

چرتکه

کدام حقوق‌ها از مالیات معافند؟



بخش اقتصاد – بر اساس قوانین مالیاتی، حقوق بازنشستگی و مستمری پایان خدمت، بازخرید خدمت، مستمری پرداختی به وراثت، حق سنوات و حقوق ایام مرخصی استفاده نشده معاف از مالیات هستند.

به گزارش ایسنا، بر اساس قوانین مالیاتی، درآمدی که شخص حقیقی در خدمت شخص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) در قبال تسلیم نیروی کار خود بابت اشتغال در ایران بر حسب مدت یا کار انجام شده به طور نقد یا غیر نقد کسب می‌کنند، مشمول مالیات بر درآمد حقوق است. با این حال برخی از انواع حقوق‌ها از شمول مالیات خارج هستند.

حقوق بازنشستگی، وظیفه و مستمری پایان خدمت، خسارات اخراج و بازخرید خدمت و وظیفه، مستمری پرداختی به وراثت، حق سنوات و حقوق ایام مرخصی استفاده نشده، هزینه سفر و فوق‌العاده مسافرت مربوط به شغل، مسکن واگذاری در محل کارگاه یا کارخانه جهت استفاده کارگران و خانه‌های ارزان قیمت سازمانی در خارج از محل کارگاه یا کارخانه که مورد استفاده کارگران قرار می‌گیرد، معاف از مالیات است.

همچنین وجوه حاصل از بیمه بابت جبران خسارت بدنی و معالجه و امثال آن، عیدی سالانه یا پاداش آخر سال جمعا معادل یک دوازدهم میزان معافیت مالیاتی، خانه‌های سازمانی که با اجازه قانونی یا به موجب آئین‌نامه‌های خاص در اختیار مأموران کشوری قرار داده می‌شوند از مالیات معاف هستند.

وجوهی نیز که کارفرما بابت هزینه معالجه کارکنان خود با افراد تحت تکفل آنها مستقیما یا به وسیله حقوق بگیر به پزشک یا بیمارستان به استناد اسناد و مدارک مثبت پرداخت کند مزایای غیرنقدی پرداختی به کارکنان حداکثر معادل دو دوازدهم معافیت قانونی درآمد حقوق پرسنل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران اعم از نظامی و انتظامی نیز از پرداخت مالیات معاف هستند.

بر اساس قوانین مالیاتی مشمولان قانون استخدامی وزارت اطلاعات، جانبازان انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی و آزادگان معاف از مالیات هستند و پنجاه درصد مالیات حقوق کارکنان مشاغل در مناطق کمتر توسعه یافته نیز طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور بخشوده می‌شود.

بخش اقتصاد – اولتیماتوم مسئولان برای آرام کردن بازار مسکن و خودرو منجر به حذف قیمت از روی سایت‌های درج آگهی شد، اما پس از گذشت ۲ روز دوباره قیمت‌های کاذب به سایت‌ها بازگشتند.

چندی پیش با دستور حذف قیمت مسکن و خودرو از روی سایت‌های اینترنتی قیمت مسکن در بازارهای خرید و فروش کمی رنگ و بوی آرامش به خود گرفته بود، اما هنوز چند روز از اجرای این دستور نگذشته که مجدد دلالتان و سوداگران دوباره اقدام به قیمت‌گذاری و بهم ریختن بازار مسکن کردند.

بر اساس این گزارش از سال گذشته همزمان با افزایش قیمت ارز، سکه و دلار قیمت مسکن هم رشد جهشی ۱۱۰ درصدی داشت به طوری که بسیاری از متقاضیان خرید مسکن را دچار نگرانی کرد.

بسیاری از کارشناسان دلیل رشد جهشی قیمت‌ها را علاوه بر نوسانات اقتصادی، قیمت‌گذاری در سایت‌های درج آگهی عنوان کرده‌اند و معتقدند که این قیمت‌ها باعث شده بازار مسکن و خودرو که بسیار حساس است به هم بریزد؛ به طور مثال اگر قیمت تقریبی یک متر مربع واحد مسکونی ۸ میلیون تومان باشد، سایت‌های درج آگهی قیمت پایه را ۱۲ میلیون تومان گذاشته و با درج تخفیف پای معامله باعث کلاهبرداری از متقاضیان می‌شوند، زیرا که قیمت اصلی این منطقه ۸ میلیون تومان بوده، اما با قیمت گذاری ۱۲ میلیون تومان و تخفیف دادن باعث به هم ریختن بازار می‌شوند.

