

## طرح های عمرانی پاشنه آشیل اقتصاد ایران

**ناصر حسین پور دوگلسر**\*

طرح های عمرانی در حکم نبض اقتصاد جامعه هستند. فعالیت های مربوط به طرح های عمرانی کشور، عمدتاً پس از شکل گیری برنامه‌های توسعه اقتصادی \_ اجتماعی دنبال و است. از این رو، موفقیت طرح های مزبور به معیار برجسته‌ای در سنجش و قضاوت در عملکرد دولت‌ها تبدیل می‌شود و بازتابی از رایی و اثربخشی شیوه‌های مدیریت در کشور به شمار می‌رود. کثر پروژه های عمرانی در حال حاضر با مشکل طولانی شدن مدت اجرا و چند برابر شدن هزینه تمام مواجه هستند. طولانی شدن مدت اجرای طرح ها به معنای معطل ماندن منابع مالی و فیزیکی کشور به صورت طرح های نیمه تمام و افزایش هزینه تمام شده طرحها و نیز نشان دهنده آن است که متناسب با اعتبارات عمرانی مصرف شده ظرفیتهای جدید به وجود نمی‌آید. چنانچه هزینه حاصل از معطل ماندن منابع نیز به هزینه تمام شده طرح‌ها اضافه شود عدم‌کارایی نظام اجرایی طرح های عمرانی کشور وضوح بیشتری پیدا می‌کند. تسریع در بهره برداری از این پروژه‌ها با توجه به ارزش زمانی پول صرف شده و همچنین به حداقل رساندن هزینه‌های‌اجرای آن ها و حفظ و بهبود کیفیت اجرا، عوامل موفقیت پروژه‌های عمرانی به شمار می‌رود.

مسایل و مشکلات مربوط به طرح های عمرانی زمانی برجسته می‌شود که بداییم اعتبارات آنها ازمنابع مالی دولت و از فروش نفت تأمین می‌شود و از این رو، تحت تأثیر نوسانات ناشی از درآمد نفت خام صادراتی قرار می‌گیرد. به این معنا که وقتی درآمد نفت خوب است، پروژه‌های زیادی تهیه و اجرا می‌شود. پس از گذشته مثلاً یکسال ناگهان بخش نفت دچار مشکل می‌شود و درآمد ارزی کاهش می‌یابد. در نتیجه به ناچار سرعت پیشرفت بسیاری از این پروژه‌ها کند می‌شود و توجیه اقتصادی و اجرایی آنها از بین می‌رود. پیامد این امر بی‌ثباتی و رکود است و بر اثر آن جامعه به شدت زیان می‌بیند. از طرف دیگر گاهی در حالتی به سر می‌بریم که درآمد نفت کم است و در تنظیم برنامه و بودجه مجبور می‌شویم اقتصاد را در حداقل شکوفایی نگه داریم. پس از مدتی یکباره درآمد نفت بیشتر می‌شود و ما هیچ پروژه از پیش طراحی شده‌ای نداریم که این درآمدها را به آن تخصص بدیم، از این رو به هزینه‌های جاری و اتلاف منابع می‌پردازیم.

بر اساس مطالعات، علت اساسی در افزایش مدت و هزینه اجرای طرح‌ها به عدم توازن بین بودجه عمرانی و حجم طرح های عمرانی در دست اجرا برمی‌گردد و بر اساس گزارش های نظارتی پروژه‌های عمرانی که هر سال توسط معاونت امور فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی منتشرمی‌شود علل تأخیر را می‌توان به کمبودها ونارسایی های موجود در تأمین اعتبار، طراحی، مطالعه، تهیه زمین، تأمین ماشین آلات وتجهیزات، دستگاه اجرایی، پیمانکار، مهندس مشاور و نظارت و غیره تقسیم بندی کرد.

