حاضر فصل جانمایی است و تلاش می‌شود، بعد از جانمایی به منازل تخریبی رسیدگی شود.

وی درباره مشکلات مردم مناطق سیل‌زده گفت: یکی دیگر از مشکلات اساسی مردم تهیه لوازم خانگی است که باید این لوازم به صورت پکیج به آنها تحویل داده شود. با توجه به نزدیک شدن فصل گرما به وسایلی از جمله یخچال، کولر و... نیاز است، اما متاسفانه تامین آن به کندی صورت می‌گیرد، روند کند در ارائه لوازم منزل موجب شده زندگی مردم با مشکلات دیگری نیز رو به رو شود. از این رو باید هرچه سریع‌تر مشکل مردم حل شود و پکیج لوازم خانگی به سرعت به دست مردم مناطق سیل‌زده برسد، مردم در حال حاضر به این پکیج‌ها نیاز دارند، اگر در زمان دیگری به دست‌شان برسد، دیگر چه نیازی به آن است.

عدم رسیدگی به وضعیت راه‌ها و پل‌ها

نماینده مردم پلدختر درباره نیازهای اصلی مردم مناطق سیل‌زده پل دختر گفت: تامین لوازم خانگی، تسریع در پرداخت خسارات کشاورزی و مسکن، رسیدگی به وضعیت راه‌ها و پل‌ها از جمله نیازهای اساسی مردم است، اما متاسفانه با گذشت نزدیک به ۷۰ روز بخشی از راه‌ها مشکل دارد. به عنوان مثال راه‌ها هنوز روکش آسفالت ندارند و جاده به صورت خاکی است، همچنین چندین پل هم باید متصل شوند. الان فصل برداشت محصولات کشاورزی است و عدم رسیدگی به وضعیت راه‌ها و پل‌ها می‌تواند، مشکلات دیگری به وجود بیاورد. باید سریع‌تر مشکلات راه‌ها و پل‌ها برطرف و خسارات به مردم پرداخت شود.

باید سریع‌تر مشکلات راه‌ها و پل‌ها برطرف و خسارات به مردم پرداخت شود

کاظمی درباره خسارت‌های وارد شده به پلدختر گفت: در بخش کشاوری حدود هزار میلیارد، در بخش منازل و لوازم خانگی و خسارت روستایی و شهری حدود هزار و ۵۰۰ میلیارد و خسارت راه‌ها نیز حدود هزار میلیارد بوده است. به طور کلی نزدیک به پنج هزار میلیارد به بخش‌های مختلف شهرستان پلدختر آسیب وارد شده است.

وی در پاسخ به این سوال که چقدر زمان نیاز است تا مشکلات پل‌ها و راه‌ها برطرف شود؟ گفت: حرف ما این است که می‌توان تعمیر پل‌ها را سریعتر انجام داد. آن قسمت از راه‌ها که رو شکافی شده، باید روکش آسفالت شود تا مردم به راحتی تردد کنند و درست نیست بیش از این ساخت و ساز آن زمان ببرد.

نماینده مردم پلدختر اظهار داشت: وی درباره بازسازی منازل آسیب‌دیده و تخریبی گفت: تعمیری‌ها در حال انجام است و باید برای منازل تخریبی جانمایی انجام شود، همچنین واگذاری زمین‌ها که لازمه جانمایی است، در حال انجام است.

بازگشت مردم مناطق سیل‌زده به خانه‌هایی که امن نیستند

علی ساری (نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی) درباره وضعیت مردم سیل‌زده گفت: در خصوص مناطق سیل‌زده چند موضوع حائز اهمیت است؛ موضوع اول مربوط به کشاورزان است، زیرا حادثه سیل بیشتر در مناطق روستایی اتفاق افتاده و در بخش شهری خیلی کمتر بوده است. در خصوص خسارت کشاورزان سامانه‌ای از سوی وزارت کشور تدارک دیده شده که این سامانه تحت اینترانت است و به همین دلیل با کندی زیادی مواجهیم، پیش‌تر برای تسریع در روند این سامانه و بالا بردن ظرفیت آن تذکر دادیم تا اطلاعات مربوط به مناطق سیل‌زده و آسیب‌های آن را به سرعت وارد این سامانه کنیم. وی ادامه داد: موضوع بعدی درباره منازل مسکونی روستایی است که توسط بنیاد مسکن و کارشناسان آن تشکیل پرونده شده و منتظر اقدامات بعدی آنها هستیم. با توجه به شرایط بد و نامطلوبی که وجود دارد، اکثر مردم به منازل خود بازگشته‌اند و متاسفانه چاره‌ای جز این نیز نداشته‌اند.