چشم وهم‌چشمی در بازار مسکن بیداد می‌کند

در این‌باره یکی از مشاوران املاک در محدوده جنوب تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه سایت‌های درج آگهی باعث شده که وضع بازار مسکن به ویژه در یکسال گذشته به هم بریزد، گفت: چشم و هم‌چشمی بین آگهی‌دهندگان باعث شده که قیمت‌های منطقه تغییرات چشمگیری داشته باشد؛ به طور مثال مالکان با ورود به قیمت‌های یک منطقه متوجه می‌شوند که فردی واحد مسکونی خود را ۶۰۰ میلیون تومان قیمت گذاری کرده و به دلیل چشم و هم‌چشمی و بازار گرمی سعی می‌کند قیمت ملک خود را ۸۰۰ میلیون تومان آگهی کند، همین اقدامات جزئی و کوچک طی یکسال گذشته بازار مسکن را نابود کرده است.

آگهی‌های نجومی با کلمه تخفیف مجاز می‌شوند

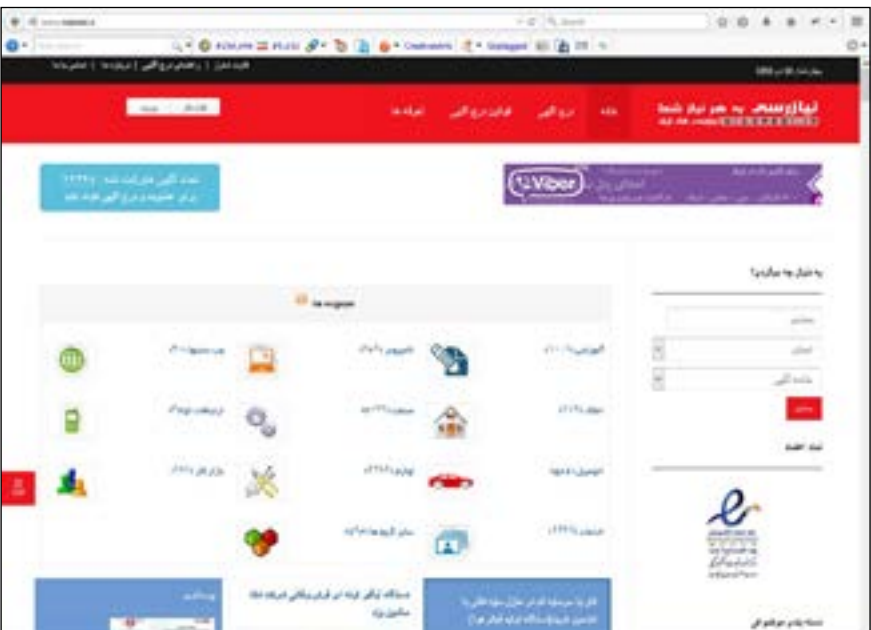
یکی دیگر از مشاوران املاک در محدوده مرکزی تهران با بیان اینکه بسیاری از آگهی‌دهندگان مشاوران املاک هستند، گفت: بسیاری از مشاوران املاک سعی می‌کنند قیمت‌های نجومی و چشمگیری را به عنوان یک آگهی تخفیف‌دار در این سایت‌ها وارد کنند، اما در این بین تنها کسانی که دچار ضرر و زیان می‌شوند متقاضیان مسکن هستند.

وی گفت: از سال گذشته تا امروز میزان خرید و فروش ملک کاهش چشمگیری پیدا کرده و همین آگهی‌ها باعث شده که قیمت‌های مسکن به صورت لحظه‌ای افزایش یابد.

هیچ نظارتی بر قیمت سایت‌های درج آگهی وجود ندارد

همچنین یکی از متقاضیان خرید مسکن با بیان اینکه از سال گذشته همواره قیمت‌های مسکن را در این سایت‌ها چک می‌کردیم، گفت: به طور مثال اگر یک واحد ۷۰ متری در محدوده جنوب تهران ۴۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده

بود در هفته آینده قیمت همین ملک به ۶۰۰ میلیون تومان افزایش می‌یافت، چرا نباید هیچ نظارت و رصدی بر قیمت‌های این سایت‌ها باشد؟ یکی دیگر از متقاضیان خرید مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار راه و شهرسازی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، اعلام کرد: بعد از پیگیری‌های بسیار زیاد و



حذف قیمت مسکن و خودرو از روی سایت‌های درج آگهی قیمت‌ها حذف نشد، بلکه با عنوان توافقی درج شد، اما همین امر باعث شد که میزان زنگ خورهای آگهی‌دهندگان افزایش یابد.

وی تأکید کرد: چندی پیش مجدد به این سایت‌ها و بخش مسکن آن مراجعه کردم، اما در کمال تعجب قیمت‌ها به آگهی‌های این سایت‌ها اضافه شده بود، بنابراین دستور حذف قیمت مسکن دو روز بیشتر دوام نیاورد و این امر نشان می‌دهد که نباید قدرت واسطه‌گران و دلالتان را دست کم گرفت.