سه بعد زمان، هزینه و کیفیت مؤلفه‌های اساسی تضمین موفقیت انجام یک پروژه هستند. به‌عبارت دیگر، موفقیت در پروژه به معنای انجام آن در زمان معین با هزینه پیش‌بینی شده و کیفیت مقرر است که باید منطبق با رعایت ملاحظات زیست محیطی به‌انجام برسد. اگر کیفیت به مفهوم تطابق با نیازمندی ها تعریف شود، طرح های عمرانی باید از چنان کیفیتی برخوردار باشند که نیازمندی های تعیین شده در طرح را برآورده سازند که قطعاً ناظر بر تأمین اهداف مورد نظر اتحاد جامعه است. با این تعبیر مشاهده می‌شود که طیف گسترده‌ای ازعوامل در کیفیت طرح های عمرانی تاثیرگذارهستند، بویژه اگر بدانیم که تأخیر در زمان انجام طرح و افزایش هزینه‌ها، به نوبه خود بر کیفیت طرح اثر می‌گذراند، اهمیت موضوع کیفیت صدچندان می‌شود. با نگرش سیستمی به طرح های عمرانی مشخص می‌شود که این طرح ها در درون محیطی عمل می‌کنند که برخی عوامل (آن اقتصادی،سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و حقوقی) می‌توانند تحت کنترل نباشند. ضمناً در این محیط قوانین ومقررات حاکم بر عملکرد طرح های عمرانی وجوددارد که برخی از آنها توسط سازمان مدیریت وبرنامه‌ریزی کشور تحت عنوان شرایط عمومی پیمان و معیارها، استانداردها و ضوابط فنی و بعضی توسط سایر وزارتخانه‌ها از جمله وزارت امور اقتصادی و اجرایی(در زمینه مالیات‌ها) و آیین‌نامه شرکت های دولتی و قانون محاسبات عمومی (در زمینه نحوه برگزاری مناقصه و نحوه پرداخت ها) وضع می‌شود. برای تأمین کیفیت طرح های عمرانی ضروری است که مسایل ومشکلات عمده این طرح ها در چارچوب نظام فنی و اجرایی (که شامل مراحل مطالعات بنیادی، تهیه طرح، اجرای طرح و ارزشیابی طرح است) مورد بررسی قرار گیرد.

پیشنهادهای اساسی که از بررسی مسایل و مشکلات قابل استنتاج است به شرح ذیل می باشد:
۱- استفاده از نهادهای ذی صلاح داخلی و حتی‌مشاوران خارجی برای مطالعات بنیادی،انتخاب طرح های موجه از درون مطالعاتجامع بخشی در ارتباط با نظام برنامه‌ریزی وهمهانگ با منابع مادی و غیر مادی جامعه‌صورت بگیرد
۲- بررسی روش های مختلف اجرا بر حسب شناخت طبیعت و پیچیدگی پروژه‌ها
۳- مشروط کردن عقد قرارداد و اجرای طرح ها به تأمین منابع، زمین، جواز، ساختمان، آب، برق و مانند آنها
۴- پیش‌بینی تضمین های لازم برای انجام تکالیف طرفین قرارداد و در نظر گرفتن خسارتهای ناشی از عدم انجام به موقع تکالیف
۵- تضمین پرداخت صورت وضعیتهای طرح های عمرانی توسط موسسات مالی اعتباری وبیمه. البته تحقق چنین امری منوط به توسعه کافی بازارهای سرمایه در کشور است
۶- ضرورت مستندسازی تجربه غنی تهیه و اجرای طرح های عمرانی در کشور
در پایان آنچه لازم است به عنوان یک اصل به آن توجه جدی شود، التزام به برنامه و تدقیق جایگاه قانونی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به عنوان سازمان حرفه‌ای- تخصصی در سطح جامعه است که ضروری است در جهت ارتقای کیفی و روشن شدن جایگاه قانونی آن گام های اساسی برداشته شود.

**کارتشناس مالی** – آب و فاضلاب گیلان

**بخش اقتصاد**–نیاز بحرانی سالانه کشور به مسکن ۵۵۰هزار واحدمسکونی است که در صورت عدم تأمین از سمت عرضه، ضمن افزایش تراکم خانوار در واحد مسکونی، به افزایش اجاره و قیمت مسکن منجر خواهد شد.