سیل‌زدگان مجبورند، در طول روز در خانه باشند و شب موقع خواب از خانه بیرون بیایند

ساری در پاسخ به این سوال که آیا بازگشت به منازل آسیب‌دیده برای مردم خطرناک نخواهد بود؟ گفت: بله، خطرناک است به همین دلیل آنها مجبورند، در طول روز در خانه باشند و شب موقع خواب از خانه بیرون بیایند. روستاهای سیل‌زده زیاد هستند و تقریبا می‌توان گفت؛ در اکثر روستاها این موارد دیده می‌شود. به هر حال باید روند بازسازی انجام شود که متاسفانه نقص‌های زیادی در این کار وجود دارد. بخشی از افراد نیز همچنان در کانکس هستند.

فقط ۵۰ درصد کمک‌هزینه‌ها به سیل‌زدگان پرداخت شده است

نماینده مردم پلدختر درباره کمک هزینه‌هایی که به حساب افراد آسیب‌دیده از سیل ریخته شده است، گفت: این کمک هزینه بسیار کم است و حدود ۵۰ درصد از آن پولی که دولت قولش را داده بود، واریز شده، البته برخی هم بخاطر مشکلات بانکی نمی‌توانند این پول‌ها را برداشت کنند. این مساله توسط همکاران ما در حال پیگیری است تا سریعا مرتفع شود. قرار بود؛ شش میلیون تومان به صورت بلاعوض به سیل‌زدگان بدهند که فعلا سه میلیون تومان آن را به حساب ریخته‌اند. پروسه اداری این کار سنگین است و انتظار می‌رود نیروهایی که روی این موضوع کار می‌کنند، سرعت‌شان بیشتر از این حرف‌ها باشد. قرار بود؛ شش میلیون تومان به صورت بلاعوض به سیل‌زدگان بدهند که فعلا سه میلیون تومان آن را به حساب ریخته‌اند.

وی اضافه کرد: بخش سوم خسارت‌ها مربوط به راه‌ها و پل‌ها است. انتظار می‌رود، وزارت راه اقداماتش را سریعا انجام دهد. گرچه آنها برنامه‌های خودشان را دارند، ولی اینکه دست به کار شوند، مهم است، البته دلیل آنها برای روند کار این است که سازمان برنامه و بودجه به کندی مبالغ را به آنها اختصاص می‌دهد.

نارضایتی مردم از توزیع ناقص و نامناسب لوازم خانگی

ساری توضیح داد: قرار بود به خانواده‌های آسیب‌دیده از سیل پکیج لوازم خانگی بدهند که این پکیج‌ها به یک تعدادی رسیده و به تعدادی هم هنوز نرسیده است. انتظار می‌رفت که پکیج‌ها به صورت کامل و یکسان بین مردم توزیع شود، اما اینکه پکیج‌ها به طور ناقص و غیریکسان توزیع شود، باعث نارضایتی و اعتراض مردم شده است. نماینده مردم پلدختر درباره وسایل مورد نیاز مردم مناطق سیل‌زده گفت: مردم این مناطق بیشتر به کولر، یخچال، گاز، ظرف و ظروف، ماشین لباسشویی و تلویزیون نیاز دارند. وی در خصوص خسارت‌های کشاورزی گفت: بهره‌برداران بخش کشاورزی حدود ۲۹ هزار نفر هستند که باید مدارکشان به سامانه‌ای که اعلام کردم وارد شود تا مراحل پرداخت خسارت آنها صورت بگیرد، اما به دلیل اینکه فضای سامانه تحت اینترانت است، وارد کردن پرونده‌ها با تاخیر زیادی انجام می‌شود. تاکنون حدود ۱۰ درصد پرونده‌ها وارد شده و مابقی آن در صف انتظار است. قرار بود به خانواده‌های آسیب‌دیده از سیل پکیج لوازم خانگی بدهند که این پکیج‌ها به یک تعدادی رسیده و به تعدادی هم هنوز نرسیده است.