به هم ریختگی بازار مسکن از سوی سایت‌های درج آگهی است

در این‌باره مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه املاک استان تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره اثرات حذف قیمت مسکن از سایت‌های درج آگهی گفت: در سال‌های پیش همواره قیمت‌های اجاره و خرید و فروش به صورت برگه‌های مختلف بر روی شیشه‌های مشاوران املاک چسبانده می‌شد و این موضوع همواره موجب نوسان قیمت‌ها در بازار مسکن می‌شد.

قلی‌خسروی با بیان اینکه درج قیمت در این سایت‌ها باعث به هم ریختگی بازار مسکن به ویژه اجاره و خرید و فروش شده است، گفت: هیچ نظارتی بر روی آگهی‌های این سایت‌ها وجود ندارد و هیچ کدام از قیمت‌های درج شده در این سایت‌ها واقعی نیست.

وی توضیح داد: به طور مثال قیمت واقعی یک ملک در منطقه ولیعصر (عج) متری ۱۰ میلیون تومان است، اما آگهی دهنده در این سایت‌ها قیمت را ۱۵ میلیون

خط و نشان‌هایی که ۲ روز دوام نیاورد

بازگشت قیمت‌های مسکن و خودرو دوباره به سایت‌های درج آگهی

تومان اعلام می‌کند و در کنار این آگهی می‌نویسد به دلیل عجله متری ۱۳ میلیون تومان هم می‌فروشم همین آگهی باعث می‌شود که قیمت واقعی منطقه از ۱۰ میلیون تومان به ۱۳ میلیون تومان تغییر کند.

رئیس اتحادیه املاک استان تهران تأکید کرد: حذف قیمت مسکن و خودرو از روی این سایت‌ها باید پیش از این اتفاق می‌افتاد، زیرا که در یکسال گذشته بازار مسکن به دلیل وجود همین سایت‌ها دچار نوسانات قیمتی شدیدی شده است.

وی یادآوری کرد: حذف قیمت مسکن از روی این سایت‌ها کمک بسیار مؤثری بر بازار مسکن می‌کند که امیدواریم این رویه نظارت همچنان ادامه داشته باشد.

درج قیمت در سایت‌های درج آگهی باید دارای مجوز و گواهی‌نامه باشند

حسام عقیایی، نایب رئیس اول اتحادیه استان تهران با بیان اینکه دلالت تعریف مشخصی در قانون تجارت دارد، گفت: مشاوران املاک و دلالتی کردن درست از نظر تخصصی و علمی یک شغل بدی نیست، اما در اصطلاح عامیانه این تخصص به معنای سوداگر شناخته شده و این در حالی است که سوداگر با دلالت بسیار متفاوت است.

وی افزود: کار اصلی دلالت دلالت کردن است که وجه قانونی دارد و بین خریدار و فروشنده با دلالت کردن ارتباط برقرار می‌کند. عقیایی با اشاره به اینکه سوداگری به هیچ عنوان مورد تأیید ما نیست و مسئولان قوه قضاییه و پلیس امنیت به دنبال آن هستند که با این موضوع برخورد جدی کنند، گفت: اتحادیه املاک و همچنین قانون نظام صنفی باید با سوداگران برخورد قاطعی کنند. نایب رئیس اول اتحادیه استان تهران با اشاره به اینکه قیمت گذاری و درج قیمت در سایت‌های درج آگهی و اپلیکیشن‌ها بدون مجوز و پروانه تخصصی باعث برهم زدن

بازار می‌شود، گفت: وجود سایت‌های درج آگهی، استارت‌آپ‌ها و اپلیکیشن‌ها در حوزه مسکن بد نیست، اما باید تمام این سایت‌ها تحت نظارت باشند و از طریق یک قیمت کارشناسی شده آگهی‌هایشان درج شود. وی توضیح داد: متأسفانه سوداگران با ورود به این سایت‌ها باعث ایجاد اختلاف و انحراف قیمتی شده‌اند و همین موضوع موجب شده که قیمت‌های مسکن در یکسال گذشته با رشد جهشی مواجه شوند. عقیایی تأکید کرد: در صورتی که قیمت‌ها به صورت کارشناسی شده باشند این سایت‌ها نه تنها مضر نیستند، بلکه باعث تسهیل در معاملات، شفافیت در قیمت‌ها و همچنین ایجاد تعادل قیمتی هم می‌شوند.