به گزارش خبرنگارانین، بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ کل موجودی مسکن حدود ۲۵،۴ میلیون واحد رسیده است. از این تعداد، حدود ۲۲،۸ میلیون واحد مسکونی دارای سکنه است و حدود ۲،۶ میلیون واحد خالی مانده است. تعداد کل خانوارها در این سال ۲۴ میلیون خانوار بوده که با ملاحظه واحدهای مسکونی در حال استفاده شاخص تعداد خانوار در هر واحد مسکونی ۱،۰۶ است و به بیان دیگر، حدود ۱،۲ میلیون خانوار فاقد مسکن مستقل هستند. بررسی تعداد واحدهای تکمیل شده بهار امسال و واحدهای شروع شده سال قبل نشان می‌دهد که تعداد واحدهای تکمیل شده در سال ۱۳۹۵ به حدود ۴۰۰ هزار واحد می‌رسد. براساس گزارش عملکرد ۱۰۰ روزه دولت، برآورد نیاز سالانه مسکن در کشور با احتساب واحدهای نیازمزد نوسازی، سالانه حدود ۸۰۰ هزار واحد مسکونی است.

از این میزان، با فرض امکان ایجاد تأخیر در نیازهای نوسازی، حداقل تعداد واحدهای جدید مورد نیاز که باید به خانوارهای جدید اختصاص یابد تا شاخص تراکم خانوار در واحد مسکونی در سطح فعلی حفظ شود، حدود ۵۵۰ هزار واحد است. به این ترتیب، نیاز بحرانی سالانه کشور به مسکن، ۵۵۰ هزار واحد مسکونی است که در صورت عدم تأمین از سمت عرضه، ضمن افزایش تراکم خانوار در واحد مسکونی، به افزایش اجاره و قیمت مسکن منجر خواهد شد.

**پیش‌بینی روندهای آتی مسکن**

با توجه به روندهای پیش‌بینی شده، بخش مسکن در سال ۹۶ و ۹۷ به ترتیب با افزایش اجاره و سپس افزایش قیمت مسکن ناشی از کمبود عرضه مواجه خواهد بود، بنابراین مناسب است دولت تمهیداتی برای اصلاح سمت مسکن صورت دهد؛ در حالی که طی چند سال اخیر سیاست‌های دولت در حوزه مسکن بیشتر بر تحریک تقاضامتمرکز بوده‌است.

بنابراین دولت درصداست با تشویق نوسازی در بافت‌های فرسوده از طریق پرداخت یارانه سود تسهیلات نوسازی و نیز کمک به احداث واحدهای مسکونی اجتماعی یا ملکی گروه‌های کم درآمد ضمن انجام بخشی از وظایف دولت در این حوزه‌ها نسبت به کاهش تبعات ناشی از کمبود عرضه در سال‌های آینده اقدام کند.

**دولت روحانی برای مسکن چه کرد؟**

براساس گزارش ۱۰۰ روزه عملکرددولت دوازدهم، پیگیری اجرایی مسکن مسکن اجتماعی و حمایتی، شفاف‌سازی حمایت دولت در بخش مسکن با تأمین منابع از محل قانون هدفمند کردن یارانه‌ها برای پرداخت بخشی از یارانه سود تسهیلات مسکن زوج‌های جوان، اقشار آسیب‌پذیر، مسکن روستایی و مسکن حمایتی (شامل مسکن در بافت فرسوده و مسکن مهر)، از جمله اقدامات صورت گرفته در دولت دوازدهم بوده است.

همچنین دولت در سه ماهه امسال رقمی بالغ بر ۱۰۶ هزار و ۲۰۰ میلیون تومان در قالب اسناد خزانه برای زیرساخت مسکن‌مهر و همچنین در خصوص تخفیف عوارض پروانه، حمایت‌های مالی و تراکم و ایجاد تاسیسات عمومی مبلغی بالغ بر ۸۵ میلیارد تومان اسناد خزانه تأمین اعتبار کرده است. در همین حال، در سه ماهه اخیر با وجود

## {گیلان زمین}

# رونمایی از ۱۳ برنامه مسکن دولت

محدودیت‌های مالی، اعتباری بالغ بر ۱۵۱ میلیارد و ۵۹۳ میلیون تومان معادل ۲۴ درصد به بهبود بافت‌های ناکارآمد شهری تخصیص یافته‌است.