نماینده مردم پلدختر در پایان اظهار داشت: در استان خوزستان مناطق متعددی متاثر از سیل بوده‌اند و به راه‌ها، پل‌ها، خانه‌ها، زمین‌های کشاورزی و تاسیسات زیربنایی، خانه‌های بهداشت و... آسیب رسیده است. دشت آزادگان حوزه انتخابی من نیست، اما آنجا نیز این مشکلات وجود دارد.

کارگران آق‌قلا نیازمند حمایت بیمه‌ای هستند

نورمحمد تربتی‌نژاد (نماینده مردم آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی) در گفت‌وگو با ایلنا، در خصوص آخرین وضعیت مردم مناطق سیل‌زده استان گلستان توضیح داد: سیل آق‌قلا و گلستان با سایر استان‌ها تفاوت داشت، یعنی ضمن اینکه آب زیادی در سطح شهر روان بود، آب‌ماندگی یا آبگرفتگی نیز در شهرها و روستا ایجاد شد. حدود یک ماه مردم آق قلا و گلستان درگیر این مسئله بودند.

وی ادامه داد: پس از سیل خوشبختانه دولت در زمینه ارزیابی خسارات خوب عمل کرد و تمام خسارات وارده به منازل مسکونی، مراکز آموزشی، زمین‌های کشاورزی و... را ارزیابی کردند. به عنوان مثال بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نسبت به مرمت و احداث منازل مسکونی روستایی و شهری اقدام کرد از این رو ما انتظار داریم همه بنیادها و نهادها مانند بنیاد مسکن به تعهدات خود عمل کنند. نماینده مردم آق‌قلا با اشاره به خسارت‌های وارد شده به بخش کشاورزی این استان گفت: در بخش کشاورزی و خسارت به محصولات ارزیابی‌هایی انجام شده که در حال برآورد و پرداخت خسارت هستیم. همچنین باید به مراکز بهداشتی و آموزشی توجه ویژه شود. همچنین کارگرانی که در دوران سیل و بعد از آن به خاطر تعطیلی کارخانه‌ها بیکار شدند، نیاز دارند که مورد حمایت بیمه‌ای قرار بگیرند. همه اینها مستلزم تسریع در روند کار است. من از دولت به عنوان نماینده شهرستان آق قلا درخواست می‌کنم که مساعی و کوشش بیشتری در این زمینه انجام دهد. تربتی‌نژاد در خصوص وضعیت منازل مسکونی مردم مناطق سیل‌زده توضیح داد: آن منازلی که نیازمند تعمیر بودند، ارزیابی شدند. همچنین ساکنان خانه‌هایی که به عنوان منزل تخریبی شناخته شده‌اند به جای دیگری منتقل شدند و همچنین منابعی که سیل‌زدگان بتوانند منازل دیگری را اجاره کنند به آنها ارائه خواهد شد. ساخت و ساز منازل باید خیلی زودتر آغاز شود تا ساکنان آن به خانه‌های خود بازگردند. وی در خصوص توزیع پکیج لوازم خانگی میان مردم مناطق سیل‌زده گفت: این پکیج‌ها توسط نهادها و ارگان‌های مختلف دولتی مثل کمیته امداد و بهزیستی در نظر گرفته شده است، برخی از مردم درخواست داشتند؛ توزیع این لوازم دقیق‌تر انجام شود، اما به دلیل اینکه گستردگی زیاد است، امکان دارد به طور غیرعمد مشکلاتی در توزیع به وجود بیاید. باید سیستم درست‌تری برای توزیع این لوازم اعمال شود. نماینده مردم آق‌قلا در پایان با اشاره به خسارت‌های وارد شده به زمین‌های کشاورزی اظهار داشت: برخی از زمین‌های کشاورزی از ابتدا بیمه بوده‌اند و بیمه موظف است خسارت آنها را پرداخت کند، اما آن زمین‌های کشاورزی که بیمه نبوده‌اند، برآورد خسارت شده‌اند، اما خسارت آنها با کندی پرداخت می‌شود. از طرف دیگر برخی کارها مثل ساخت و ساز منازل مسکونی نیاز به زمان دارد، در حالی که رسیدگی به زمین‌های کشاورزی برای کشت و کار مردم نیز یک اقدام ضروری است. اگر این افراد خسارتشان را نگیرند و پول نداشته باشند، امکانی برای کشت نیز نخواهند داشت، در نتیجه ضرر آن به دولت برمی‌گردد، زیرا از لحاظ تولید محصولات استراتژیک مشکل پیدا می‌کنیم.