نایب رئیس اول اتحادیه استان تهران اظهار کرد: باید فعالیت تمام این سایت‌ها قانونمند و تحت نظارت وزارت ارشاد و همچنین وزارت ارتباطات و فن‌آوری باشند و از سوی دیگر تمام قیمت‌ها به صورت شناسنامه‌دار در این سایت‌ها درج شوند. وی گفت: باید افرادی که در این سایت‌ها آگهی می‌دهند؛ اگر مشاوران املاک باشند کپی پروانه کسب خود را ارائه دهند، اما اگر مالکان عادی باشند باید مدارک لازم را ارائه دهند تا با چنین اقداماتی بتوانیم یک گام در جهت کنترل قیمت مسکن برداریم. هم‌اکنون بازار مسکن با یک جهش قیمتی نامتعارفی روبه‌رو شده که اگر دولت با افزایش تولید مسکن و همچنین نظارت بیشتر بر بازار مسکن نتواند اقدامات لازم را انجام دهد این بازار به صورت کامل از بین می‌رود، بنابراین اقدامات زودگذر و موقتی مانند حذف قیمت از سایت‌های درج آگهی در شرایط کنونی نمی‌تواند ثبات را به بازار برگرداند، بلکه این بازار هم اکنون تشنه نظارت بیشتر و ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا است.

تاریخ انتشار: ۹۸/۰۲/۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول)

مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مینی‌بوس و سواری‌داران خودراندنده خط کناره رشت راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یک‌شنبه ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ در محل پایگاه حاج احمد خمینی واقع در رشت، بعد از پل جانبازان، بلوار امام رضا (ع)، اول کوچه عظیم دوست، روبه‌روی درب خروجی ترمینال خط کناره، تشکیل می‌گردد. از کلیه اعضای دعوت می‌شود با در دست داشتن کارت ملی راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به‌هم رسانید و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایید.

ضمناً به‌اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء و کالتهی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به‌همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ روزهای دوشنبه و چهارشنبه صبح‌ها از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۱:۰۰ و بعدازظهرها از ساعت ۱۹:۳۰ الی ۲۰:۳۰ در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت توسط بازرسین در حضور هیات مدیره، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:

- ۱- گزارش کتبی هیات مدیره و بازرسان در مورد نحوه عملکرد – تغییرات اعضاء و سرمایه
- ۲- طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۳۹۶ و تصمیم‌گیری پیرامون سود ویژه
- ۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی برای سال مالی ۱۳۹۸
- ۴- انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیات مدیره به علت اتمام دوره قانونی آنان
- ۵- انتخاب بازرسان اصلی و علی‌البدل به‌علت اتمام دوره فعالیت
- ۶- تعیین خط مشی و برنامه آتی شرکت

داوطلبان تصدی سمت‌های هیات مدیره و بازرسی به‌موجب ماده (۲) دستورالعمل موظفند حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ انتشار آگهی دعوت، فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

هیات مدیره شرکت تعاونی

رئیس هیات مدیره حسین شعبانزاده	نایب رییس هیات مدیره جواد وهابی	منشی هیات مدیره احمد منتظرغیب	عضو هیات مدیره احمد گوش	عضو هیات مدیره علی نگران
--	---	---	-----------------------------------	------------------------------------

« آگهی مزایده عمومی بهره‌برداری تاکسی بی‌سیم »

(مرحله دوم) (نوبت اول)

شهرداری چاف و چمخاله در نظر دارد به موجب بند ۴ مصوبه شماره ۲۵۱۴ مورخ ۹۷/۹/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر چاف و چمخاله نسبت به واگذاری بهره‌برداری از امتیاز تاکسی بی‌سیم شهر چاف و چمخاله به شرکت‌های حمل و نقل عمومی واجد صلاحیت به مدت پنج سال طی شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به امور پیمان و رسیدگی شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۱۳۴۲۵۰۲۵۶۷ تماس حاصل نمایند.

شرایط:

- ۱- ارائه سپرده به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۰۶۶۰۳۷۵۶۰۰۹ بانک ملی مرکزی لنگرود به همراه درخواست کتبی با قید مبلغ پیشنهادی به ازای هر خودرو به همراه هزینه شارژ ماهیانه هر خودرو با عدد و حروف بدون قلم‌خوردگی در پاکت پلمپ تحویل امور پیمان و رسیدگی گردد و رسید دریافت نمایند.
- ۲- کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
- ۴- آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادی پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۳/۱۱ می‌باشد و به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء، مخدوش یا پس از انقضای مدت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۳/۱۲ خواهد بود.
- ۶- چنانچه برنده مزایده به مدت ۷۲ ساعت از تاریخ رویت نامه نسبت به انعقاد قرارداد اقدام ننماید، ضمن ضبط سپرده شهرداری مجاز به انجام با نفرات بعدی انجام خواهد پذیرفت و سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان حصول نتیجه نهایی نزد شهرداری محفوظ خواهد ماند.
- ۷- راه‌اندازی خرید تجهیزات اعم از دستگاه بی‌سیم، آنتن دکل، فرکانس رادیویی به‌عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۸- اجاره ملک جهت دفتر تاکسی بی‌سیم و اخذ امتیاز شماره تلفن از مخابرات جهت بهره‌برداری به‌عهده پیمانکار می‌باشد.

کمیل بائوج لاهوتی

شهردار چاف و چمخاله