**برنامه‌های آتی مسکن چه خواهد بود؟**

در این میان، سیاست‌ها و برنامه‌هایی در دولت دوازدهم برای آینده بخش مسکن طراحی و برنامه‌ریزی شده‌است.در همین راستا، در گزارش اخیر دولت به ۱۳ برنامه



اشاره شده است. به این ترتیب، برنامه‌های آینده بخش مسکن در چارچوب برنامه و اولویت‌های ابلاغی رییس‌جمهور به این شرح اعلام شده است:

راه‌اندازی برنامه مسکن اجتماعی و حمایتی به کمک بخش خصوصی، تکمیل مسکن مورد حمایت دولت (مسکن‌مهر) تا پایان سال ۱۳۹۶ و تأمین خدمات زیربنایی و رونمایی آن، حمایت از بهسازی و نوسازی بافت فرسوده با تأمین تسهیلات بانکی، افزایش سقف فردی تسهیلات طرح ویژه به سبب پوشش افزایش قیمت مصالح و دستمزدها، نوسازی و بهسازی مسکونی روستایی،تهیه طرح مسکن پیشگام با رویکرد نوسازی بافت فرسوده و نوسازی مسکن با اولویت در ۵۵ هکتار در بافت فرسوده شهر تهران، شناسایی محدوده‌ها و محلات هدف بر اساس مطالعات انجام شده در ۴۹۵ شهر، تهیه طرح و برنامه بهسازی و توانمندسازی، تهیه طرح و مطالعات ۱۸۳ پروژه، اجرای پروژه‌های نوسازی و توسعه خدمات و زیرساخت‌های شهری، اعمال سیاست بودجهریزی اهرمی در راستای اهداف اقتصاد مقاومتی، نهادسازی با تأکید بر دو جریان اصلی، نهاد تسهیل‌گر و نهاد توسعه‌گر، تمرکز بر اجرای سیاست‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری و اجرای پروژه‌های محرک توسعه در بافت‌های فرسوده و حاشیه‌ای و استفاده از مصالح سازگار با اقلیم و شرایط بومی منطقه از جمله این برنامه‌ها خواهد بود.

**رواج اتاق نشیمنی در تهران**

هزینه‌های زندگی در کلانشهرها تا حدی افزایش پیدا کرده که بنا به اذعان مدیر کل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری، در شهر تهران "اتاق نشیمنی" در حال رواج یافتن است. به گزارش ایسنا، تراکم جمعیتی، نبود شغل مناسب، بالا بودن هزینه‌های معیشتی و هزینه‌های مسکن باعث ایجاد پدیده‌ای جدید در کلانشهرها شده است.

بنا به گفته نریمان مصطفایی –مدیرکل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری – "در شهر تهران، اتاق نشیمنی رواج پیدا می‌کند. در واقع اسکان ناپایی رخ می‌دهد و اقشاری در جامعه داریم که بنا به دلایلی حتی نمی‌توانند واحد مسکونی رو به نزول هم پیدا کنند تا ساکن شوند." از سوی دیگر بالغ بر ۱۹ میلیون بدمسکن در کشور وجود دارد که از این تعداد ۱۱ میلیون نفر حاشیه نشین هستند. این اقشار غالباً به دلیل توسعه ناتوازن و مشکلات ناشی از فقر در حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند. بر اساس آمار، جمعیت حاشیه نشین از ۴۵ میلیون نفر در دولت اصلاحات به ۱۰ تا ۱۱ میلیون نفر در پایان دولت‌های نهم و دهم رسیده است.