پرستار خانگی منکر قتل پیرمرد بیمار در حمام شد

بخش اجتماعی- روز حادثه مقداری خرید کردم و به خانه داریوش رفتم، فهمیدم در این مدت سرایدار مراقب او بوده اما شربت لاکتولوز را به او نداده که طبق دستور پزشک نصف شیشه شربت را همراه مقداری آب به او دادم.

به گزارش پویا؛ ۱۹ بهمن ۹۲ مأموران کلانتری ۱۲۲ دربند در جریان فوت مشکوک پیرمردی به نام داریوش در منزلش در زعفرانیه قرار گرفته و در محل حادثه حاضر شدند.

پسر متوفی به مأموران گفت: من و خواهرم، خارج از کشور ساکن هستیم و پدرم در ایران تنها زندگی می‌کرد تا اینکه مدتی قبل به بیماری سیروز کبدی مبتلا شد، من و خواهرم مردی به نام مهران را برای نگهداری از پدرم استخدام کردیم اما مهران بعد از گذشت دو سال برای حقوق بیشتر و ساعتهای کاری‌اش با خواهرم اختلاف پیدا و کارش را رها کرد.

وی افزود: در نهایت مهران بعد از ۱۰ روز با وساطت اقوام به کارش بازگشت؛ امروز مهران در تماس با من خبر داد که حال پدرم خوب نیست که به سرعت به منزل پدری آمده و دیدیم پدرمان فوت کرده است.

پسر متوفی ادامه داد: در زمان حضور ما در منزل، سرایدار خانه نیز آنجا بود که وی گفت مهران، پدرم را برای شست‌وشو به حمام برده و رفتار خوبی با پدرم نداشته و اکنون نیز احتمال می‌دهیم او باعث مرگ پدرمان شده به همین دلیل از وی شکایت داریم.

پسر متوفی در اظهاراتش عنوان داشت که مبلغی پول، تلفن‌همراه و ساعت پدرش نیز به سرقت رفته است.

پس از ثبت این شکایت، جسد متوفی برای بررسی بیشتر به پزشکی قانونی منتقل شد و کارشناسان پزشکی قانونی علت فوت پیرمرد را ورود جسم خارجی به مجاری تنفسی و خفگی وی اعلام کردند.

با روشن شدن علت مرگ داریوش و رصد دوربین مداربسته خانه مرد سالخورده، مأموران مهران را بازداشت کردند.

مهران در بازجویی‌ها منکر قتل داریوش شد اما بنابر شواهد، وی به اتهام قتل عمد و سرقت به زندان انتقال یافت همچنین پرونده با ارسال به شعبه چهارم دادگاه کیفری یک استان تهران در جریان رسیدگی قرار گرفت.

صبح روز گذشته، مهران در مقابل هیئت قضایی به ریاست قاضی عبداللهی قرار گرفت.در ابتدای جلسه، وکیل اولیای‌دم به نیابت از فرزندان متوفی درخواست قصاص کرد، سپس متهم با انکار جرمش در شرح ماجرا گفت: داریوش به سیروز کبدی مبتلا بود و داروی لاکتولوز مصرف می‌کرد، دو هفته قبل از فوت پیرمرد به خاطر حقوق و ساعت کاری، منزل وی را ترک کردم اما با میانجی‌گری برادرزنهای داریوش قرار شد کارم را شروع کنم.

وی افزود: روز حادثه مقداری خرید کردم و به خانه داریوش رفتم، فهمیدم در این مدت سرایدار مراقب او بوده اما شربت لاکتولوز را به او نداده که طبق دستور پزشک نصف شیشه شربت را همراه مقداری آب به او دادم و مجبور شدم داریوش را به حمام ببرم اما بعد از دقایقی حالش بد شد که بلافاصله با پزشک و اورژانس تماس گرفتم.

مهران ادامه داد: خرید خانه با من بود، آن روز مبلغ ۴۰۰ هزار تومان از جیب داریوش برای خرید برداشتم اما آن را تحویل دادم، وقتی پیرمرد حالش بد شد تلفن‌همراه و ساعت او را هم برداشته بودم اما آنها را نیز تحویل دادم.

متهم در ادامه جلسه به سؤالات ریاست دادگاه جواب داد.

فیلم شما به شدت به سر و صورت مقتول ضربه می‌زدید، علت چه بود؟

متهم: به صورتش ضربه می‌زدم تا به هوش بیاید اما ضربه‌ها شدید نبود.

اعتیاد داری؟

متهم: تفریحی شیشه مصرف می‌کردم که بعد از این اتفاق بیشتر شد.

سابقه کیفری داری؟

متهم: ۲۰ سال قبل به خاطر ضرب و جرح دستگیر شدم.

سرایدار گفته شما در حمام شلنگ آب را در دهان مقتول گذاشته‌ای که همین باعث مرگ او شده است.

متهم: قبول ندارم، شاید حین شست‌وشوی سر، آب وارد دهان او شده باشد، اگر این کار را می‌کردم باید سرایدار مانع می‌شد.

در پایان هیئت قضایی وارد شور شد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۲۴۳ ششدانگ یک قطعه اراضی ملی مرتعی به مساحت ششدانگ ۱۸۰۰۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۹ واقع در بالا بالا سنگ اصلی ۲ بخش ۱۹ گیلان ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک رودبار استان گیلان ذیل ثبت ۴۳۴۴ و صفحه ۳۷ دفتر ۱۹/۳۹ بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری کشور ثبت و صادر گردیده است. برابر سند قطعی شماره ۳۳۳۴۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۲۰ دفتر ۹ رشت به آقای ناصر عباسی طلابری منتقل گردیده است.

سپس از سوی نامبرده ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک برابر سند قطعی ۹۵۹۳۶ مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۲ دفتر ۲۲ رودبار به آقای هوشنگ آقامحمدآشتیانی منتقل گردیده است که سند مالکیت میزان اخیرالذکر ذیل ثبت ۶۳۹۸ و صفحه ۲۴۲ دفتر ۱۹/۵۸ ثبت و صادر گردیده است. سپس آقای هوشنگ آقامحمدآشتیانی مجددا ۴/۵ دانگ مذکور را برابر سند قطعی شماره ۱۰۴۱۰۴ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۸ دفتر ۲۲ رودبار به آقای ناصر عباسی طلابری منتقل نمود و نامبرده مالک ششدانگ پلاک گردید. سپس آقای ناصر عباسی برابر سند قطعی شماره ۷۷۷۱۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۹ دفتر ۷۹ تهران ششدانگ پلاک را به آقای حسین فارسی منتقل نمود. سپس طبق سند رهنی شماره ۷۷۷۱۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۹ دفتر ۷۹ تهران در قبال مبلغ ۱۱۵،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و پانزده میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) در رهن بانک دی شعبه فلکه صادقیه تهران قرار گرفت. شرکت معدنی توسن کشف با امضای حسین فارسی و محسن صادق عابدین مدیون پرونده می‌باشد. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۶،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهل و شش میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال) ارزیابی شده است. حدود اربعه پلاک ۴۹: شمالا: به وضعیت شمال شرقی اول به طول ۱۱۰ متر به حریم برق دوم به طول های ۱۱۰ متر و ۳۰۰ متر و شرقا: به طور منحنی به طول های ۱۳۰ متر و ۲۰ متر و ۱۰۰ متر و ۹۰ متر و ۴۰ متر (در این قسمت دکل برق ۶۳ کیلووات عبور می‌نماید و حریم آن محفوظ است). جنوبا: به وضعیت جنوب غربی به طول ۴۰۰ متر و غربا به طور منحنی و منکسر به طول های ۳۰ متر و ۲۰ متر و ۱۲۰ متر و ۸۰ متر و ۵۰ متر و ۳۵ متر و ۱۰۰ متر و ۷۰ متر کلا به اراضی ملی بالا بالا. شرح توصیف اجمالی ملک: ششدانگ یک قطعه زمین ملی و مرتعی به مساحت ۱۸۰۰۰۰ مترمربع هجده هکتار که پس از انجام مراحل قانونی و فرایند واگذاری اراضی جهت احداث باغ زیتون حالیه به صورت یک قطعه باغ زیتون با امکانات و تاسیسات و مشخصات ذیل می‌باشد: باغ موصوف مشتمل است بر تعداد حدود ۴۰۰۰ اصله درخت زیتون بارآور با سنین ۱۲ تا ۱۵ سال کل باغ دارای تاسیسات آبیاری قطره‌ای با پمپاژ آب از یک حلقه چاه دهانه گشاد واقع در حاشیه رودخانه شاهرود به داخل سه باب استخر ذخیره آب احداثی در داخل باغ، سازه استخرها سنگی و بتون مسلح با پوشش سیمانی و عایق‌بندی یک باب ساختمان مسکونی دوطبقه نیمه کاره با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک در مرتفع‌ترین نقطه باغ با ۶۰ مترمربع در طبقه همکف و ۸۴ مترمربع در طبقه اول که دارای تراس یا بالکن بوده و طبقه اول آن دارای یک اتاق خواب و سرویس بوده طبقه همکف نیمه کاره می‌باشد. در داخل محدوده باغ دو باب ساختمان دیگر هرکدام به مساحت‌های ۴۰ مترمربع با سازه اسکلت بتون دیوار آجری سقف تیرچه بلوک با پوشش ایرانیت و کف سیمانی وجود دارد. همچنین دوباب سوله به صورت عمود برهم به مساحت حدود ۵۰۰ مترمربع نیز در باغ وجود دارد که دارای دیوارهای آجری اسکلت آهن با سقف ایرانیت می‌باشد. کل مجموعه دارای امتیاز آب برق گاز و پروانه ساخت برای ساختمان‌های احداثی می‌باشد و در کل باغ جاده در دسترس به نقاط مختلف احداث گردیده است. یک باب کارگاه تولید بلوک به مساحت ۲۰۰ مترمربع با یک باب اطاقک و محوطه جلوی آن که محل دپوی بلوک‌های سیمانی می‌باشد نیز در داخل باغ وجود دارد. همچنین مجموعه دارای امتیاز مرغداری و مجوز تولید کود شیمیایی نیز می‌باشد. طی بازدید به عمل آمده از وضعیت درختان باغ مشخص گردید درختان باغ که عمدتا از رقم زرد و روغنی محلی هستند به دلیل عدم آبیاری مناسب دارای رشد و عملکرد نامناسبی بوده و عملیات کوددهی و هرس نیز حداقل طی دو سال گذشته به درستی انجام نگرفته است. ملک موصوف بیمه می‌باشد. برابر گزارش مامور اجرا پلاک مذکور در تصرف مالک قرار دارد. پلاک فوق از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخ هفدهم تیر یکهزار و سیصد و نود و هشت در واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار واقع در رودبار خیابان امام (ره) جنب اداره جهاد کشاورزی واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۴۶،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهل و شش میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک رودبار سید محمد فرزانه شال