دولت تدبیر و امیددر شهریورماه سال ۱۳۹۲ سند ملی بازآفرینی شهری را به تصویب رساند. بر اساس این سند، ستاد بازآفرینی شهری شکل گرفت و معاقب آن، جلسه‌های ستاد در تهران با حضور وزیر راه و شهرسازی و نمایندگان بیش از ۱۹ دستگاه اجرایی و همچنین در تمام استان‌ها با حضور استاندار و یا معاون وی و نمایندگان همین ۱۹ دستگاه و به همین ترتیب در تمام شهرستان‌ها تشکیل شد. مدیر کل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری شرکت عمران و بهسازی شهری ایران حاشیه نشیمنی را مولود فقر شهری و توسعه نامتوازن شهرها دانست و گفت: وقتی برنامه آمایش نداریم یعنی توسعه‌فعالیت‌ها و جمعیت بر ساختار مناسب نیست، لذا طبیعی است اگر برنامه ریزی نباشد در یک گروهی از ساکنین که جزو فقرا و گروه‌های کم درآمد هستند در جای رسمی شهر نمی‌توانند ساکن شوند و لذا به دلیل شرایط ویژه‌ای که دارند در یکسری از مناطقی که از نظر قیمت، ساختار مناسب است سکنی می‌گزینند. نریمان مصطفایی

با بیان اینکه در حاشیه شهرها یکسری چالش‌های اجتماعی، اقتصادی، زیستی وجود

دارد، تصریح کرد: طبیعی است در جاهایی که برنامه ریزی شده نباشد یکسری مسایل

و مشکلات را هم با خودش به همراه می‌آورد.

مدیر کل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری وزارت راه و شهرسازی در رابطه با مشکلات ساکنان این مناطق گفت: در گذشته اغلب ساکنان مناطق حاشیه نشین، فقرای روستاها بودند، ولی الان بحث جمعیتی تغییر رویه داده و از دهه ۸۰ به بعد اکثر مهاجران، تهیدست شهری به این مناطق ورود می‌کنند. این افراد قادر به تهیه مسکن در شهر نیستند و در این مناطق سکنی می‌گزینند.

وی بااشاره به‌عنوان ساکنان حاشیه‌نشین کلانشهرهاگفت: در گذشته فکر می‌کردند در حاشیه شهر جرم و جنایت اتفاق می‌افتد، لذا این حالت تخریبی داشت. اما در حال حاضر باتوجه به روندی که در شهرها طی شده یک زمانی اسکان غیر رسمی نامیده شد. به تدریج این اصطلاح را هم تغییر می‌دهیم چرا که هر کدام از این واژه‌ها اغتشاش مفهومی ایجاد می‌کند. واژه‌ای که مناسب دیده‌ایم تا بار منفی هم نداشته باشد "محلات هدف بهسازی و نوسازی و توانمندسازی" نام‌نهادیم. مصطفایی تأکید کرد: به دنبال مقاوم سازی و ارتقای این مسکن‌ها هستیم، معتمد باید شرایط را برای افراد معنطف کنیم تا زمانیکه شرایط را معنطف نکنید این مسئله ادامه پیدا خواهد کرد. فعلا کنیم هایی که ساخته شده مد نظر ما است.

مدیر کل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری بااشاره به اینکه در شهر تهران اتاق نشیمنی در حال رواج است، متذکر شد: در واقع اسکان ناپایی در حال رخ دادن است و اقشاری در جامعه داریم که بنا به دلایلی حتی نمی‌توانند واحد مسکونی رو به نزول هم پیدا کنند تا ساکن شوند

## بعضی روستاییان با وام نوسازی مسکن، ماشین می‌خرند

مدیر آموزش خانه عمران درخصوص فوندانسیون نیز گفت: هرچقدر اتصالات ساختمان در تیر و ستون و به هم خوب متصل شود بر اثر فشار جانبی، ستون از تیر خارج نمی‌شود که ساختمان فرو بریزد. اگر این اصل در سازه‌های بتنی و فولادی خوب رعایت شود در زمین لرزه ما نهایتاً ترک ایجاد می‌شود ولی صدمه کلی به وجود نمی‌آید.

حسینیان با اشاره به زمین لرزه کرمانشاه اظهار کرد: در سازه‌های بتنی دیده شده مصالح دیگر به جای بتن استفاده کرده‌اند و آرماتورها به اندازه کافی استحکام نداشته‌اند.