۱۳۰ ر م الف ث

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۳/۲۲

سلامت

انواع سنگ کلیه

بخش اجتماعی- سنگ کلیه، توده های جامد ساخته شده از کریستال است. سنگ کلیه معمولا در کلیه ها ایجاد می شود. با این حال، آنها می توانند در هر کجا در امتداد دستگاه ادراری ، که از این قسمت تشکیل شده است نیز وجود داشته باشند مانند: مثانه و مجرای ادرار. سنگ کلیه یکی از دردناکترین شرایط پزشکی است. علت سنگ کلیه بر اساس نوع سنگ متفاوت است که در ادامه با آنها آشنا می شوید.

همه سنگهای کلیه از کریستال های مشابه تشکیل نشده اند. انواع مختلفی از سنگ کلیه عبارتند از:

کلسیم

سنگ های کلسیم شایع ترین هستند. آنها اغلب از اگزالات کلسیم ساخته می شوند (هر چند که می توانند شامل کلسیم فسفات یا مالان باشد). خوردن غذاهای غنی از اگزالات می تواند خطر ابتلا به این نوع سنگ را افزایش دهد. غذاهای غنی از اگزالات عبارتند از: چیپس سیب زمینی ، بادام زمینی ، شکلات ، چغندر ، اسفناج. با این حال، حتی اگر برخی از سنگ های کلیه از کلسیم ساخته شده باشند، مصرف کافی کلسیم در رژیم غذایی شما می تواند از ایجاد سنگ کلیه جلوگیری کند.