وی خاطر نشان کرد: مجلس شورای اسلامی در برنامه سوم توسعه در سال ۱۳۸۴ قانونی را تصویب کرد که بر اساس آن اجازه داده شد از صندوق توسعه ملی برای نوسازی روستاها اختصاص داده شود. آن موقع تسهیلات ۶ میلیون تومان با نرخ بهره ۴ درصد بود. مقرراتی هم گذاشتند که باید اصول ساخت و ساز رعایت شود و نقشه بر اساس مهر مهندس ناظر باشد. هر سال هم رقم تسهیلات را افزایش دادند که الان به حدود ۲۵ میلیون تومان رسیده است اما هنوز هم ساخت و ساز بر اساس اصول مهندسی انجام نمی‌شود.

این کارشناس صنعت ساختمان با بیان اینکه اصل ایمنی یک بنا را اسکلت آن تشکیل می‌دهد گفت: با توجه به اینکه نظارت نیست و دانش هم در روستاها وجود ندارد، معمولاً از عوامل محلی در ساخت و ساز استفاده می‌شود. این افراد هم برای این که سازه ارزان تمام شود طوری می‌سازند که با کوچک‌ترین فشار از بین می‌رود. به گفته حسینیان، چه در سازه‌های بتنی و چه در اسکلتی، فوندانسیون و اتصالات بسیار مهم است. متأسفانه آرماتورهایی که در واحدهای روستایی استفاده می‌کنند معمولاً کیفیت لازم را ندارد. برای یک ساختمان وقتی تیر و ستون را محاسبه می‌کنند می‌گویند در طرح اختلاط بتن چقدر ماسه، چقدر سیمان باشد و چقدر آرماتور باشد. اما همانطور که گفتم چون نظارت نیست مثلاً به جای آرماتور ۱۴ آرماتور ۱۲ می‌بندند. یا به جای بتن دارای عیار ۲۵۰، عیار ۲۰۰ می‌ریزند. وی تصریح کرد: استخوان‌بندی بتن، سنگدانه است. مواد چسبنده این سنگدانه، سیمان را تشکیل می‌دهد. هرچقدر سیمان توپرتر باشد مثل یک سنگ یکدست عمل می‌کند ولی در ساخت و سازها معمولاً نانه‌بندی خوب نیست و مصالح با یکدیگر چفت و بست نمی‌شود. یک جسم توخالی به وجود می‌آید که با یک ضربه از بین می‌رود.

**اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رشت**

**آگهی ثبتی**

تاسیس شرکت سهامی خاص سالم کاران گیل در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۲ به شماره ثبت ۲۰۸۵۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۴۸۰۵۲ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

موضوع: ارائه کلیه خدمات اعم از فنی و غیرفنی، تأمین نیروی انسانی و پشتیبانی، امور آشپزخانه شامل طبخ و توزیع غذا، بوفه و خدمات عمومی شامل نظیفات، پیشخدمتی امور آبدار خانه خدمات پاسخگویی به تلفن و نگهداری فضای سبز مانند خدمات باغبانی و نگهداری فضای سبز، خدمات پشتیبانی اداری و دفتر شامل ماشین نویسی امور دفتری، تعمیر و نگهداری خودروهای سبک و سنگین، سرویس ایاب و ذهاب، خدمات رایانه ای – امور بهره برداری از تاسیسات و تعمیر و نگهداری ساختمان و ماشین آلات. عقد قرارداد با اشخاص حقیقی، حقوقی و از گانهای داخلی و خارجی – اخذ هرگونه وام و ضمانت نامه از بانک ها و موسسات از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی به نام شرکت – ترهین اموال منقول و غیرمنقول. مشارکت در پروژه های سایر شرکت ها و ایجاد شعب در نقاط مختلف کشور. در صورت ضرورت قانونی انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم با قید به اینکه ثبت موضوع فعالیت به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. مدت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مرکز اصلی: گیلان شهر رشت – آب و برق – کوچه رسالت ۲ (شهید حسن پرهیزگار) – کوچه رسالت کوی اهکی – پلاک ۳۵ – طبقه اول – کدپستی ۴۱۸۸۸۷۴۴۳۷

سرمایه شخصیت حقوقی: مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی با نام می باشد. مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت ۱۰۰ درصد سرمایه طی گواهی بانکی ۱۱۱۰/۵۵/۱۵۲ مورخ ۹۶/۹/۴ نزد بانک تجارت شعبه پورسینای رشت نقدا پرداخت شده است.