اسید اوریک

این نوع سنگ کلیه در مردان بیشتر از زنان است. آنها می توانند در افراد مبتلا به نقرس یا افرادی که شیمی درمانی می کنند، رخ دهند. این نوع سنگ زمانی ایجاد می شود که ادرار بیش از حد اسیدی باشد. رژیم غذایی حاوی پورین می تواند میزان اسیدی ادرار را افزایش دهد. پورین یک ماده بی رنگ در پروتئین حیوانی مانند ماهی، صدف و گوشت است.

استرویت

این نوع سنگ بیشتر در زنان مبتلا به عفونت ادراری (UTIs) یافت می شود. این سنگ ها می توانند بزرگ باشند و باعث انسداد مجاری ادرار شوند. آنها بر اثر یک عفونت کلیه نتیجه می شوند. درمان عفونت حاد می تواند از ایجاد سنگهای STRUVITE جلوگیری کند.

سیستین

سنگهای سیستین نادر هستند آنها در هر دو مردان و زنان مبتلا به اختلال ژنتیکی کیستینوری رخ می دهد. با این نوع سنگ، سیستین - اسید که به طور طبیعی در بدن رخ می دهد - از کلیه ها به داخل ادرار می رسد.

عوامل خطرساز سنگ کلیه

بزرگترین عاملخطر برای کلیه ها، کمتر از ۱ لیتر ادرار در روز است. به همین دلیل است که سنگ کلیه در نوزادان نارس که مشکلات کلیوی دارند رایج است. با این حال، سنگ کلیه بیشتر به احتمال زیاد در افراد بین ۲۰ تا ۵۰ سال رخ می دهد. عوامل مختلف می توانند خطر ایجاد یک سنگ را افزایش دهند. در ایالات متحده، افراد سفید پوست بیشتر احتمال دارد که سنگ های کلیوی را نسبت به افراد سیاه پوست داشته باشند. جنسیت نیز نقش دارد طبق گفته موسسه ملی دیابت و بیماری های دستگاه گوارش و کبد (NIDDK) مردان بیشتر از زنان دچار سنگ کلیه می شوند. سابقه سنگ کلیه در خانواده شما می تواند خطرابتلا به آن را افزایش دهد.

سایر عوامل خطر عبارتند از:

کمبود آب

چاقی

یک رژیم غذایی با سطح بالایی از پروتئین، نمک یا گلوکز

وضعیت هیپرپاراتیرویید

جراحی بای پس معده

بیماری های روده ای التهابی که جذب کلسیم را افزایش می دهند.

مصرف داروهایی نظیر دیورتیک های ترامترن، داروهای ضد انعقاد و آنتی اسیدهای مبتنی بر کلسیم

تشخیص علائم و نشانه های سنگ کلیه

سنگ کلیه به علت درد شدید شناخته شده هستند. تا زمانی که سنگ شروع به حرکت در زیر صفرا می کند ممکن است علائم سنگ کلیه رخ ندهد . این درد شدید به نام کولیک کلیوی است. ممکن است درد در یک طرف پشت یا شکم احساس شود. در مردان، درد ممکن است به ناحیه کشاله ران منجر شود. درد کولیک کلیوی می آید و می رود، اما می تواند شدید باشد. افراد مبتلا به کولیک کلیوی تمایل به بی قرار بودن دارند. سایر علائم سنگ کلیه می تواند شامل موارد زیر باشد:

خون در ادرار (قرمز، صورتی یا ادرار قهوه ای)

استفراغ

حالت تهوع

تغییر رنگ ادرار

تب ولرز

نیاز مکرر به ادرار کردن

در مورد یک سنگ کلیه کوچک، ممکن است هیچ درد و یا علائم مانند سنگ از طریق دستگاه ادراری شما وجود نداشته باشد.

چرا سنگ کلیه می تواند مشکل جدی باشد؟

سنگها همیشه در کلیه نیستند. گاهی اوقات آنها از کلیه به دهانه مثانه منتقل می شوند. دهانه کوچک و ظریف است، و سنگ ها ممکن است خیلی زیاد باشند تا به راحتی به سمت مثانه منتقل شوند.

گذر از سنگ ها به سمت کورتان می تواند باعث ایجاد اسپاسم و تحریک پذیری حفره ها شود. این سبب ایجاد خون در ادرار می شود. گاهی سنگ ها جریان ادرار را مسدود می کنند. این یک انسداد ادراری است. انسداد ادرار می تواند منجر به عفونت و آسیب کلیه شود.