اولین مدیران:

خانم فاطمه راستگوی واقعی پور به شماره ملی ۲۵۹۳۶۴۷۵۵۸ به سمت رییس هیات مدیره و آقای محمدرضا جعفرزاده به شماره ملی ۲۶۷۸۳۰۷۳۱۱ به سمت نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل و آقای مسعود جعفرزاده میاندهی به شماره ملی ۲۶۷۸۳۱۱۶۰۷۳ به سمت عضو هیات مدیره به مدت دو سال انتخاب گردیدند.
دارندگان حق امضا:

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت و نامه های اداری با امضای منفرد آقای محمدرضا جعفرزاده به سمت مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه

بازرس اصلی و علی‌البدل: آقای حمید جوادزاده مقتدر به شماره ملی ۵۱۸۹۲۰۹۰۶۷ به سمت بازرس اصلی و آقای اعلاه سنگ جوئی به شماره ملی ۲۵۹۱۰۸۱۰۱۸ به سمت بازرس علی‌البدل به مدت یک سال مالی انتخاب شدند.
روزنامه کثیرالانتشار گیلان امروز جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان**

**اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری رشت**

**۵۷۲۳ ر م الف ث تاریخ انتشار: ۹۶/۹/۱۴**

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده

**مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۵ سهام‌داران شرکت پزشکی فامیل گیلان (سهامی خاص)**

**ثبت شده به شماره ۲۵۴۳ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۵۸۸۰۰**

بدین‌وسیله از کلیه سهام‌داران شرکت پزشکی فامیل گیلان ثبت شده به شماره ۲۵۴۳ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۵۸۸۰۰ دعوت می‌شود در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۹۶/۹/۲۵ شرکت نمایند. با توجه به درخواست مورخ ۱۳۹۶/۵/۲ بیش از یک پنجم صاحبان سهام شرکت پزشکی فامیل گیلان به هیات مدیره شرکت مبنی بر برگزاری مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده در راستای اجرای ماده ۹۵ و با توجه به عدم اجابت درخواست ما سهام‌داران متقاضی ماده ۹۵ قانون تجارت از سوی هیات مدیره شرکت و دعوت به مجمع عمومی مورخ ۹۶/۹/۳۰ خارج از موعد مقرر موضوع ماده ۹۵ و ۹۸ قانون تجارت؛ این درخواست از بازرسان محترم شرکت در تاریخ ۹۶/۸/۲۵ انجام پذیرفت که با توجه به اعلام بازرسان مبنی بر نداشتن سمت بازرسی در سال ۱۳۹۶ و پایان ماموریت ایشان در سال ۱۳۹۵ به ناچار جهت تعیین تکلیف اجرای ماده ۹۵ این دعوت از سوی ما سهام‌داران درخواست کننده ماده ۹۵ انجام پذیرفت. فلذا به استناد ماده ۹۵ و ۹۸ قانون تجارت از کلیه سهام‌داران شرکت دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده راس ساعت ۲ بعدازظهر مورخ ۹۶/۹/۲۵ در محل تالار آریانا واقع در کیلومتر ۵ جاده رشت، انزلی، جنب شهربازی حضور به‌هم رسانند و چنانچه به‌هر دلیلی از شرکت در مجمع فوق معذور می‌باشید می‌توانید به احدی از معتمدین و یا نماینده خود با وکالت رسمی جهت حضور و رای‌گیری و اتخاذ تصمیم در موارد اعلامی که در دستور جلسه قرار دارد اقدام فرمائید.

### دستور جلسه:

۱ – انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیات مدیره

۲ – انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت

### صاحبان بیش از یک پنجم سهام شرکت پزشکی فامیل گیلان (سهامی خاص)